

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-20810-LOC-1/2022
Заводни број: LU-41/22
Датум: 30.08.2022. године
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. и 69. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19) и Просторног плана општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу СБТС 10/0.4 kV „Продановићи“ са прикључним кабл

водом 10 kV и расплетом МНН, Богојевићи, Ариље на кат.парцелама бр. КП 1116, 1494, 1120, 1126/1, КО Богојевићи

1.Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

За предметне кат.парцеле је исходована Копија плана парцела бр. 952-04-138-14460/2022 од 15.07.2022.године.

На копији катастарског плана водова број 956-307-15721/2022 од 18.07.2022.године евидентиран је водовод.

2.Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:

Прикључак на јавну саобраћајницу се налази на следећој катастарској парцели: КП 1494 КО Богојевићи.

Прикључна места: СБТС „Продановићи“ 10/0.4 kV:

Прикључак ТС лоциране на КП 1116 КО Богојевићи је на стубу у траси ДВ 10 kV извод Богојевићи из ТС 35/10 kV „Латвица“, лоциран на КП 1126/1 КО Богојевићи. Прикључак је остварен новим 10 kV кабловским водом. Мрежа ниског напона: Прикључци су остварени преко СБТС „Продановићи“ 10/0.4 kV. Два 1 kV извода су надземна и завршавају се на оближњем новопостављеном затезном бетонском стубу 9/1000 daN (постојећи носећи стуб се демонтира) на КП 1116 КО Богојевићи. Један 1 kV извод је подземни и завршава се на КП 1120 КО Богојевићи близини градског резервоара.

3.Класа и намена објекта:

Локални електрични надземни или подземни водови у складу су са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) и припада категорији Г, класификационе ознаке 222410 - Локални електрични надземни или подземни водови (100%) и 222420 – Локалне трансформаторске станице.

4.Бруто површина објеката за коју се издају локацијски услови:

Основни подаци о објекту и локацији:

ТС 10/0,4 kV Стубна бетонска ТС (СБТС).

Локација: КП 1116, КО Богојевићи

Прикључна места: Стуб у траси ДВ 10 kV извод Богојевићи из ТС 35/10 kV „Латвица“, лоциран на КП 1126/1 КО Богојевићи.

Димензије објекта: Стуб висине 11m.

Материјализација објекта : Бетонски префабриковани.

Друге карактеристике: СБТС је слободностојећа бетонска стубна трансформаторска станица која се формира од префабрикованих елемената кој омогућавају брзу и једноставну монтажу, а израђује се од материјала који не захтевају посебно одржавање. Стуб и остала опрема СТС треба да буду таквих димензија и тежина да не захтевају специјална возила и веће аутодизалице за транспорт и монтажу. Стабло стуба, конзоле и носачи СТС треба да буду израђени од материјала који не подржавају горење и који не захтевају посебно одржавање (бетон, легура алуминијума, челик).

Темељ стуба је префабриковани.

Положај и распоред опреме на СБТС треба да омогући једноставно извођење интервенција на опреми.

Прикључни кабловски вод 10 kV

Локација: КП 1116, 1494, 1120, 1126/1, КО Богојевићи.

Прикључна места: Кабловски вод kV је веза нове СБТС „Продановићи“ 10/0.4 kV, лоциране на КП 1116 КО Богојевићи и стуба у траси ДВ 10 kV извод Богојевићи из ТС 35/10 „Латвица“, лоциран на КП 1126/1 КО Богојевићи.

Дужина трасе: 290 m.

Тип и пресек вода: 3×(ХНЕ 49-А 1×70 mm²).

Полагање кабла: Полагање кабловског вода 10 kV извести на дубини не мањој од 0,8 m у складу са важећим Законом, Прописима, Правилницима и Техничким препорукама ЕПС-а.

Ширина кабловског рова 0,6 m у дужини од 180 m (у рову се паралелно полажу 10 kV и 1 kV кабловски вод).

Ширина кабловског рова 0,4 m у дужини од 110 m.

Дубина кабловског рова 0,8 m.

Обележавање: Обележавање положеног кабловског вода 10 kV предвидети кабловским реперима за уређене и неуређене терене.

Снимање: Након изградње извршити геодетско снимање и картирање кабловског вода 10 kV и ТС.

Мрежа ниског напона: За потребе уклапања у постојећу нисконапонску мрежу.

Локација: Надземна 1 kV мрежа: КП 1116, КО Богојевићи

Подземни 1 kV вод: КП 1116, 1494, 1120, КО Богојевићи

Дужина трасе: Надземна 1 kV мрежа: 2x50 m,

Подземни 1 kV вод: 180 m,

Место прикључка: Са нове СБТС „Продановићи“ 10/0.4 kV изградити три нова извода. Два реализовати изградњом двоструког надземног НН, реализованог СКС-ом X00/0-А 3×70+50/8mm² до оближњег новопостављеног затезног бетонског стуба 9/1000 daN (постојећи носећи стуб се демонира) постојећег НН вода, лоцираног на КП 1116 КО Богојевићи. Трећи реализовати као подземни вод каблом РР00 4×70 mm², до непосредне близине градског резервоара на КП 1120 КО Богојевићи.

Тип и пресек вода:

Надземна 1 kV мрежа: 2×(X00/0-А 3×70+50/8mm²),

Подземни 1 kV вод: 1×(РР00 4×70 mm².)

Полагање кабла: Полагање кабловског вода 1 kV извести на дубини не мањој од 0,8 m у складу са важећим Законом, Прописима, Правилницима и Техничким препорукама ЕПС-а. Ширина кабловског рова 0,6 m у дужини од 180 m (у рову се паралелно полажу 10 kV и 1 kV кабловски вод).

Ширина кабловског рова 0,4 m у дужини од 15 m.

Дубина кабловског рова 0,8 m.

Обележавања: Обележавање положеног кабловског вода 1 kV предвидети кабловским реперима за уређене и неуређене терене.

Снимање: Након изградње извршити геодетско снимање и картирање кабловског вода 1 kV.

Бетонски стуб: Постојећи бетонски стуб 9/315 daN на КП 1116 је потребно демонтирати. На месту демонтираног стуба 9/315 daN, потребно је поставити нови бетонски стуб 9/1000 daN.

Сажет технички опис

Стубна бетонска ТС 10/0,4 kV, 250 kVA, „Продановићи“ на КП 1116 КО Богојевићи

1. Напајање: Према техничким условима ЕД, напајање трафостанице је предвиђено са постојећег надземног далековода 10 kV извод „Богојевићи“ из ТС 35/10 kV „Латвица“ у чијој траси би се на бетонском стубу извршило уклапање 10 kV кабловског вода на

КП 1126/1

2. Снага: 250 kVA у коначној варијанти

3. Инсталисана снага трансформатора: 160 kVA

4. Напон: Примарни 10 kV, секундарни 3x400/230 V

5. Локација: Изградња ТС је предвиђена на катастарској парцели број 1116 КО

6. Приступни пут: Као приступни пут користиће се постојећи пут

7. Тип трафостанице: Бетонска СТС 250 kVA

8. Развод високог напона треба да сачињава:

- Трополни растављач назначеног напона 12(24) kV назначене струје 200 А

- Три одводника пренапона назначеног напона 12(24) kV назначене струје 10 kA

- Три високоучинска осигурача назначеног напона 12(24) kV одговарајуће назначене струје.

9. Развод ниског напона треба да сачињава:

- Разводни орман ниског напона

- Одводници пренапона назначеног напона 500 V назначене струје 5 kA

- Кабловски прикључци за трансформатор и нисконапонске водове.

5. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне парцеле су обухваћене Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) и налазе се у зони пољопривредног земљишта и зони изван формираних центара насеља.

Правила грађења за електроенергетску мрежу:

Објекти за емештај трафостаница 10/0.4 kV могу бити подземни или надземни (монтажни или зидани). ТС 10/0.4 kV се могу градити у оквиру постојећих објеката, на слободном простору или на јавној површини.

За државне путеве минимална удаљеност електроенергетских водова је 3,0 м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укрштање подземних електроенергетских водова са државним путевима мора се спроводити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 м, у зависности од конфигурације терена.

У зонама које представљају просторно-културно-историјску целину ТС 10/0,4 kV могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

У зонама зелених јавних површина ТС 10/0,4 kV граде се као подземни, а у изузетним случајевима као приземни објекти.

Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија услед изливања трансформаторског уља, потребно је испод трансформатора изградити каде или јаме за скупљање уља.

Трафо-станицама 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 м до најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

За постављање ТС 10/0,4 kV у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора. За прислањање ТС 10/0,4 kV уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља ТС.

Уколико се ТС 10/0,4 kV гради на јавној површини у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају.

До ТС 10/0,4 kV у блоковима индивидуалног становања, зонама привредне делатности, приградским насељима, селима и зонама викенд кућа за одмор могуће је изградити прикључне 1 kV и 10 kV - електроенергетске водове у виду подземних и надземних водова, а у блоковима претежно колективног становања, мешовитим блоковима, зонама које представљају просторно-културно-историјску целину и зонама зелених јавних површина, могуће је прикључне водове изградити само у виду подземних електроенергетских водова.

Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околини амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околини амбијент.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина) и грађевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 м, ширине у зависности од броја каблова (за један кабал ширине 0,4 м, а за пет каблова ширине 0,95м). Каблови се полажу у слоју постелице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,2 м.

На свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.

Надземни електроенергетски воодови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на осталом земљишту уз писану сагласност власника, односно корисника парцеле.

Чланом 11. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/20) је прописано да надлежни орган не прибавља услове за пројектовање и прикључење у случају чије је издавање у надлежности посносиоца захтева. Подносилац захтева је уједно и ималац јавног овлашћења, овај орган сматра да је поступљено у складу са прописима и правилима струке.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију.

Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Напомена: Пуштање под напон 1kV извода није предмет овог пројекта.

6. Услови заштите животне средине

Према Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ 135/2004 и 36/2009) односно Листи II - Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, водови и трафостаница достављених карактеристика нису предмет захтева.

7. Услови за пројектовање и прикључење

о Технички услови за укрштање и паралелно вођење инфраструктуре – ЈКП „Зелен“ Ариље, ROP-ARI-20810-LOC-1- НРАР-4/ од 02.08.2022. године. Саставни део захтева је и цртеж.

о Услови за пројектовање и прикључење/паралелно вођење – Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље, заводни бр. УПП 22/22 од 25.07.2022. године.

о Прецизирање датих услова за пројектовање и прикључење/паралелно вођење – Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље, заводни бр. УПП 22/22 од 18.08.2022. године

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев и Идејно решење нису назначени објекти за уклањање/рушење.

9. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10. Посебни услови:

За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 68/19) и чланом 145. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –

одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-др.закон 9/20 и 52/21).

Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Напомена: Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Просторног плана општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=80$ MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности , лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље року од три дана од дана достављања локацијских услова а преко система за електронско подношење пријава а преко система за електронско подношење пријава. Уз

приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење, број предмета: ИДР-1-0505-0/22, датум мај 2022.године, израђено од стране [REDACTED]
[REDACTED]) услови имаоца јавног овлашћења који је уједно и подносилац захтева.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-20810-LOC-1/2022

LU-41/22, од дана 30.08.2022. године

Начелник општинске управе

Драгана Петровић