

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Број предмета: ROP-ARI-10346-LOCH-2/2022

Заводни број: LU-17/22

Датум: 06.06.2022. године

Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибавити акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти објеката који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају у контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник", број 102/2020, 16/2021 и 87/2021) и Просторног плана општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу дела стамбеног објекта, П+0, на катастарској парцели 631/11 КО Латвица

#### 1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у званичну електронску базу Републичког геодетског завода начин коришћења катастарске парцеле и врста земљишта од дана 03.06.2022. године је следећа:

#### Парцела 631/11 КО Латвица

-замљиште под зградом и другим објектом, површине 111 м<sup>2</sup>;

-Грађевинска парцела, површине 1789 м<sup>2</sup>;

**-Укупно: 1900 м<sup>2</sup>**

#### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:

КОСОВО

Број парцеле:

631/11

**Површина m<sup>2</sup>:** 1900

**Број листа непокретности:** 482

Подаци о делу парцеле	
-----------------------	--

**Број дела:** 1

**Врста земљишта:** ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

**Култура:** ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Површина m<sup>2</sup>:** 111

---

**Имаоци права на парцели - Б лист**

---

**Назив:** [REDACTED]

**Лице уписано са матичним бројем:** [ДА](#)

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ПРИВАТНА

**Удео:** 1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

**Број објекта:** 1

**Назив улице:** КОСОВО

**Кућни број:**

**Кућни подброј:**

**Површина m<sup>2</sup>:** 111

**Корисна површина m<sup>2</sup>:** 200

**Грађевинска површина m<sup>2</sup>:** 0

**Начин коришћења и назив објекта:** ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА



Према прибављеној Копији водова(број предмета: 956-307-10437/2022 од дана 05.05.2022.године) на предметној парцели је евидентиран ПТТ вод и водовод.

На основу Копије плана (број предмета 952-04-138-9212/2022 од 05.05.2022) на парцели је евидентиран један објекат.

## **2.Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре**

Према приложеној документацији и условима који су прибављени од имаоца јавног овлашћења наведено је :

-У Идејном решењу је наведено да је планирано да се парцела 631/11 КО Латвица прикључује на постојећу саобраћајницу државног пута која се налази на парцели пута број 1577 КО Латвица.

-према условима ЈП Путеви Србије за објекат са једном стамбеном јединицом може се формирати колски прилаз са државног пута ширине до 3 м у складу са чланом 2.став 1. Тачка 4.Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и подтупки који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ број 102/2020, 16/2021 и 87/2021).

-У Идејном решењу је наведено да је прикључак на електроенергетску мрежу постојећи.

-Према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд , Огранак Електродистрибуција Ужице

Место везивања прикључка на систем: Место пресецања кабл вода и настављања кабл вода са спојницама.

Опис прикључка до мерног места:

1. Изградити измештени мерни орман са једним мерним местом (ИМО1) са уземним постољем на граници парцеле број 1577 према јавној површини-магистрални пут,
2. Извршити пресецање постојећег кабл вода РР00-А 4x35 мм<sup>2</sup> са НН стуба из ТС 10/0,4 кВ Асфалтна база-до КПК на предметном објекту и наставити спојницама и каблом истог типа и пресека до новопостављеног ИМО1 по систему „улаз-излаз“.
3. У ИМО-1 уградити трофазно електронско бројило са интегрисаним уклопним сатом и струјни лимитатори 3x25А, 10кА.

-У Идејном решењу се наводи да постоји прикључак на сеоски водовод , а да је на парцели предвиђена изградња септичке јаме, која није предмет ове пројектне документације.

## **3.Класа и намена објекта:**

Слободностојећи објекат у складу је са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) и припада категорији Б класификационе ознаке 111012-Издвојене куће за становање или повремене боравак, као што су подоричне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће (до 2000 м<sup>2</sup> и П+4+Пк(Пс)).

## **4.Бруто површина објеката за коју се издају локацијски услови:**

### **Димензије објекта:**

- укупна површина парцеле/парцела: 1900,00 м<sup>2</sup>;
- укупна бруто површина под постојећим објектом: 111,00 м<sup>2</sup>;
- укупна бруто површина под дограђеним делом објекта: 361,00 м<sup>2</sup>;
- укупна бруто површина под објектом: 472,00 м<sup>2</sup>;
- укупна БРГП објекта: 593,11 м<sup>2</sup>;
- укупна НЕТО површина објекта: 553,56 м<sup>2</sup>;
- површина приземља нето: 444,18 м<sup>2</sup>;
- површина земљишта под објектом/заузетост: 472,00 м<sup>2</sup>;
- спратност (надземних и подземних етажа): постојећи П+Пк доградња П+0;
- висина дограђеног објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: Објекат 6,37 м Венац / 5,16м;
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: Објекат 359,20 мнв Венац /358,00 мнв;
- спратна висина дограђеног дела: 4,50 м;
- број функционалних јединица/број станова: 1 функционална јединица: стан;
- број паркинг места: 2 паркинг места ,2 гаражна места;

### **материјализација објекта:**

- материјализација фасаде: постојећи део демит фасада дограђени део- зидни панел са ПУ испуном у облози од лима;
- оријентација слемена дограђеног дела: североисток-југозапад;
- нагиб крова: Постојећи део 45 степени дограђени 10 степени;
- материјализација крова: Кровни панел са ПУ испуном у облози од лима;

**Процент зелених површина:** 62,11%;

**Индекс заузетости :** 24,84 %;

**Индекс изграђености:** 0,31;

Друге катракарактеристике објекта: Објекат је стамбени, слободностојећи, са приземљем издигнутим изнад терена. У објекту се налази једна стамбена јединица. Дограђени део је гаража са улазом на поткровље.

### **Сажет технички опис:**

Л о к а ц и ј а:

Катастарска парцела број 631/11 КО Латвица се налази у селу Латвица, у зони урбаног насеља насталог уз државни пут Пожега-Ивањица. Ова парцела је део постојећег породичног домаћинства али се овим пројектом предвиђа њено претварање у функционално засебну грађевинску целину. Локација је и у непосредној близини осмогодишње основне школе, на педесетак метара од ње. Према важећем Просторном плану парцела је у зони претежног становања. На њој се могу градити породични стамбени објекти. Површина парцеле 631/11 КО Латвица износи 1900,00 м<sup>2</sup>. Земљиште посматране локације је терен у благом паду и налази се на средњим висинским котама од око 353,31 до 352,59 метара надморске висине. На парцели постоји изграђен стамбени објекат, делимично недовршен. Објекат је изграђен 1996. године у складу са грађевинском дозволом, али је накнадно озаконен због смањења габарита у односу на дозволу. Предметна парцела са западне стране има директан приступ (пешачки и колски) на постојећу путну инфраструктуру-државни пут првог „Б“ реда број 21. (1577 КО Латвица). Са југоисточне стране кп 631/11 је постојеће породично домаћинство (на к.п. број 631/2) оријентисано на пољопривредну производњу, са изграђеним стамбеним и помоћним објектима, док су са осталих страна обрадиве пољопривредне површине.

#### Архитектонско решење:

Постојећи стамбени објекат је породична кућа спратности П+Пк, једна стамбена јединица. У нивоу приземља налазе се гаража, оставе и тоалет, а поткровље је предвиђено као простор за становање.

Доградњом је предвиђена већа гаража са унутрашњим степеништем којим се иде до поткровља.

УКУПНО дограђено НЕТО..... 353,24 м<sup>2</sup>

УКУПНО дограђено БРУТО..... 371,11 м<sup>2</sup>

УКУПНО објекат НЕТО..... 553,56 м<sup>2</sup>

УКУПНО објекат БРУТО..... 593,11 м<sup>2</sup>

Урбанистички параметри: Индекс изграђености: 0,31 < мах 2.3

Индекс искоришћености: 24.84 % < мах 50%

#### Конструкција објекта:

Постојећи стамбени објекат је у конструктивном смислу грађен као масивни зидани склоп од опекарских блокова ојачан армирано – бетонском конструкцијом коју чине вертикални АБ стубови и хоризонталне АБ греде. Носећи-спољашњи зидови су од опекарског блока дебљине 20цм. Темељи су тракасти, изведени од бетона, ширине 0.5м. Дубина фундаирања је на око 1.6м, мерено од коте терена. Подна плоча је на коти 353,54 мнв. Међуспратна таваница изнад приземља је ситноробраста полумонтажна „монта“ конструкција од опекарских елемената и армираног бетона, укупне висине 20цм. Максимални распон таванице је 6.10м. Назидак на поткровном делу износи 120цм, зидан опекарским блоком. Кровни систем је четвороводан кров нагиба 45 степени, а кровна конструкција је дрвена. Покривач је цреп „Бечеј 222“. Дограђени део је планиран као скелетни конструктивни систем изведен од челичних стубова и кровних решеткастих носача, такође од челика. Темељи су пројектовани у виду темељних стопа (темељи самци). Унутар просторије у приземљу планирана је изградња двокраког челичног степеништа које води на поткровље.

**М а т е р и ј а л и з а ц и ј а / обрада површина:**

ПОДОВИ- планиран је армирано-бетонски под дебљине 12цм на подлози од камена, са завршним слојем „феро“ бетона. ЗИДОВИ- предвиђен је зидни полиуретански панел у облози од пластифицираног челичног лима, дебљине 10цм. КРОВ- предвиђен је кровни полиуретански панел у облози од пластифицираног челичног лима, дебљине 10цм. ОЛУЦИ објекта (вертикални, хоризонтални) су предвиђени од бојеног лима. Атмосферска вода се одводи до зелених површина. ПАРТЕР- Тротоари су планирани од бехатона а манипулативне површине од алфалта и бетона. Приликом уређења терена поставити неопходне риголе.

**И н с т а л а ц и ј е:**

У самом стамбеном објекту постављене су инсталације санитарне воде, фекалне канализације, инсталација јаке и слабе струје. Све инсталације су прикључене на адекватне градске мреже, у складу са техничким условима надлежних предузећа. За потребе канализације предвиђена је изградња септичке јаме. У дограђеном делу објекта нису предвиђене додатне инсталације изузев струје (расвета и утичнице). Грејање је предвиђено на електричну енергију.

### **5.Подаци о правилима уређења и грађења:**

Предметна парцела 631/11 КО Латвица је обухваћена ППО Ариље(„Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) и налази се у зони магистралног пута и реке Моравице у зони претежног становања. Преко предметних катастарских парцела је евидентиран оптички ТТ кабал и подземни ТТ кабал.

Предметна парцела се условно може сматрати грађевинском под условом да се испоштују услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину издати од ЈП Путеви Србије.

### **Зона претежног становања:**

#### **Објекти који се могу градити:**

- - индивидуални или двојни стамбени;
  - мешовити стамбено-пословни;
  - пословни;
  - економски објекти у функцији пољопривреде (без расхладних уређаја);
  - хладњаче површине до 150 м<sup>2</sup> и спратности до П+0;
  - објекти јавне намене - школе, амбуланте, сеоски домови, социјална заштита и сл.;
  - спортско рекреативни, паркови и уређено зеленило;
  - верски;
  - пратеће услужне, трговинске, угоститељске, или занатске делатности;
  - хотели до 50 лежајева;
  - објекти у функцији развоја туризма до 0.5 ха површине комплекса.

### **Регулационе и грађевинске линије:**

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.



Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија за државни пут првог реда М21/1 износи 10м, а за општинске и некатегорисане путеве 5 м од спољне ивице путног појаса.

**Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:**

-Минимално одстојање објеката од међе суседне парцеле износи 3 м. Прописана минимална одстојања могу бити и мања уз сагласност међаша, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 м.

-Минимално одстојање објеката од међе у пословној зони износи 5 м.

Растојања економских објеката и хладњача, у стамбеним зонама, од суседних парцела износи најамње 15 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела, али не мање од 5 метара.

-Растојања економских објеката и хладњача, у стамбеним зонама, од суседних парцела износи најамње 15 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела, али не мање од 5 метара.

-Растојања економских објеката и хладњача, у стамбеним зонама, од постојећих стамбених објеката на суседној парцели износи најамње 20 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела на којима постоје изграђени стамбени објекти, али не мање од 10 метара.

-У контактним појасевима претежно пословне зоне са зоном претежног становања мора се подићи појас заштитног зеленила. Овај појас не може бити мањи од 3 м, уз обезбеђење противпожарних прилаза објектима.

-У стамбеној зони, минимално одстојање за приземне помоћне објекте чија стреха није виша од 3 м (део до међе) може бити до 1 м, без отварања прозора ка суседној парцели.

-За изграђене и новопланиране објекте који су међусобно удаљени мање од 3 м не могу се на суседним странама предвиђати ни задржавати отвори наспрамни стамбеним просторијама.

-Ово правило морају поштовати објекти (или делови објеката) направљени или планирани после изградње старијег објекта, док старији објекат задржава право првенства (стечено право), тј. задржавања постојећих отвора.

***Индекси:***

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле

Бруто развијена изграђена површина свих надземних етажа која се узима у обзир при одређивању дозвољеног коефицијента обрачунава се применом стандарда СРПС. УЦ2.100.

***Зона претежног становања:***

Највећи дозвољени индекс заузетости је 50%.

Највећи дозвољени индекс изграђености је 2,3.

***Спратност:***

Највећа дозвољена спратност је:

П+2+Пк за стамбене и стамбено пословне објекте.

П+3 за пословне објекте.

П+1+Пк за објекте јавне намене

П+1 за индустријске објекте и хале

П+1 за економске објекте у функцији пољопривреде,

П+0 за хладњаче са расхладним инсталацијама

Висина надзетка поткровља износи највише 1,60 м.

***Одводњавање површинских вода:***

Одводњавање са грађевинске парцеле вршити слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5 %.

Површинске и друге отпане воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме, обавезно у случају када се економско двориште налази уз јавни пут.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели. Насипање терена не сме угрзити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано, а ако постоји потреба за тим на парцели изградити и упојни бунар.

***Изградња других објеката на истој парцели:***

У оквиру грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

На парцелама намењеним за индивидуалну стамбену изградњу допуштена је изградња гаража, летњих кухиња, мањих занатских радионица, простора за услужне делатности, економских објеката за пољопривреду и сл., а све у складу са посебним правилима градње за поједине зоне.

Ако се ове просторије граде ван габарита основног стамбеног објекта, исте се могу градити само у приземним објектима (П+0) и лоцирати се у дворишном делу парцеле. Изузетно, ако то услови терена или делатности захтевају, објекти могу бити постављени паралелно са главним стамбеним, или испред њега, али максимално до успостављене грађевинске линије, уз поштовање осталих услова лоцирања.

Пратећи садржаји који могу бити у оквиру стамбене парцеле морају бити еколошки и функционално примерени зони породичног становања - трговина, угоститељство, услужно занатство (без штетног утицаја по околину).

Самосталне гараже, као и гараже у оквиру објеката морају бити удаљене минимум 5м од регулационе линије.

Септичке јаме не смеју бити лоциране ближе од 6 м од стамбених објеката нити ближе међи од 3 м.

### **Подруми:**

Подруми се могу сматрати просторије које се налазе испод подземне етаже а укопане су 2/3 од своје корисне висине.

Допуштена је изградња подрумских просторија у свим зонама, изузев у подручјима са високим нивоом подземних вода и зонама досадашњих поплавних зона са поштовањем техничких услова за ове просторије

### **Паркирање:**

Паркинг место је минималне величине 2,5м x 5,0м, а манипулативни простор минималне ширине 5,0 м.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и корисног простора:

садржај	једница мере за једно паркинг место
стамбени објекти	100м <sup>2</sup> корисног простора или стан

Изузетно у центрима насеља, потребан број паркинг места може се обезбедити истовременом изградњом паркинга на другој парцели на удаљености мањој од 50 м.

Паркирање у индустријској и сервисно-радној зони се планира у оквиру самих парцела, али и у оквиру независних парцела које се могу одредити за мирујући саобраћај (за одређену зону или групу објеката). Уколико нема претходно одређеног и обезбеђеног паркинга у непосредној близини, инвеститори нових објеката морају паркирање својих радника, гостију, радних и сервисних машина обезбедити у оквиру сопствене парцеле.

Уколико се паркинг простор обезбеђује на другој парцели у центрима насеља или у индустријској и сервисно-радној зони обавеза је истовремено издавање локацијске дозволе за објекат и за паркинг простор и не може се издати употребна дозвола и извршити укњижба објекта, уколико није изграђен и паркинг простор.

Минимална површина простора за паркирање који се мора обезбедити је 1 паркинг место на 4 радника, уз 2 паркинг места за службена возила.

### **Примена правила грађења:**

За све случајеве који се не могу подвести под Правила утврђена овим Просторним планом примењују се одредбе одговарајућег републичког Правилника (*Правилник о општим*

правилима за парцелацију, регулацију и изградњу - "Сл.гл.РС" бр. 22/2015).

Напомена: Идејно решење планиране изградње мора бити у складу са чланом 26. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/2015)-кота приземља.

### ***Инжењерско-геолошки услови:***

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Ископе темељних јама, по правилу, изводити у сушном периоду, косине штитити израдом потпорних зидова са функционалним дренажама, контролисано одвођење површинских и подзмених вода до локалног реципијента, регулација потока и јаруга и др.

Такође је изузетно важно, пре издавања грађевинских дозвола, захтевати извођење инжењерскогеолошких истраживања, којима би се дефинисали услови безбедне изградње објеката (стабилност, дозвољено оптерећење и дозвољено слегање). На тај начин би се на најмању меру свела могућност погоршања својстава терена, услед намераване изградње објеката.

Неопходно је, сходно законским прописима, за сваки конкретан објекат одговарајућим прорачунима доказати геотехничку и сеизмичку сигурност објекта (израда одговарајућих елабората, као саставног дела техничке документације сваког објекта).

### **Мере сеизмичке превентиве**

Сеизмички hazard у овој категорији терена износи  $I=80$  MSK-64

### **6.Услови заштита животне средине**

Према члану 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ 135/2004 и 36/2009) планирани радови доградња стамбеног објекта нису предмет процене утицаја на животну средину.

### **7.Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење инфраструктуре**

#### **Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:**

Прикључење на јавну саобраћајницу се остварује према условима ЈП Путеви Србије (број предмета: ВБ-АРИ-10346-У/2022 од дана 12.05.2022.године).

#### **Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом:**

Према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Оранак Електродистрибуција Ужице(број предмета:2460800-D-09.16.-207400-22/1 од дана 23.05.2022.године).

-Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

На Копији плана водова за предметну парцелу у делу где је планирана предметна доградња евидентиран је водовод. Ималац јавног овлашћења је имао увид у сву документацију и издао услове који су саставни део локацијских услова. На основу евидентираног вода, ЈКП „Зелен“ упућен је захтев за пројектовање и прикључење али и за укрштање и паралелно вођење како предметна доградња не би угрозила постојећи водовод.

### **Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење ЈКП Зелен:**

Према условима ЈКП „Зелен“ (број предмета: ROP-ARI-10346-LOC-2-HPAP-5/2022 од дана 30.05.2022. године).

### **Услови за укрштање и паралелно вођење са телекомуникационом мрежом:**

Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ (деловодни број : 193483/3-2022 ДР).

-Пре почетка извођења радова ,након издавања локацијских услова за изградњу предметног објекта, а пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе је, потребно јеу сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особе у име „Телеком Србија“ а.д. : Миро Разић тел. 064-653- 16-04 задужен за бакарне каблове на подручју Ариље и Небојиша Бичанић 064-653- 3 17.05.2022. 21-81 задужен за ОК мрежу ) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.

### **7. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:**

Увидом у захтев и Идејно решење нису назначени објекти за уклањање. У захтеву је наведено да се постојећи објекат задржава и да бруто развијена грађевинска површина која се задржава је 222,0 м<sup>2</sup>.

### **8. Рок важења локацијских услова:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

### **9. Посебни услови:**

- Обавеза инвеститора – За добијање грађевинске дозволе, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 68/19)- члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/20 и 52/21) и одговарајућу административну таксу.
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

**Геолошке карактеристике:** за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

**Напомена:** Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 –

одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

### **Услови заштите од пожара**

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

### **Заштита од земљотреса:**

Подручје Просторног плана општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи  $I=80$  MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

**Елаборат енергетске ефикасности** за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

### **Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље року од три дана од дана достављања локацијских услова а преко система за електронско подношење пријава а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

### **ПРИЛОЗИ:**

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење, број предмета: 25/21 од новембра 2021.године, израђено од [REDACTED]

[REDACTED] као и услови имаоца јавних овлашћења.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**

**- Општинска управа –**

Број предмета: ROP-ARI-10346-LOCH-2/2022

LU-17/22, од дана 06.06.2022.године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драгана Петровић