

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-39095-LOC-1/2022
Заводни број: LU-78/22
Датум: 19.12.2022. године
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED] а преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 68/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“115/20), Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) и Плана детаљне регулације за мост у Вранама („Службени гласник општине Ариље“ број 18/19) издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу линијског инфраструктурног објекта: Подземни кабловски вод 1 kV и ИММ са ТС „Хотел“ у Ариљу, РО „Милеса“, а преко парцела 48/30, 47/1, 46/11, 231/5, 231/6, 231/1,231/2, КО Ариље

-није могућа изградња у складу са захтевом-

1.Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода, од дана 15.12.2022.године, начин коришћења катастарске парцеле и врста земљишта је следећа:

Парцела 48/30 КО Ариље

Подаци о земљишту:

-земљиште под зградом и другим објектом, површине 76 м²;

-земљиште уз зграду и други објекат , површине 333 м²

| одаци о делу парцеле | |
|----------------------|--|
|----------------------|--|

Број дела: 1

Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Површина м²:

76

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:

[REDACTED]

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:

ПРАВО КОРИШЋЕЊА

Облик својине:

Удео:

1/2

Назив:

[REDACTED]

Лице уписано са матичним бројем:

НЕ ([више информација](#))

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ДРЖАВНА РС

Удео: 1/1

Назив:



Лице уписано са матичним бројем: ДА

Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА

Облик својине:

Удео: 1/2

| | |
|----------------------------|--|
| Терети на парцели - Г лист | |
|----------------------------|--|

Терет број: *

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ

Датум уписа: 28.3.2012.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета: *

| | |
|-------------------|--|
| Забележка парцеле | |
|-------------------|--|

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Парцела 47/1 КО Ариље

Подаци о земљишту:

-земљиште под зградом и другим објектом, површине 2791 м²

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ТРГ БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА

Број парцеле: 47/1

Површина м²: 2791

Број листа непокретности: 2625

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1

Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Површина м²:

2791

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:



Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:

ДРЖАЛАЦ

Облик својине:

ДРЖАВНА РС

Удео:

1/1

| | |
|-----------------------------------|--|
| Терети на парцели - Г лист | |
|-----------------------------------|--|

Терет број:

*

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ

Датум уписа: 28.3.2012.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета: *

| | |
|--------------------------|--|
| Забележба парцеле | |
|--------------------------|--|

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Парцела 231/5 КО Ариље

Подаци о земљишту:

-земљиште уз зграду и други објекат, површине 340 м²;

| |
|-------------------------------------|
| 1. Подаци о парцели - А лист |
|-------------------------------------|

Потес / Улица: ТРГ БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА

Број парцеле: 231/5

Површина м²: 340

Број листа непокретности: 209

| Подаци о делу парцеле | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ |
| Површина m ² : | 340 |

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:**Лице уписано са матичним бројем:****НЕ ([више информација](#))****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ДРЖАВНА РС

Удео: 1/1

Назив:



Лице уписано са матичним бројем:

НЕ ([више информација](#))

Врста права:

ПРАВО КОРИШЋЕЊА

Облик својине:

Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Парцела 231/6 КО Ариље

-Подаци о земљишту, површине 359 м²;

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:

ТРГ БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА

Број парцеле:

231/6

Површина m²: 359

Број листа непокретности: 2484

| | |
|------------------------------|--|
| Подаци о делу парцеле | |
|------------------------------|--|

Број дела: 1

Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Култура: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО
ЗЕМЉИШТЕ

Површина m²: 359

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ЗЕЈКУ-ВАРАГИЋ (ПАВЛЕ) СТЕЛА

Лице уписано са матичним бројем: ДА

Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА

Облик својине:

Удео: 1/1

Назив:



Лице уписано са матичним бројем: НЕ ([више информација](#))

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ДРЖАВНА РС

Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број: *

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ

Датум уписа: 28.3.2012.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета: *

| Забележба парцеле | |
|-------------------|--|
|-------------------|--|

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Парцела 231/1 КО Ариље

Подаци о земљишту:

-земљиште под зградом и другим објектом, површине 653 м²;

| 1. Подаци о парцели - А лист |
|------------------------------|
|------------------------------|

Потес / Улица: КЕЈ ХЕРОЈА

Број парцеле: 231/1

Површина м²: 653

Број листа непокретности: 213

| Подаци о делу парцеле | |
|-----------------------|--|
|-----------------------|--|

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 653 |

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:



Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Удео: 1/1

| | |
|-----------------------------------|--|
| Терети на парцели - Г лист | |
|-----------------------------------|--|

Терет број: *

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ

Датум уписа: 28.3.2012.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета: *

| | |
|--------------------------|--|
| Забележка парцеле | |
|--------------------------|--|

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Парцела 231/2 КО Ариље

Подаци о земљишту:

-земљиште под зградом и другим објектом, површине 1155 м²

| |
|-------------------------------------|
| 1. Подаци о парцели - А лист |
|-------------------------------------|

Потес / Улица: КЕЈ ХЕРОЈА

Број парцеле: 231/2

Површина m²: 1155

Број листа непокретности: 213

| Подаци о делу парцеле | |
|-----------------------|--|
|-----------------------|--|

Број дела: 1

Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Површина m²: 1155

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:

████████████████████

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Удео:

1/1

| | |
|-----------------------------------|--|
| Терети на парцели - Г лист | |
|-----------------------------------|--|

Терет број:

*

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ

Датум уписа:

28.3.2012.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета:

*

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

-Копија плана и Копија водова нису прибављени.

2.Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:

/

3.Класа и намена објекта:

Локални електрични надземни или подземни водови у складу су са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) и припада категорији Г, класификационе ознаке 222410 - Локални електрични надземни или подземни водови (100%).

4.Бруто површина објеката за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

Димензије објекта:

Дужина трасе кабловског вода: 627,98 м

Тип подземног кабла: 1хPP00-А 4х150 мм²,1 kV; 1хPP00-А 4х70 мм²,1 kv

ТЕХНИЧКИ ОПИС ЗА КАБЛОВСКИ ВОД

Предмет овог пројекта је подземни кабловски вод 1 kV по условима имаоца јавних овлашћења са ТС 10/04 kV „Хотел“, у Ариљу, а која се налази на јавној површини КП 47/1, 46/11, 231/5, 231/6, 231/1,231/2 и приватној парцели КП 48/30 КО Ариље.

Новопланирани објекат напајаће се из постојеће ТС 10/04 „Хотел“ у Ариљу, и то са постојећег разводног ормана РО „Милеса“ са слободног извода (слободни извод се формира укидањем надземне мреже).

Од постојећег РО „Милеса“ (који се налази на КП 48/30) до будућег РО 4, преко парцела КП 48/30, 47/1 и 231/5 КО Ариље поставља се кабал типа 1 х PP00-А 4х150 мм² дужине трасе око 42,30 м, и дужине кабла око 50,00 м. Разводни орман РО 4 од пресованог негоривог полиестера ојачаног стакленим влакнима поставља се на КП 231/5, има место за прикључак кабла и 4 извода са осигурачким летвама. Сабирнице димензионисане за називну струју 400 А и изводне осигурачке летве 250 А.

Из РО 4 планирана су 4 независна извода и то: 1.

Извод број 1 – Улица Хероја Шоше непарни бројеви и улица Љубе Стојића парни бројеви.

2. Извод број 2 – Улица Љубе Стојића непарни бројеви и кућа иза МУП-а.

3. Извод број 3 – Улица Кеј Хероја – парни бројеви.

4. Извод број 4 – Улица Хероја Шоше, кућни бројеви 11 и 15.

Подземни кабловски вод 1 kV поставља се ивицом јавне површине, преко КП 47/1, 46/11, 231/5, 231/6, 231/1,231/2 распоређено по изводима:

РО Милеса –РО4 –дуж. трасе 42,30 м дужина кабла 50 м.

1. Извод број 1 – дужина трасе 194,23 м дужина кабла 240 м.

2. Извод број 2 – дужина трасе 222,13 м дужина кабла 260 м.

3. Извод број 3 – дужина трасе 132,39 м дужина кабла 180 м.

4. Извод број 4 – дужина трасе 36,93 м дужина кабла 50 м.

| | | |
|--------|----------|-------|
| УКУПНО | 627,98 м | 780 м |
|--------|----------|-------|

Део кабловског вода и РО 4 делом се налазе у обухвату плана План детаљне регулације за мост у Вранама, општина Ариље, (Сл. гласник општине Ариље бр. 18/19). Исти је прописано удаљен од будућег планираног објекта 1 и 10 kV, а који нису предмет овог пројекта.

На предметној локацији нема објеката предвиђених за рушење.

Наведени изводи изводе се каблом типа 1 x PP00-A 4x70 мм², по принципу улаз – излаз из ИММ у ИММ.

На граници јавних површина и приватних парцела постављају се модуларни мерно разводни орман, А2 и А4, за могуће максимално 2 или 4 мерна места.

Кабал се завршава у КПК у прикључном делу МРО А2 или А4, на 1 x КПК са 3 x 250 А постољима, и умецима од 63 А.

На местима проласка испод постојећих и будућих улица и улаза у двориште, поставља се и заштитна ПЕ цев, ø 110 мм.

На месту преласка преко пута и приближавању шахтама обратити пажњу на постојеће инсталације.

Пре отпочињања радова, са осталим имаоцима ЈО утврдити трасе постојећих инсталација.

Укрштање са постојећим кабловима, гас, ВиК и прелазак преко пута, урадити према графичкој документацији у прилогу.

Кабал се полаже подземно, у већ припремљен ров, на дубину од 80 цм, у постељицу од земље из ископа, а уколико је земља неодговарајућег квалитета у постељицу од песка гранулације 0-4 мм, тип “Моравац“. Преко кабла се враћа земља из ископа у слојевима, са набијањем. Одмах изнад кабла и постељице од песка а на 20 цм испод завршне коте терена поставља се упозоравајућа ПВЦ трака.

На месту преласка кабла испод саобраћајница, кабл се провлачи кроз заштитну ПВЦ цев, која се поставља приликом ископа.

По завршеним радовима терен се доводи у првобитно стање затрпавањем и набијањем.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ЗА МЕРНО МЕСТО

Од КПК до ИММ А2 и А4 орман шемирати према једновременој снази објекта који се прикључује.

У орману ИММ А2 и А4 поставља се трофазно мерно место за потрошњу објекта. Управљање тарифом врши се уклопном направама интегрисаним у самом бројилу електричне енергије.

У орман ИММ А2 и А4 се смештају ограничавачи снаге – лимитатори 25 А за потрошњу објекта, према једновременој снази објекта, проводници за шемирање мерних места, као и редне струјне стезаљке.

Бројило, орман и ограничавачи снаге треба да су према издатим условима „Електродистрибуција Србије“.

Бројила електричне енергије треба да су усаглашена према функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система Електродистрибуције Србије.

5. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне парцеле које су обухваћене Идејним решењем се налазе у оквиру Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) где је део предметних парцела предвиђен за јавну намене а једна део је планом предвиђен за остале намене. Предметне парцеле се налазе у више зона-становање средње густине С1, становање средње густине С2, становање високих густина као и јавне саобраћајне површине.

Предметне парцеле 231/5 и 231/6 КО Ариље и део к.п. 231/1 КО Ариље су обухваћене Планом детаљне регулације за мост у Вранама („Службени гласник општине Ариље“ број 18/19) и намељене су за јавну саобраћајну површину. На њих се примењују правила дефинисана планом детаљне регулације за мост у Вранама који садржи конкретна планска електро решења која су предвиђена на основу услова „Електродистрибуције Србије“ д.о.о Београд, Огранак ЕД Ужице.

Правила грађења услови и ограничења уређења јавних саобраћајних површина из Плана генералне регулације Ариље:

У регулацији улица није дозвољена изградња подземних и надземних делова зграда и других објеката (подземни темељи, еркери, магацински простор, резервоари и др.), изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои, жардињере, корпе и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Обавезно физичко раздвајање (постављањем ограде, граничника, адекватног ивичњака и сл.) између коловоза и зеленилих трака; коловоза и бицикличких стаза у циљу раздвајања немоторизованог кретања од осталог динамичког саобраћаја.

Одвод атмосферских вода са свих јавних саобраћајних површина решити затвореном канализацијом путем сливника. Изузетно, дозвољава се површинско одводњавање деоница јавних саобраћајница примарне мреже до 600m², односно секундарне мреже до 1.000m² затворене уличне површине. У овим случајевима минимални падови морају бити већи од 2,5%.

У циљу унапређења нивоа услуге и безбедности на државним путним правцима, неопходно је суседне парцеле прикључити на примарну путну мрежу посредством секундарне.

Како се секундарна путна мрежа ослања на примарну, потребно је усвојити принцип фазне градње, од вишег ранга саобраћајница ка нижем. Такође, до реализације појединих сегмената планиране путне мреже, неопходно је дозволити приступ и појединачним суседним парцелама на одговарајуће постојеће саобраћајнице, уз услов да буду прикључене на планирану секундарну путну мрежу након њене реализације. Овај принцип није прихватљив у случају постојећег и измештеног (планираног) ДП ИБ реда бр.21.

Принцип контроле приступа главној градској саобраћајници и градским саобраћајницама I и II реда не важи за објекте као што су станице за снабдевање моторних возила горивом, мотели и слични објекти који су намењени корисницим пута. Такође је оправдано не испоштовати поменути принцип контроле приступа градским саобраћајницама у случајевима значајних просторних или других ограничења са веома високим процентом ивичне изграђености, а без могућности прикључка појединих суседних парцела на секундарну путну мрежу.

На постојећој траси ДП ИБ реда бр. 21 (некадашњи ДП I реда бр.22.1) и на планираној Источној обилазници саобраћајно повезивање постојећих и будућих корисника ободних парцела може остварити само преко планом предвиђених саобраћајних прикључака и раскрсница и да се приступ (прилаз) са ободних парцела на постојећи ДП ИБ реда бр. 21 односи само на постојеће објекте. Наведени наводи односе се и на ДП ПА реда број 196 и на Западну обилазницу (примедба ЈП“Путеви Србије“ 28.12.2016.).

За постављање инсталација комуналне и електроенергетске инфраструктуре у коридорима постојећих државних путева и планираних измештања (Источна и Западна обилазница) потребно је пре израде техничке документације прибавити услове и сагласност управљача државног пута (ЈП „Путеви Србије“). Наведени наводи односе се и на ДП ПА реда број 196 и на Западну обилазницу (примедба ЈП“Путеви Србије“ 28.12.2016.).

Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

- Електроенергетска мрежа према начину извођења може бити подземна или надземна, а према напонском нивоу високонапонска, средњенапонска, или нисконапонска.

Подземна мрежа се изводи подземним водовима одговарајућег напонског нивоа, односно кабловима намењеним за полагање у ров, а надземна мрежа надземним водовима одговарајућег напонског нивоа, у виду „голих“ проводника (Al-Џе уже), или средњенапонских самоносивих кабловских снопова (СНСКС), односно нисконапонских самоносивих кабловских снопова (ННСКС), коришћењем одговарајућих стубова.

Високонапонска мрежа је мрежа називног напона преко 45 kV (110 kV и 200 kV у случају овог плана). Средњенапонска мрежа је мрежа називног напона од 1 kV до укључиво 45 kV (10 kV и 35 kV у случају овог плана). Нисконапонска мрежа је мрежа називног напона до 1 kV (0,4 kV, односно 1 kV).

- Код изградње нове електроенергетске мреже, нисконапонску и средњенапонску електроенергетску мрежу (у овом случају 1 kV, 10 kV и 35 kV) изводити као подземну, док високонапонска мрежа (у овом случају 110 kV и 200 kV) може бити надземна.
- Подземну електроенергетску мрежу трасирати у тротоарима, или у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, у складу са трасама приказаним у графичком делу плана.

Полагање каблова у коловозу може се дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите. Уколико није могуће трасирати каблове у

оквиру регулативе саобраћајнице, каблове водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.

- Подземна електроенергетска мрежа изводи се кабловима намењеним за слободно полагање у ров на минималној дубини од 0,8 м у свему према техничким прописима за полагање каблова у ров, водећи рачуна о минималним растојањима и другим условима код укрштања, приближавања и паралелног вођења са осталом инфраструктуром.

Код полагања каблова у ров треба остварити следећи редослед посматран од грађевинске линије према оси улице:

- кабловски водови 1 kV за општу потрошњу,
- кабловски водови 10 kV (или вишег напонског нивоа),
- кабловски вод за јавно осветљење изведено на стубовима.

Уколико није могуће остварити редослед каблова описан у претходном ставу, каблови се полажу у заједнички ров постављањем каблова виших напонских нивоа на већу дубину од каблова нижих напонских нивоа, у односу на површину тла, уз задовољење техничких прописа који се односе на минимална растојања и друге услове код паралелног вођења енергетских каблова.

- Ров за полагање електроенергетских каблова треба да буде трапезног пресека, са дном као ужом (мин. 0,4 м) и врхом као широм основицом (ширина дна увећана за 0,2 м), прописних димензија, у зависности од броја каблова, места и услова полагања.

Кабл се полаже благо вијугаво, због слегања тла, у постељицу од песка минималне дебљине 0,2 м (по 0,1 м испод и изнад кабла), уз постављање упозоравајућих и заштитних елемената и прописно слојевито набијање материјала до потребне збијености код затрпавања рова.

Ров не сме да угрози стабилност саобраћајнице.

Пре полагања кабл треба да претрпи прописну припрему (температурну, механичку), а полагање се врши уз поштовање прописа из ове области (минимални полупречници савијања, начин развлачења, начин завршетака ...).

У исти ров са каблом, у складу са прописима, у посебном удубљењу у дну рова, може се положити заштитна Fe/Zn трака одговарајућих димензија.

- Испод асфалтираних површина, путева, пруга, речних корита и на другим местима где може доћи до механичких оштећења каблова користе се заштитне PVC цеви и кабловска канализација.
- Заштитне цеви за полагање каблова димензионишу се према броју и пречнику каблова, тако да унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла.

Цеви треба да поседују дужину већу од ширине коловоза за 0,5 до 1 м са обе стране коловоза испод кога се постављају, а код дужина цеви већих од 10 м рачунати са струјним корекционим факторима због отежаних услова одвођења топлоте.

Размак од горње површине заштитне PVC цеви до коте коловоза треба да буде најмање 0,8 м.

- Трасе каблова обележити реперима и одговарајућим ознакама.

а) Дуж трасе кабла на регулисаном терену поставити ознаке у нивоу терена које обележавају: кабл у рову, кривину, односно промену правца трасе, кабловску спојницу, кабловску канализацију, укрштање каблова са водоводним и канализационим цевима, ТТ кабловима, топловодом, гасоводом и сл. Ознаке радити од металних плочица са подацима о типу, пресеку и напонском нивоу кабла, постављеним на прописаним растојањима.

б) Дуж трасе кабла на нерегулисаном терену трасу кабла обележити бетонским стубићима са утиснутом „муњом“ и напонским нивоом кабла, на растојањима од 25 до 30 м.

Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла врши се пре затрпавања рова у року од 24 h по завршеном полагању кабла.

- Надземна електроенергетска мрежа изводи се:

1. код изградње нове и реконструкције постојеће мреже, у виду високонапонских (110 kV и 200 kV) надземних електроенергетских водова, који представљају скуп свих делова који служе за надземно вођење проводника који преносе и разводе електричну енергију: проводници, заштитна ужад, земљоводи, уземљивачи, изолатори, носачи, конзоле, стубови и темељи;

2. код реконструкције постојеће мреже у виду нисконапонских (до 1 kV) и средњенапонских (од 1 kV до укључиво 45 kV, а у овом случају то су 10 kV и 35 kV) самоносивих кабловских снопова, који представљају скуп елемената за надземни развод, који се састоји од упоришта и једног или више система проводника у виду поуженог снопа изолованих ужади око носећег ужета.

У оба случаја, описана у претходна два става, потребно је реализовати прописима захтеване услове који се односе на сигурносну висину и сигурносну удаљеност.

Упориште је стуб, зидни носач, кровни носач и конзола са опремом, који као елементи вода служе за прихватање вода, а према намени могу бити носећи, угаони, крајњи и за растерећење и гранање, а састоје се од главе, трупа и темељног дела.

Сигурносна висина је најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури +40о С односно при температури -5оС са нормалним додатним оптерећењем без ветра.

Сигурносна удаљеност је најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури +40о С и при оптерећењу ветром од нуле до пуног износа.

- Реконструкцију постојеће надземне електроенергетске мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже, само уколико се ради о замени дотрајалих постојећих елемената мреже (замена старих надземних водова новим истог напонског нивоа, нпр. замена дотрајалих надземних водова новим истог напона, замена дотрајалих ННСКС или СНСКС новим ННСКС₂ односно СНСКС истог напона, замена дотрајалих надземних водова у виду Al-Се ужади новим СКС истог напонског нивоа, све истом

постојећом трасом, замена старих водова новим већег пресека ради повећања капацитета, ради смањења губитака, додавање нових проводника на постојећим стубовима ради обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, замена старих стубова новим бетонским, у истој траси и сл.), који могу угрозити стабилност, сигурност и поузданост преноса електричне енергије, или представљати опасност по грађане и објекте, или у случајевима кварова на мрежи, новом надземном мрежом, истом постојећом трасом, без додавања нових траса надземне мреже.

- При приближавању надземних високонапонских водова (код изградње или реконструкције) и нисконапонских и средњенапонских самоносивих снопова (код реконструкције) разним објектима, односно преласку водова преко објеката потребно је обезбедити да сигурносна висина и сигурносна удаљеност имају вредности према одговарајућим техничким правилницима.
- Објекти трансформаторских станица, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће опреме и каблова новом опремом и кабловима већег капацитета.
- Трансформаторске станице 10/0,4 kV у блоковима у којима је претежна намена становање великих густина (вишепородично становање) могу се градити у оквиру објеката или на слободном простору у оквиру блока.

У оквиру блока ТС 10/0,4 kV може да се гради као подземни или надземни објекат. Надземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.

- Трансформаторске станице 10/0,4 kV у зонама становања средњих густина (породично становање) могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

У оквиру блока ТС 10/0,4 kV може да се гради као приземни објекат или стубна трафостаница.

Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.

- Трансформаторске станице 10/0,4 kV у зонама привредне делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини.

У оквиру зоне ТС 10/0,4 kV може да се гради као приземни објекат или стубна трафостаница.

Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.

- Зидани или монтажни објекат ТС 10/0,4 kV је површине до 25 м², зависно од типа и капацитета. ТС 10/0,4 kV се не ограђују и немају заштитну зону.
- За ТС 10/0,4 kV прописан је максимални ниво буке од 40 db дању и 35 db ноћу. Зидови ТС 10/0,4 kV треба да буду са уграђеним звучно-изолационим материјалом који ће ограничити ниво буке.

Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија због изливања трафо-уља, потребно је испод трансформатора изградити јаме за скупљање истог.

За сваки објекат ТС потребно је урадити елаборат о утицају на животну средину, оверен од стране овлашћене институције.

Након изградње објекта, пре издавања употребне дозволе, потребно је мерењем вредности сваке од третираних величина потврдити да је степен угрожености животне

средине у прописима дозвољеним границама.

- До ТС 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 m од најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.
- До ТС 10/0,4 kV свих врста, прикључне 10 kV-не и 1 kV-не електроенергетске водове изводити само у виду подземних електроенергетских водова.
- Типске објекте поставити тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент, а зидане објекте избором фасадних материјала, текстура и боја максимално уклопити у околни амбијент.
- Стубне ТС 10/0,4 kV обавезно постављати на армирано-бетонским стубовима, димензионисаним према величини трансформатора са темељом од бетона марке бар МБ 20 и електроопремом на стубу која садржи ВН опрему, НН опрему са разводним орманом који поседује и простор за смештај опреме за јавно осветљење.

Код постављања стубова, стубних ТС 10/0,4 kV и опреме обавезно применити све врсте заштите од опасности и непогода које се могу појавити на овим објектима.

- Растојања стубова стубних трафо-станица 10/0,4 kV од путева износи:
 - најмање 40 м од државног пута I реда,
 - најмање 20 м од државног пута II реда и
 - најмање висину стуба од улице, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.
- Растојање стуба стубне трафо-станице 10/0,4 kV од границе парцеле износи:
 - најмање висину стуба,
 - мање од висине стуба, уз сагласност власника суседне парцеле.
- Монтажне бетонске ТС 10/0,4 kV радити са одговарајућим темељима, носачима трансформатора, кровном конструкцијом, вратима са отварањем изнутра без кључа, жалузинама и другом опремом за ефикасно хлађење, тротоаром, поклопцима отвора у поду и осталом сигурносном и заштитном опремом која обезбеђује високу безбедност и сигурност у раду, као и заштиту од свих могућих опасности и елементарних непогода.
- Објекат ТС 35/10 kV може претрпети замену трансформатора, друге опреме и каблова другим трансформаторима, одговарајућом опремом и кабловима већег капацитета са или без промене габарита објекта.

Објекти трафостаница ТС 35/10 kV налазе се на грађевинској парцели која се оградајује. Ограда је метална, минималне висине 2,5 м и обавезно се уземљује. Минимално растојање од објекта трафостанице до ограде износи 2 ,.

- Приликом полагања електроенергетских водова водити рачуна о прописном растојању од других комуналних објеката.

НАПОМЕНА: Сви подаци дати решењима инфраструктурних мрежа на подручју ПГР-е су оријентациони и служиће као основа за израду техничке документације инфраструктуре. При изради техничке документације ускладити међусобне положаје свих инсталација поштујући правила грађења прописана овим планским документом.

У саобраћајницама у којима је укинут тротоар, а на основу Извештаја Комисије за планове општине Ариље о обављеном другом јавном увиду, у профилу коловоза ускладити међусобни однос инсталација поштујући прописана правила грађења (инсталације могу бити предвиђене у различитим нивоима).

Правила грађења електроенергетске инфраструктуре дефинисана Планом детаљне регулације за мост у Вранама, општина Ариље:

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка радова изврши пријаву почетка радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој се територији граде објекти.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар

У случају угрожавања електроенергетских објеката напона 1-35kV (кабловски водови) потребно је обратити се надлежној Електродистрибуцији са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих.

Све електродистрибутивне ТС и водови који не испуњавају услове заштитних удаљености у односу на објекте који су изграђени пре изградње ТС / водова, а у складу са важећим Правилницима, морају се изместити или прописно обезбедити од утицаја на околину и постојеће изграђене и планиране објекте јавне намене.

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Укрштање и паралелно вођење вршити у складу са одговарајућим пројектом, за чију је израду надлежна искључиво ОДС ЕПС Дистрибуција. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истог обрати ОДС ЕПС Дистрибуцији са захтевом за уговарање израде инвестиционо – техничке документације измештања, као и радова на измештању предметних електродистрибутивних објеката. При изради техничке документације придржавати се закона и важећих техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско – правне односе настале због потребе измештања.

Полагање једножилних енергетских каблова (ХНЕ 49-А и сл.) вршити у троугластом снопу. Сноп се формира провлачењем каблова кроз одговарајућу матрицу, при одмотавању са три калема. Дозвољено је појединачно провлачење једножилног кабла кроз цев од неферомагнетног материјала, под условом да цев није дужа од 20m. Кроз челичну цев дозвољено је провлачење снопа који чине једножилни каблови све три фазе. За

причвршћивање једножилних каблова могу да се користе само обујмице од неферомагнетног материјала. На оба краја кабловског вода треба галвански да се повежу метални плаштови или електричне заштите сва три једножилна кабла и да се уземљи овај спој.

Међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову кабови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1m.

Електроенергетски кабови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4м ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката

0,5м ... од телекомуникацијских каблова

0,6м ... од спољне ивице канала за топловод

0,8м ... од гасовода у насељу

1,2м ... од гасовода ван насеља

При укрштању са путем изван насеља енергетски кабл се поставља у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев $\phi 160\text{mm}$ увучену у хоризонтално избушени отвор дужи за 1m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 1,5м а од дна канала најмање 1,2м. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° . На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

- мин. 5м ... за пут I реда, односно мин. 3м код приближавања

- мин. 3м ... за путеве изнад I реда односно мин. 1м код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2м. са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3м.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укрштања са гасоводом и топловодом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4м.

Укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал итд.) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно укрштање са водотоком може да се изведе полагањем кабла на дно или испод дна водотока.

Полагање енергетског кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља. Кабови за ово полагање морају да буду појачани арматуром од челичних жица, нпр. кабл типа ХНЕ 49/84-А.

Полагање енергетског кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини најмање од 1,5м испод дна водотока.

За полагање преко мостова препоручује се коришћење каблова са полимерном изолацијом и полимерним плаштом (XP00-AS, XHE 49-A итд.)

Препоручује се полагање енергетских каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде, а мора да буде омогућено природно хлађење каблова. Код већег моста је уобичајено да се у његовој унутрашњости предвиди посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова. Дозвољено је и слободно полагање по конструкцији моста ако су енергетски каблови неприступачни нестручним лицима и ако су заштићени од директног сунчевог зрачења.

Свуда где је то могуће енергетске каблове треба полагати без спојница на мосту. Препоручује се да кабловске спојнице буду удаљене најмање 10м од крајева моста. Ако је постављање спојнице на мосту изнуђено решење, спојницу треба монтирати на носећи стуб или на неко друго стабилно место.

Треба избегавати полагање каблова преко дрвених мостова. У супротном кабловски вод се полаже кроз пластичну или металну цев.

На местима прелаза енергетског кабла са челичне конструкције моста на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла.

Код укрштања са каналом енергетски кабал се поставља у заштитну металну цев $\phi 160\text{mm}$ до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2м. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° . На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Заштита од индиректног напона додира се спроводи у ТН или ТТ систему према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

На графичком прилогу Плана детаљне регулације за мост у Вранама “План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре“, приказани су потребни електроенергетски објекти из којих се обезбеђује ел.енергија за потрошаче на планском подручју.

Остала правила грађења су садржана у Информацији о локацији за предметне катастарске парцеле број предмета IV 03 350-126/2022 од 10.11.2022.године.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију.

Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

6.Услови заштита животне средине

Према члану 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 114/2008) планирано извођење радова није предмет процене утицаја на животну средину.

7. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење:

Нису тражени услови од имаоца јавних овлашћења а све у складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19).

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев и Идејно решење нису назначени објекти за уклањање.

Нису тражени подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра, тако да овај орган нема увид у Копију плана за предметне парцеле.

9. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10. Посебни услови:

Овом органу се обратио инвеститор **Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕД Ужице, Момчила Тешиха 13, Ужице** са захтевом за издавање локацијских услова за изградњу линијског инфраструктурног објекта: Подземни кабловски вод 1 kV и ИММ са ТС „Хотел“ у Ариљу, РО „Милеса“, а преко парцела 48/30, 47/1, 46/11, 231/5, 231/6, 231/1, 231/2 КО Ариље.

Увидом у планска документа којим су предметне парцеле обухваћене а то је План генерелне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) и План детаљне регулације за мост у Вранама („Службени гласник општине Ариље“ број 18/19) утврђено је да представљена изградња није у складу са правилима грађења у следећем:

- На основу Идејног решења утврђено је да је планирана изградња ИМО објеката једним делом у планираном тротоару, делом у коловозу а делом на регулационој линији. Део предметних парцела које су обухваћене Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) предвиђене су за јавну намену а један део је за остале намене. Парцеле се налазе у више зона-становање средње густине С1, становање средње густине С2, становање високих густина као и јавне саобраћајне површине. План је дефинисао да у регулацији улица није дозвољена изградња подземних и надземних делова зграда и других објеката (подземни темељи, еркери, магацински простор, резервоари и др.), изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои, жардињере, корпе и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
- Део линијске инфраструктурне мреже на простору који је обухваћен Планом детаљне регулације за мост у Вранама („Службени гласник општине Ариље“ број 18/19) чија је намена јавна саобраћајна површина, планирана изградња није у складу са наведеним планом из разлога што је потребно применити правила грађења дефинисана

предметним планом. План детаљне регулације за мост у Вранама садржи конкретна планска електро решења која су предвиђена на основу услова „Електродистрибуције Србије“ д.о.о Београд, Огранак ЕД Ужице.

За предметне парцеле Општинска управа општине Ариље је издала Информацију о локацији за предметне парцеле под бројем предмета IV 03 350-126/2022 од дана 10.11.2022.

Како је планирана изградња водова и објеката на земљишту јавне намене и у јавној својини, потребно је приложити претходну сагласност ОП Општине Ариље коме је поверени управљање имовином у јавној својини.

У складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и чланом 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 115/2020) надлежни орган на основу достављеног Идејног решења установио је да планирана изградња није у складу са планским документом.

На основу претходног наведеног а сходно члану 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 68/19) и члану 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/20) овај орган издаје локацијске услове – **није могућа изградња у складу са поднетим захтевом.**

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље року од три дана од дана достављања локацијских услова а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење (број техничке документације: П-30/22 - 0 од август 2022.године), израђено од [REDACTED]

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-39095-LOC-1/2022

LU-78/22, 19.12.2022.год.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драгана Петровић