

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-20426-LOCH-2/2022
Заводни број: LU-40/22
Датум: 23.09.2022. године
Ариље Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19) и Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 1125/1 КО Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле - 129/1 КО Ариље

- Копија катастарског плана водова РГЗ, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Ужице, (број предмета: 956-307-15497/2022 од 14.07.2022.године) преко предметне парцеле евидентиран је електро вод.

- Копија плана парцеле (број предмета: 952 - 04 - 138 - 14321/2022), РГЗ Служба за катастар непокретности Ариље од 14.07.2022.год.

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1

Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Површина m²: 112

Број дела: 2

Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Површина m²: 99

Број дела: 3

Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Култура: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

Површина m²: 500

Број дела: 4

Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Култура: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Површина m²: 136

Број листа непокретности: 1265

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.9.2022. 13:02:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1b3787fd-e56c-4714-9a28-f57194bc661f
-------------------------------	--------------------------------------

Матични број општине: 70041

Општина: АРИЉЕ

Матични број катастарске општине: 701734

Катастарска општина: АРИЉЕ

Датум ажурности: 21.09.2022. 13:34

Служба: АРИЉЕ



1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: МОРАВИЧКА

Број парцеле: 1125/1

Површина m²: 847

Број листа непокретности: 1265

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1

Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Површина m²: 112

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:



Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ

Датум уписа:

12.1.2012.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета:

Терет број:

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ

Датум уписа: 28.3.2012.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета: *

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1

Назив улице: МОРАВИЧКА

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина m²: 112

Корисна површина m²: 0

Грађевинска површина m²: 0

Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Врста терета: ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О
ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ

Датум уписа: 9.6.2010.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета: *

Терет број: *

Врста терета: ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА

Датум уписа: 9.6.2010.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета: *

Терет број: *

Врста терета: ЗАБЕЛЕЖБА, ГРАЂЕВИНСКА ИЛИ УПОТРЕБНА
ДОЗВОЛА СУ ИЗДАТЕ У ПОСТУПКУ
ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ И РЕПУБЛИКА СРБИЈА НЕ
ГАРАНТУЈЕ ЗА СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ
ОБЈЕКТА

Датум уписа: 16.2.2011.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета:

*

Забележба објекта	
--------------------------	--

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Овај орган нема увид у званични лист непокретности, да би се вршила доградња објекта потребно је да исти буду легални.

2. Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:

Према приложеној документацији и условима који су прибављени од имаоца јавног овлашћења наведено је :

-да се Прикључак ове парцеле, тј улаз и излаз се може остварити директно на јавну саобраћајницу (улица Војводе Степе на катастарској парцели пута 129/1 КО Ариље),

ЕПС се није изјанио о броју кат.парцеле на којој се налази прикључак већ је дефинисао:

Место прикључења објекта: мерни ормар, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: постојећа прикључна КРО 250А са постоља осигурача NV 250А.

Опис прикључка до мерног места: Постојећи кабловски вод RR00 4h10 mm² од КРО до

МО.

Опис мерног места: у постојећем МО демонтирати постојеће струјне лимитере 16А уградити нове 25А.

3. Класа и намена објекта:

Слободностојећи објекат-припада категорији објекта Б, класификационе озанке 112011- стамбене зграде са два стана(67/81%) и класификационе ознаке 123001- Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила итд. (32,19%) у складу са Правилником о класификацији објеката („Сл.гласник РС“ 22/15).

4. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

Укупна површина парцеле/парцела: 847,00м²

Укупна БРГП постојећих објеката: $244,15 + 99,00 = 343,15\text{m}^2$

Укупна БРУТО површина заузетости постојећих објеката:

$112,00 + 99,00 = 211,00\text{m}^2$

Укупна БРГП НОВОГ ОБЈЕКТА надземно: $16,90\text{m}^2$

Укупна површина заузетости НОВОГ ОБЈЕКТА: $21,23\text{m}^2$

Укупна НЕТО површина НОВОГ ОБЈЕКТА: $14,49\text{m}^2$

Површина земљишта под објектима /заузетост: $112,00 + 99,00 + 21,23 = 232,23\text{m}^2$

Спратност објекта (надземних и подземних): П+0

Висина објекта (кота пода -плоча): $2,35/4,20$

Апсолутна висинска кота (плоча) $333,28/335,13$

Спратна висина канцеларије: $2,20$

Број функционалних јединица: 1

Број паркинг места: 4

Материјализација стамбеног објекта:

Материјализација фасаде: Термо фасада

Оријентација слемена: исток-запад

Нагиб крова: 12°

Материјализација крова: лим

Процент зелених површина: пројектовано 20%

Индекс заузетости: пројектовано 27,42%

Индекс изграђености: пројектовано 0,42

ОПИС ПРОЈЕКТОВАНОГ СТАЊА

ЛОКАЦИЈА:

Постојећи стамбени објекат спратности П+1, разуђених габарита максималног распона $10,90\text{m}$ к $10,40\text{m}$ $11,15\text{m}$ к $9,15\text{m}$ укупне бруто грађевинске површине $244,15\text{m}^2$, односно површине у. брата $1125/1$ КО Ариље, као слободно стојећи објекат. Пројектована је доградња стамбеног објекта пословним делом доградњом канцеларије и степеништа изнад са наткривеним делом од стамбеног објекта до постојећег пословног објекта за технички преглед возила која сада целинчине јед. Постојећи пословни објекат је спратности П+0 површине у основи $99,00\text{m}^2$ и бруто површине $99,00\text{m}^2$.

Назив објекта: Канцеларија за јак пословни објекат.

Габарити објекат-доградња: У основи 1,40 м к 9,94 м, 3,98 м к 1,37/1,41 м.

Спратност објекат: Приземље

Предметни објекат се лоцира на кат. парцели бр. 1125/1 К.О. ариље. Парцела је укупне површине 847.00м².

Положај планираног објекта дефинисан је грађевинском линијом у односу на регулацију линије улице Војводе Степе. Колски и пешачки улаз на парцелу остварује се преко постојећег прикључка на улици Војводе Степе.

На предметној парцели се налазе два постојећа објекта и то породична стамбена зграда са две стамбене јединице, спратности П+1 површине у основи 112.00м² и пословни објекат у основи 99.00м².

На парцели су планирана четири паркинг места.

Планирана доградња стамбеног објекта пословним делом је спратности приземља П+0 и димензија у основи 1,40м' x 9,94м', 3,98м x 1,37/1,41м наткривени део.

Објекат је пројектован у виду једне канцеларије и спољњег степеништа изнад канцеларије које воде на међуспратну плочу постојећег пословног објекта.

Канцеларија се налази уз просторију за технички преглед постојећег објекта и повезане су једним вратима. Димензије канцеларије су 1,35x 5,14м.

Кота пода канцеларије ±0.00/АК 330.93.

Део међуспратне плоче канцеларијског дела је продужен и спојен са постојећим стамбеним објектом и покриврен је кровом.

Са спољне стране уз постојећи пословни објекат пројектоване су спољне степенице са подестном плочом на крају. Степенице су шине 1,40м. Испод дела степеништа се налази канцеларија.

Просторије:

-канцеларија 6,84м²

-простор испод степеништа 2,50м²

-наткривени део 5,15м²

Нето површина: 14,49м²

Бруто површина: 16,90м²

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

Објекат је фундиран на армирано-бетонским темељним стопама дим. 40/30цм потребне дужине, и темељним гредама дебљине 20цм. У статичком смислу за пријем хоризонталних утицаја то је систем армиранобетонских стубова и зидова од сипорекс блокова постављених у два ортогонална правца који са рамовима (стубови и греде) чине сеизмички отпорну

конструкцију (рачунски ВИИИ степенсеизмичности). Зидови су од клима блокова $d=20\text{cm}$. Таваница изнад канцеларије је полумонтажна ситноробраста ЛМТ дебљине 18cm , а изнад наткривеног дела армирано-бетонска плоча $d=12\text{cm}$ овичена а.б. гредама повезаним са постојећим стамбеним објектом. Кров на наткривеном делу је дрвени, двоводни, а покривач је лим.

Степенишна плоча и степенишни подест су од пуне армиранобетонске плоче дебљине 12cm .

Сви армиранобетонски елементи су од бетона марке МБ30 и арматуре 400/500.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Предвиђено је да објекат буде опремљен: електроинсталацијом.

Прикључак на електроенергетску мрежу

Планиран:

На постојећи објекат.

Према техничким условима надлежних предузећа.

Укупан капацитет: 6kW

Карактеристика потрошње: расвета, општа потрошња.

5. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна катастарска парцела 129/1 КО Ариље је обухваћена Планом Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 1/17). Налази се у урбанистичкој целини 1.24. у „зони становања средње густине С2“, део је планиран за јавну саобраћајну површину.

Парцела условно исуњава услове за грађевинску парцелу. Потребно је извршити издвајање јавног од осталог земљишта за потребе формирања улице.

Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се налази на 3 метара од регулационе линије Моравичке улице и 6 м од улице Војводе Степе.

Тип изградње:

- Слободностојећи објекти
- Двојни објекти
- Објекти у низу.

Индекси:

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена изграђена површина свих надземних етажа која се узима у обзир при одређивању дозвољеног коефицијента обрачунава се применом стандарда СРПС. УЦ2.100.

Зона становања средње густине С2:

Највећи дозвољени индекс заузетости је 50%.

На постојећим изграђеним грађевинским парцелама чији је индекс заузетости већи од дозвољеног, могућа је реконструкција и пренамена постојећих објеката.

Спратност:

Три надземне етаже

- Пр+1+Пк
- Пр+2
- Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

Висина надзетка поткровне етаже за објекте свих намена износи максимално 1,6 м , рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Изградња других објеката на истој парцели:

- На парцелама чија је површина већа од 5,0 ари дозвољена је изградња другог објекта у оквиру планираних урбанистичких параметара,
- Минимална удаљеност слободностојећег објекта на истој парцели износи 1/2 висине вишег објекта. За објекте у дубини парцеле обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,5 м за све врсте објеката што задовољава противпожарне услове,
- Дозвољена је изградња једног помоћног објекта на парцели, приземне спратности .

Услови за постојеће објекте:

Постојећи објекти могу се реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима.

-Постојећи објекти могу бити дограђени уз поштовање планираних урбанистичких параметара.

-Постојеће објекте који се налазе у појасу регулације планираних саобраћајница уклонити приликом привођења земљишта планираној намени.

-Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију, задржавају се уз услов да се евентуална доградња врши у складу са планираном грађевинском линијом.

-Уколико је постојећи објекат на мањој удаљености од границе суседне парцеле, од планом прописане, није дозвољено отварање отвора на фасади изузев на помоћним просторијама са

парапетом минималне висине од 1,80 м или фиксни "стаклени зидови" (стаклене призме) за нужно осветљење просторија.

Приступ и паркирање на парцели:

Парцела мора имати директан приступ на јавну саобраћајну површину или посредно преко приватног пролаза уз следеће услове:

- Оптималне дужине 50 м и минималне ширине 3.5 м.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом је 3,5 м и оптималне дужине до 100 м.

- Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом је 5,0 м и оптималне дужине до 200 м.
- Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.
- Постојећи приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинској парцели са изграђеним објектима, може бити минималне ширине 3.0 м.

Паркирање обезбедити унутар парцеле уз услов

- 1 стан / 1 ПМ
- за пословање на 70 м² / 1 ПМ, односно 1 пословна јединица / 1 ПМ

Минимални степен комуналне опремљености:

- обезбеђен излаз на јавни пут,
- могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода и канализације,
- решено одлагање комуналног отпада.

Архитектонско обликовање и материјализација:

Објекте градити од квалитетних, савремених материјала, са циљем постизања већих разреда у смислу енергетске ефикасности. У обликованом смислу, објекте уклопити у постојећи амбијент. Кровови обавезно коси, максималног нагиба до 45°.

Остала правила:

Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката.

На постојећим изграђеним парцелама, које су мање од прописаних дозвољена је реконструкција, доградња или замене објеката до највећег дозвољеног степена заузетости. Могућа је промена намене из стамбене у пословну.

- минимални проценат зелених површина на парцели – 20%.

Општа правила:

Кота приземља нових објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или

приступног пута, односно треба да је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута виша за минимално 0,15 м а највише 1,20 м.

Код објеката са подрумом или сутереном коту приземља усагласити тако да максимално 1/3 висине подрума буде изнад земље, док код сутерена треба омогућити да 1/2 површине бочних страна сутерена објекта буде ван терена како би се обезбедило правилно проветравање и осветљавање сутеренских просторија.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, ката приземља утврђује се у односу на коту пролаза а у складу са горе наведеним параметрима.

Одлагање отпада

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за вишепородичне и пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене.

Одлагање комуналног кућног отпада за вишепородичне зграде решавати у оквиру парцеле у складу са важећим стандардима.

Са парцела на којима је планирана изградња или су изграђени пословни и производни објекти потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом. Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада. У зависности од врсте производње, односно врсте и карактера отпада, отпадни производни продукти се одлажу на прописану локацију и на прописани начин, у складу са врстом отпада.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

6.Услови заштите животне средине

У Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 114/2008) предметни објекти нису евидентирани. С обзиром да се предметна парцела налази у већ формираном стамбеном блоку, обавезује се пројектант да приликом израде Пројекта за грађевинску дозволу у потпуности примени правила градње која ће допринети да бука и остали чиниоци животне средине буду у граничним вредностима емисије.

7.Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:

Прикључење на јавну саобраћајницу се остварује према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте(број предмета: УПП 20/22 од 19.07.2022.године).

Услови за пројектовање и прикључење на електроенергетску мрежу:

Према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Оранак Електродистрибуција Ужице(број предмета: 2460800-D-09.16.-354907-22 од 12.09.2022.године, ПР-ЕНГ-01.80/02)

Услови у погледу мера заштите од пожара:

Обавештење по предмету обједињене процедуре 99.31 број 217-115113/22 од 18.07.2022.год. (ROP-ARI-20426-LOC-1 /2022 од дана 18.07.2022.године).

9.Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у Идејно решење и достављен захтев нису назначени објекти за уклањање.

Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“68/19)- члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон , 9/20 и 52/21) и одговарајућу административну таксу.
- Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ(2460800-D-09.16.-354907-22 од 12.09.2022. ПР-ЕНГ-01.127/02) који је достављен у прилогу ових услова.
- Чланом 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је спровести парцелацију у складу са Законом. Пројекат за грађевинску дозволу је потребно уподобити са новонасталом површином.
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује све услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива противпожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана генералне регулације Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Напомена: Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље у року од 3 дана а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је идејно решење, израђено од стране „[REDACTED]“ (број техничке документације: 4/22-0, место и датум: Пожега, јун 2022.године, одговорно лице пројектанта: [REDACTED], услови добијени од имаоца јавног овлашћења у овом и претходном поступку ROP-ARI-20426-LOC-1/2022.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-20426-LOCH-2/2022

LU-40/22, 23.09.2022.год.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драгана Петровић