

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-27562-LOC-1/2022
Заводни број: LU-63/22
Датум: 26.09.2022. године

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гл.РС”, бр.68/19), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и енергетску санацију постојећег помоћног објекта на к.п. 199/1 КО Ариље, издаје

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и енергетску санацију постојећег помоћног објекта на к.п. 199/1 КО Ариље из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и енергетску санацију постојећег помоћног објекта на к.п. 199/1 КО Ариље а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.09.2022 11:50:43 и заведен је под бројем ROP-ARI-27562-LOC-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-63/22.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

Доказ о уплати takse doc-potpisan.pdf,

Доказ о уплати takse doc-potpisan.pdf,

Пуномоћје Ovlascenje Blagoje-potpisan.pdf,

Геодетски снимак постојећег стања КТР Blagoje.zip,

Идејно решење dwg crtezi.zip,

Идејно решење IDR BStefanovic -pomocni objekat -potpisan.pdf.

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС,, број73/2019) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 68/2019). Ако се подносилац захтева одлучи да накнадно подесе усаглашен захтев потребно је:

-Синхронизовати Геодетски снимак постојећег стања, захтев и идејно решење у ставци број постојећих објеката на парцели.

-Јасно дефинисати да ли је предмет доградње, реконструкције и енергетске санације постојећи помоћни објекат или слободностојећи објекат-стамбена зграда с два стана.

-Дефинисати приступ јавној саобраћајној парцели са бројем кат.парцеле на коју је планиран прикључак. Уколико је приступ индиректан, навести начин приступа и преко којих парцела је исти планиран. До издавања Грађевинске дозволе/Решења је право службености потребно спровести у РГЗ СКН Ариље.

-Потребно је предвидети паркинг простор за целокупан комплекс и представити га графички. И зелене површине је потребно графички представити.

Напомена: Увидом у Идејно решење утврђено је да исто није у складу са Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17).

Идејно решење није у складу са планским актом у следећем:

-Постојећи објекти могу бити дограђени уз поштовање планираних урбанистичких параметара (одстојање од суседних парцела).

-Сви објекти који се налазе на парцели улазе у индекс заузетости/искоришћености. Уколико је неки постојећи објекат планиран за уклањање потребно је дефинисати Идејним решењем.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 6. став 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-27562-LOC-1/2022.

LU-63/22, 26.09.2022.године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драгана Петровић