

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-39393-LOC-1/2022
Заводни број: LU-80/22
Датум: 30.12.2022. године
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 68/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“115/20) и Просторног плана општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу породично стамбеног објекта П + 0 на катастарској парцели 1179/5 КО
Церова**

1.Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода, од дана 28.12.2022.године, начин коришћења катастарске парцеле и врста земљишта је следећа:

Парцела 1179/5 КО Церова:

Начин коришћења земљишта:

- Ливада 7. класе, површине 1.455 м²

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	dca656ba-7b9e-4ad6-a2b3-8bc277953830
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	726940
Катастарска општина:	ЦЕРОВА
Датум ажурности:	27.12.2022. 13:36

Служба:

АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: СЕЈО

Број парцеле: 1179/5

Површина m²: 1455

Број листа непокретности: 1115

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1

Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Култура: ЛИВАДА 7. КЛАСЕ

Површина m²: 1455

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: КОВАЧЕВИЋ (БЛАГОЈЕ) САВА

Лице уписано са матичним бројем: **ДА**

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум: 15.12.2022. 7:36:00

Број предмета: 952-02-11-138-7917/2022

Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА НА К.П.БР.1179/5 КО ЦЕРОВА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА 03 БР.320-22/2022 ОД 07.12.2022.ГОД. ОПШТИНА АРИЉЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

На основу Копија катастарског плана водова, Одељења за катастар водова Ужице (број предмета: 956-307-29493/2022 од дана 14.12.2022.године) на предметној парцели има електроенергетски кабл.

На основу Копија катастарског плана (број предмета: 952-04-138-25937/2022 од 14.12.2022 године) установљено је да на парцели нема евидентираних објеката.

2.Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:

Према приложеној документацији и условима који су прибављени од имаоца јавног овлашћења наведено је :

- У техничким условима ЈКП „Зелен“ се наводи да не постоје технички услови за прикључак на општинску водоводну и канализациону мрежу без склапања уговора о неодговарајућој инфраструктури. Наведен је алтернативни начин прикључења.

- Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте наводи да планирани стамбени објекат на кат. парцели 1179/5 КО Ариље може остварити прикључак на катастарску парцелу бр. 1355 КО Церова.

- Електроенергетски систем :

- Место прикључења објекта: мерни ормар, иза мерног уређаја
- Место везивања прикључка на систем: Прикључни НН стуб
- Опис прикључка до мерног места: На постојећи прикључни дистрибутивни НН стуб 9/1000 који се налази на делу парцеле према јавној површини

ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице у својим условима није навео преко којих парцела прелази електроенергетска мрежа, као ни катастарску парцелу где се налази место прикључења.

-Према условима Телеком Србија, Предузеће за телекомуникацију а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје постоји техничка могућност прикључења на телекомуникациону мрежу, ваздушним каблом са постојећег извода. У својим условима нису навели преко којих парцела прелази телекомуникациона мрежа, као ни катастарску парцелу где се налази место прикључења.

3.Класа и намена објекта:

Слободностојећи објекат – породично стамбени објекат, П + 0 је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији А, класификационе ознаке 111011 - Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће (до 400 м² и П+1+Пк (ПС).

4.Бруто површина објеката за коју се издају локацијски услови:

Основни подаци о објекту и локацији

димензије објекта: 14,10 м x 11,75 м

- укупна површина парцеле/парцела: 1455 м²

- укупна БРГП надземно: 158,60 м²

- укупна БРУТО изграђена површина: 158,60 м²

- укупна НЕТО површина: 117,69 м²

- површина приземља: 158,60 м²

- површина земљишта под објектом/заузетост: 158,60 м² – 10,90 %

- спратност (надземних и подземних етажа): П+0

- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: стреха: 4,34 м, слеме: 7,12 м

- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: слеме: 471,89, стреха: 469,10

- спратна висина: приземље: 3,30 м

- број функционалних јединица/број станова: 1 стан

- број паркинг места: 2 ПМ, у гаражи

материјализација објекта:

- материјализација фасаде: демит фасада /плочице

- оријентација слемена: Север - југ

- нагиб крова: 25°

- материјализација крова: цреп

процент зелених површина: Остварено: 83%

индекс заузетости: Остварено: 10,90%

индекс изграђености: Остварено: 0,11

Технички опис

Опис локације

КП бр: 1179/5 КО Церово, у Ариљу, се налази у обухвату Просторног плана општине Ариље м(Службени гласник општине Ариље, бр: 5/11), у зони насеља Ариље. Парцела је празна, у паду ка јужној страни парцеле. Парцела је површине 1455 м².

Архитектонско решење

Према пројектном задатку инвеститора израђено је идејно решење за изградњу новог објекта на датој парцели. Објекат ће бити приземан, подигнут од терена од 18 цм до 110 цм. Кућа има један улаз у кућу, са своје западне стране. Колски и пешачки приступ парцели су раздвојени – пешачки се налази на јужној страни парцеле док је колски на источној страни парцеле.

Према жељама инвеститора кућа ће имати јединствен дневни блок са кухињом, оставом, трпезаријом и дневном собом и који су спојени са терасом. Спаваћи блок има две собе – дечију и родитељску спаваћу собу, деганжман и купатило. На јужној страни објекта, наслоњена је гаража која је преко улазне зоне спојена са стамбеним делом куће.

Максимални габарити објекта износе 14,10/11,75 м. Објекат је бруто површине 158,60 м², нето корисне површине 117,69 м², и на прописаном је растојању од граница парцела, датом у Информацији о локацији (ИВ 03 број 350-68/22, од 7.6.2022. г.). На парцели су предвиђена два паркинг место и то у склопу гараже.

Конструкција

Конструкција пројектованог објекта је замишљена као масивни систем градње са носећим зидовима, у оба правца, и АБ серклажима који их окружују. Преко зидова предвиђена је „ферт“ таваница. Носећи зидови су дебљине 20 цм – спољни су од клима-блокова, док су унутрашњи од гитерблокова - зидани у продужом малтеру. Унутрашњи преградни зидови су од сипорекс блокова, д=10 цм, са хоризонталним серклажима у висини надвратника.

Кровна конструкција је дрвена, ослоњена преко рожњача и венчанице. Нагиб крова је 25°. Кровни покривач је класичан цреп, са снегобранима и елементима за проветравање.

Темељи су армирано-бетонске траке, фундирани на дубини од мин 80 цм, каскадирани пратећи пад терена. Темељни зид је од бетонски блокова, завршно окружени АБ серклажом.

Спољна обрада

Спољна обрада зидова је контактна фасада са стиропором, $d=10$ цм, као термичком изолацијом, који је даље обрађен по систему „демит“ фасаде. На део фасаде – сокли – лепе се плоче у дезену природне опеке.

Спољна столарија је од пвц профила, беле боје.

Унутрашња обрада

Под: Унутрашња обрада пода свих стамбених просторија је паркет, док је код осталих просторија коришћена керамика.

Зидови су малтерисани, а затим глетовани и фарбани, осим на местима где су предвиђена керамика.

Плафон: обрада је иста као код зидова.

Унутрашња столарија је дрвена, са штоковима у дебљини зидова и первајз лајсном.

Инсталације

У објекту су предвиђене електро-енергетске, телекомуникационе, хидро-техничке инсталације.

Комунални капацитети

Предвиђено је да се објекат прикључи на све неопходне комуналне мреже:

- Хидротехничке инсталације – предвиђено је да се објекат прикључи на фекалну мрежу. Потребна количина санитарне мреже је 0,5 л/с.
- Електроенергетску мрежу. Укупна потребна једновремена снага је 17.25 kW
- Телекомуникациону мрежу – кабловска телевизија и телефонски прикључак.
- Саобраћајна мрежа.

5. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна катастарска парцела број 1179/5 КО Церова је обухваћена Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) и по намени је грађевинско земљиште. Парцела по планском документу се налази у зони насеља Ариље у зони грађења грађевинско земљиште изван формираних центара насеља. Парцела се налази у појасу истраживања аутопута.

Објекти који се могу градити:

- индивидуални стамбени објекти,
- мешовити стамбено-пословни,
- економски објекти (за смештај стоке, готових пољопривредних производа, пољопривредне -механизације, репроматеријала, хране за стоку ...),
- пословни објекти и сервисно-радни објекти,
- хладњаче за пољопривредне производе,
- објекти од општег значаја - школе, амбуланте, сеоски домови и сл,
- хотели до 50 лежајева,
- верски објекти,
- рибњаци,
- објекти у функцији развоја туризма до 0.5 ха површине комплекса,
- партерно уређење (спортски терени, мобилијар, плаже, одморишта, стазе и сл.),

- услужни инфраструктурни објекти (бензинске станице, базне станице мобилне телефоније, предајници радио и ТВ сигнала и сл.),
- инфраструктурни и други објекти који својом делатношћу не могу имати штетног утицаја на животну средину.

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. Услови за изградњу саобраћајница дефинисани су правилима за изградњу саобраћајница и општинских путева, а растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајница, односно инфраструктуре. Дефинише се као хоризонтална, вертикална, надземна и подземна регулација.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се одређује унутар грађевинске парцеле растојању од регулационе линије одређеном у Посебним правилима грађења из овог Плана.

Грађевинска линија општинске и некатегорисане путеве износи 5м од спољне ивице путног појаса.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:

-Минимално одстојање главних објеката од међе износи 5 м. Ово одстојање може бити мању уз писмену сагласност власника суседних парцела, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 м.

-Минимално одстојање за приземне помоћне објекте чија стреха до међе није виша од 3 м може бити до 3 м, без отварања прозора ка суседној парцели. Допуштена су и мања одстојања од међа уз писмену сагласност комшија међаша.

-Растојања економских објеката и хладњача од суседних парцела износи најмање 15 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела, али не мање од 5 метара.

-Растојања економских објеката и хладњача од постојећих стамбених објеката на суседној парцели износи најмање 20 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела на којима постоје изграђени стамбени објекти, али не мање од 10 метара.

Индекси:

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле

Бруто развијена изграђена површина свих надземних етажа која се узима у обзир при одређивању дозвољеног коефицијента обрачунава се применом стандарда СРПС. УЦ2.100.

Зона грађевинског подручја изван формираних центара насеља:

Највећи дозвољени индекс заузетости је **50%**.

Највећи дозвољени индекс изграђености је **1,5**.

Спратност:

Највећа дозвољена спратност је: П+1+Пк уколико овим правилима није другачије одређено.

Изградња других објеката на истој парцели:

У оквиру грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

На парцелама намењеним за индивидуалну стамбену изградњу допуштена је изградња гаража, летњих кухиња, мањих занатских радионица, простора за услужне делатности, економских објеката за пољопривреду и сл., а све у складу са посебним правилима градње за поједине зоне.

Ако се ове просторије граде ван габарита основног стамбеног објекта, исте се могу градити само у приземним објектима (П+0) и лоцирати се у дворишном делу парцеле. Изузетно, ако то услови терена или делатности захтевају, објекти могу бити постављени паралелно са главним стамбеним, или испред њега, али максимално до успостављене грађевинске линије, уз поштовање осталих услова лоцирања.

Пратећи садржаји који могу бити у оквиру стамбене парцеле морају бити еколошки и функционално примерени зони породичног становања - трговина, угоститељство, услужно занатство (без штетног утицаја по околину).

Самосталне гараже, као и гараже у оквиру објеката морају бити удаљене минимум 5м од регулационе линије.

Септичке јаме не смеју бити лоциране ближе од 6 м од стамбених објеката нити ближе међи од 3 м.

Паркирање:

Паркинг место је минималне величине 2,5 м x 5,0 м, а манипулативни простор минималне ширине 5,0 м.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и корисног простора:

садржај	јединица мере за једно паркинг место
стамбени објекти	100 м ² корисног простора или стан

Одводњавање површинских вода:

Одводњавање са грађевинске парцеле вршити слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5 %.

Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме, обавезно у случају када се економско двориште налази уз јавни пут.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели. Насипање терена не сме угрзити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано, а ако постоји потреба за тим на парцели изградити и упојни бунар.

Примена правила грађења:

За све случајеве који се не могу подвести под Правила утврђена овим Просторним планом примењују се одредбе одговарајућег републичког Правилника (*Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу* - "Сл.гл.РС" бр. 22/15).

Напомена: Идејно решење планиране изградње мора бити у складу са чланом 26. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/2015)-кота приземља.

Према Просторном плану општине Ариље предметна парцела се налази у појасу истраживања аутопута Београд-Јужни Јадран (деоница Пожега-граница са Црном Гором).

У наредном периоду очекују се активности на планирању и пројектовању друге фазе аутопута Београд-Јужни Јадран (деоница Пожега-граница са Црном Гором), кроз идејни пројекат при чему ће се одредити коначна траса ауто пута. Након усвајања Просторног плана подручја посебне намене, његова решења и правила ће се примењивати на подручју које обухвата, уместо решења и правила датих овим Просторним планом. За све настале трошкове у напред наведеном овај орган не сноси одговорност.

Одлагање отпада:

За одлагање комуналног отпада обезбедити место на парцели са одговарајућим кантама/контејнерима где надлежне комуналне службе могу несметано приступити и извршити пражњење истих. Ово место не сме бити одређено ближе од 1,5 м од суседне међе, а препорука је да буде близу регулационе линије и дворишне капије (становање ниских и средњих густина).

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију.

Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Инжењерско-геолошки услови:

Ископе темелних јама, по правилу, изводити у сушном периоду, косине штитити израдом потпорних зидова са функционалним дренажама, контролисано одвођење површинских и

подмених вода до локалног реципијента, регулација потока и јаруга и др.

Такође је изузетно важно, пре издавања грађевинских дозвола, захтевати извођење инжењерскогеолошких истраживања, којима би се дефинисали услови безбедне изградње објеката (стабилност, дозвољено оптерећење и дозвољено слегање). На тај начин би се на најмању меру свела могућност погоршања својстава терена, услед намераване изградње објеката.

Неопходно је, сходно законским прописима, за сваки конкретан објекат одговарајућим прорачунима доказати геотехничку и сеизмичку сигурност објекта (израда одговарајућих елабората, као саставног дела техничке документације сваког објекта).

Мере сеизмичке превентиве

Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=80$ MSK-64

6. Услови заштите животне средине

Према члану 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 114/2008) планирано извођење радова није предмет процене утицаја на животну средину.

7. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење:

Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:

Прикључење на јавну саобраћајницу се остварује према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте (број предмета: УПП 40/22 од дана 22.12.2022. године).

Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење на електроенергетску мрежу:

Пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење извести према условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета 2460800-D-09.16.-548515-22 од дана 22.12.2022. године).

-Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова (број уговора: 2460800-09.16.-548515-22-UGP од дана 22.12.2022. године).

Услови за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу:

Према обавештењу ЈКП „Зелен“ не постоје технички услови за прикључење на општинску водоводну и канализациону мрежу без склапања уговора о неодговарајућој инфраструктури. Алтернативно, канализациони извод из објекта може се увести у новоизграђени таложник система за пречишћавање отпадних вода (број предмета: ROP-ARI-39393-LOC-1-HPAP-3/2022 од 27.12.2022. године).

Услови за пројектовање и прикључење на телекомуникациону мрежу:

Према условима Телеком Србија, Предузеће за телекомуникацију а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје (деловодни број 517533/3-2022 БТ од 27.12.2022.године).

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев и Идејно решење нису назначени објекти за уклањање.

9. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 68/19)- члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21) и одговарајућу административну таксу.
- Овај орган нема увид у зваични Лист непокретности, уколико није споведен поступак промене намене земљишта исти је потребно сповести.
- У моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом. Пројекат за грађевинску дозволу је потребно да садржи податке о решеном комуналном опремању за водоводну и канализациону мрежу.
 - Уколико се подносилац захтева одлучи за пројектовање недостајуће мреже уговор о недостајућој инфраструктури је потребно доставити до грађевинске дозволе.
 - Уколико се подносилац захтева одлучи за алтернативни начин решавања у пројекту за грађевинску дозволу је исто потребно предвидети, као и испојектовати према правилима који су наведени у планском документу.
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Напомена: Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана генералне регулације Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=80$ MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље року од три дана од дана достављања локацијских услова а преко система за електронско подношење пријава а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење (број техничке документације: 182/22 од новембара 2022. године), израђено од стране [REDACTED]

[REDACTED] и услови имаоца јавних овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-39393-LOC-1/2022

LU-80/22, 30.12.2022.год.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драгана Петровић