

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-3161-LOC-1/2022
Заводни број: LU-5/22
Датум: 11.02.2022. године
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.68/19), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу магацина за пољопривредне машине на кат.парц. 383/5 КО Ариље, издаје

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу магацина за пољопривредне машине на кат.парц. 383/5 КО Ариље из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу магацина за пољопривредне машине на кат.парц. 383/5 КО Ариље, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 06.02.2022. у 18:35:54 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-3161-LOC-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-5/22.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати (ratalemp.pdf(Сертификат));
- Доказ о уплати(сеорalemp.pdf(Сертификат));
- Идејно решење(IDR Crtezi Alempijevic.dwg (Сертификат));
- Идејно решење (IDR KompletSgn.pdf(Сертификат));
- Геодетски снимак постојећег стања(arilje383_5 - KatTopPlan.dwg (Сертификат));
- Пуномоћје (PotpisOvlascenje.pdf(Сертификат));
- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова ;
- Назив документа db63aa2b-c193-46c4-8ecc-000e518262af.pdf(Сертификат) ;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката(„Сл.гласник РС,, број 73/2019) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 68/2019). Недостаци су:

-Уз захтев за издавање локацијских услова је потребно доставити Геодетски снимак постојећег стања у dwf или dwg формату потписаном, у складу са прописом који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, а ако тај формат није потписан иста документација се доставља у пдф формату, потписаном.

-Потребно је услагласити графичку и текстуалну документацију у делу навођење и представљања висине објекта, зеленила, паркинга као и начина приступа.

Напомена: Увидом у достављено Идејно решење утврђено је да исто није урађено у складу са планским документом у делу положаја објекта на парцели као и дозвољене намене објекта.

Достављеним Идејним решењем планирана је изградња магацина за пољопривредне машине што на основу члан 2 тачка 24а) Закона о планирању и изградњи представља екомонски објекат.

Предметна катастарска парцела на којој је планирана изградња се налази у зони становање средњих густина C1 а делом парцела је планирана за јавну саобраћајну површину.

Објекти чија изградња је дозвољена у зони становања средњих густина C1 је следећа:

Претежна намена:

- стамбени породични објекти са максимално 3 стамбене јединице.

Пратеће намене:

- пословање и услужно занатство компатибилно основној намени становања, које не угрожава животну средину;
- објекти за чување пољопривредних производа (хладњаче) површине до П=150 м² ;
- помоћни објекти у функцији главног објекта (гаража, остава и сл.);
- објекти јавних намена;
- верски објекти;
- инфраструктурни објекти.

Представљена позиција објекта није у складу са планским документом и у делу грађевинске линије у односу на регулациону линију.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија за предметну парцелу је 5 метара од регулационе линије Улице Ариље 45 и 3 метра од регулационе линије улице Ариље 43.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019 од 03.10.2019 године), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинској већи Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-3161-LOC-1/2022

ЛУ-5/22, 11.02.2022.године

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Ружица Николић Василић