

Република Србија  
Број предмета: ROP-ARI-36422-LOC-2/2022  
Заводни број: LU-55/22  
Датум: 14.09.2022. године  
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.68/19), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбено-пословног објекта на к.п. 203/2 КО Ариље, издаје

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу за реконструкцију и доградњу постојећег стамбено-пословног објекта на к.п. 203/2 КО Ариље из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

### **Образложење**

[REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбено-пословног објекта на к.п. 203/2 КО Ариље, а преко пуномоћника Ђуровски Дејана, Књаза Милоша број 16, број стана 31, Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.08.2022.године у 02:25:00 и заведен је под бројем ROP-ARI-36422-LOC-2/2022. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-55/22.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење (Glavna sveska.pdf);
- Идејно решење(Deo projekta arhitekture.pdf);
- Идејно решење (Grafička dokumentacija - arhitektonski deo.dwg);
- Идејно решење(Grafička dokumentacija - situacija novo stanje.dwg);
- Идејно решење(ска документација - situacija postojeće stanje.dwg);
- Геодетски снимак постојећег стања (radovanovic Nikola KTP-SGN.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (radovanovic Nikola KTP.dwg);
- Пуномоћје(Punomoćje.pdf);
- Остала документа(Informacija - Zavod za zaštitu spomenika.pdf);
- Остала документа (Informacija o lokaciji.pdf);
- Остала документа (Izjave - saglasnosti.pdf);

-Остала документа (Закључак о одбацивању.pdf);

-Доказ о уплати (Uplata CEOP.pdf);

-Доказ о уплати(Uplata taksa.pdf);

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС,, број73/2019) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 68/2019). Ако се подносилац захтева одлучи да накнадно подесе усаглашен захтев потребно је:

-Текстуалну и графичку документацију усагласити и јасно дефинисати тип објекта планиране изградње, што је потребно и графички представити за целокупну грађевину ка свим суседним парцелама (203/6, 200/1 КО Ариље). Потребно је напред наведено усагласити у делу навођења категорије објекта и класификационе ознаке.

-У захтеву се наводи да је део објекта предвиђено за рушење а део се задржава, реконструише, потребно је на графичком прилогу – Ситуација исто представити.

Напомена: Увидом у Идејно решење утврђено је да исто није у складу са Планом генералне регулације Ариље(„Службени гласник општине Ариље“ број 1/17). Предметна парцела на којој је планирана доградња и реконструкција стамбено пословног објекта налази се у урбанистичкој целини 1.1.3 у оквиру зоне пословања. Идејно решење није у складу са планским актом у следећем:

-Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију, задржавају се уз услов да се доградња врши у складу са планираном грађевинском линијом.

Представљена изградња прелази дозвољену линију грађења, део објекта је планиран на јавној саобраћајној површини.

-Постојећи објекти могу бити дограђени уз поштовање планираних урбанистичких параметара.

Како је недвосмислено дефинисан тип објекта овај орган не може извршити проверу ли су испоштована сва правила грађења.

Тип објеката чија градња је у предметној зони дозвољена:

- Претежно објекти у низу и прекинутом низу(у складу са наслеђеном матрицом)
- Слободностојећи објекти
- Двојни

Положај објекта на парцели:

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- 1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,50 м;
- 2) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,50 м;

3) двојне објекте, објекте у прекинутом низу и за први и последњи објекат у низу на бочном делу дворишта - 4,00 м;

-Парцела на којој је планирана изградња се налази у зони која је амбијентална целина одређена Елаборатом заштите културног наслеђа, за сваку градитељску интервенцију на постојећим објектима као и изградњу нових кроз поступак локацијских услова прибављају се и услови Службе заштите Завода за заштиту споменика –Краљево.

Идејно решење је потребно урадити у складу са наслеђеном матрицом, односно прилагодити архитектуру нових објеката традиционалним односима у избору волумена и размерника да би се сачувало неопходно јединство. Очувати пропорцијске односе у архитектури и архитектонским елементима. Кровови обавезно коси максималног нагиба до 45°. Забрањена је изградња свих објеката који се по архитектонско грађевинском склопу не уклапају у окружење.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 6. став 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

### **Општина Ариље**

*-Општинска Управа-*

Број предмета: ROP-ARI-36422-LOC-2/2022

LU-55/22, 14.09.2022.године

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**Драгана Петровић**