

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-6823-LOC-1/2022
Заводни број: LU-9/22
Датум: 17.03.2022. године
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.68/19), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу рекреативног базена за сопствене потребе на катастарској парцели 3674 и 3675 КО Добраче, издаје

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу рекреативног базена за сопствене потребе на катастарској парцели 3674 и 3675 КО Добраче из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднело је захтев за издавање локацијских услова за изградњу рекреативног базена за сопствене потребе на катастарској парцели 3674 и 3675 КО Добраче, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 09.03.2022.године у 06:54:38 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-6823-LOC-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-9/22.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати(ОТ.pdf);
- Доказ о уплати (СЕОР.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (KTP KP 3675 KO Dobrace.DWG);
- Геодетски снимак постојећег стања (KTP KP 3675 KO Dobrace.pdf);
- Пуномоћје(пуномоћје за VSP ENERGY DOO.pdf);
- Идејно решење (CRTEZI BAZEN DOBRACE.dwg);
- Идејно решење (01_ PROJEKAT ARHITEKTURE BAZEN-potpisan.pdf);
- Идејно решење (00 GLAVNA SVESKA BAZEN-potpisan.pdf);
- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова (e88bac02-fc31-4425-8e68-78646a884fbc.pdf)

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС., број73/2019) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 68/2019).

Потребно је да:

- Захтев и геодетски снимак постојећег стања буду синхронизовани, како би овај орган имао тачан увид о постојећем стању на предметним парцелама;
- Потребно је ускладити документацију и то:
 - У текстуалном делу Општи подаци о објекту и локацији навести број катастарске парцеле/а преко којих се приступа до прве јавне саобраћајне парцеле. Дефинисати број и кат.општину јавне саобраћајне површине на коју је планирано прикључење. Начин приступа до објекта је потребно и графички представити;
 - Текстулану документацију је потребно допунити са подацима о планираном испусту/захвату.
 - Главну свеску Идејног решења је потребно допунити са подацима, односно садржину табеле прилагодити намени и класи објекта, тако да буду приказани сви подаци који су неопходни за издавање локацијских услова (апсолутна висинска кота, материјализација објекта и друго).
 - Допунити достављену графичку документацију Идејног решења у складу са чланом 40.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта(„Сл.гласник РС., број73/2019) и то:
 - 1) ситуациони план са димензијама објекта на локацији, приказаним габаритима, удаљености од суседних парцела и суседних објеката укључујући и објекат пута (1:1000-1200);
 - Цртеж графичке документације је потребно уподобити са легендом истог;
 - Идејно решење је потребно да садржи податке у вези са прибављањем водних услова (Прилог 10. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта(„Сл.гласник РС., број 73/2019));
 - Идејно решење планиране изградње мора бити у складу са чланом 26. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/2015)-кота приземља.

Напомена:

Наведено је да је планирана изградња на две парцеле, у делу навођења површине парцеле наведена је површина једне парцеле;

Предметна катастарска парцела 3674 КО Добраче налази у оквиру Просторног плана општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) у зони пољопривредног земљишта где је дозвољена изградња само уколико је пољопривредно земљиште од 6 до 8 класе.

Локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом.

Спајање кат.парцела се врши корз пројекат парцелације који може бити потврђен само уколико се парцеле налазе у истој зони градње, што овде није случај.

Како су графички прилози непотпуни овај орган не може да се изјасни да је планирана изградња у складу са пласним актом у делу положаја објаката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019 од 03.10.2019 године), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинско већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-6823-LOC-1/2022

LU-9/22, 17.03.2022.године

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Ружица Николић Василић