

Република Србија  
Број предмета: ROP-ARI-20281-LOCH-2/2022  
Заводни број: LU-39/22  
Датум: 05.10.2022. године

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19), и Просторног плана општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) издаје

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу стамбеног објекта – породична кућа**

**Сут+П+0, на кп 556/1 КО Богојевићи**

#### **1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле:**

- Копија катастарског плана водова РГЗ, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Ужице, (број предмета: 956-307-18431/2022 од 12.08.2022.године) уверење да на предметној парцели има евидентиран птт вод.

- Копија катастарског плана (број предмета: 952 - 04 - 138 - 16612/2022), РГЗ Служба за катастар непокретности Ариље од 12.08.2022.год.

**Број листа непокретности: 745**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 3.10.2022. 11:34:38

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

4140f600-ac70-45d9-aaea-5b713a6d1489

---

<b>Матични број општине:</b>	70041
<b>Општина:</b>	АРИЉЕ
<b>Матични број катастарске општине:</b>	701769
<b>Катастарска општина:</b>	БОГОЈЕВИЋИ
<b>Датум ажурности:</b>	30.09.2022. 13:55
<b>Служба:</b>	АРИЉЕ

## 1. Подаци о парцели - А лист

<b>Потес / Улица:</b>	ТОПАЛОВИЋА МАЈА
<b>Број парцеле:</b>	556/1
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	982
<b>Број листа непокретности:</b>	745

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m <sup>2</sup> :	982

---

**Имаоци права на парцели - Б лист**

---

Назив:	<b>[REDACTED]</b>
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

---

## Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

## Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

### **2.Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре**

Услови Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте - Прикључак се може извршити директно на општински некатегорисани пут на кп.бр. 1492 КО Богојевићи.

ЕПС се није изјанио о броју кат.парцеле на којој се налази прикључак већ је дефинисао:

Место прикључења објекта: мерни објекат иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Прикључни НН стуб

Опис прикључка до мерног места: На постојећи прикључни дистрибутивни НН стуб нБ 9/250 са приступом са јавне површине градити ИМО на стубу и прикључити СКС каблом Х00-А 4x16мм<sup>2</sup>.

### **3.Класа и намена објекта:**

Слободностојећи објекат у складу је са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) и припада категорији А, класификационе ознаке 111011- Стамбене зграде са једним станом-Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће до 400м<sup>2</sup> и П+1+Пк (ПС).

### **4.Бруто површина објеката за коју се издају локацијски услови:**

Димензије објекта:

укупна површина парцеле/парцела: 982,00 м<sup>2</sup>

укупна БРГП надземно: 134,00м<sup>2</sup> укупна БРУТО изграђена површина: 225,00м<sup>2</sup>

укупна НЕТО површина новог објекта : 191,82м<sup>2</sup>

површина приземља: 119,75м<sup>2</sup>

површина земљишта под објектом/заузетост: 134,00 м<sup>2</sup>

спратност (надземних и подземних етажа): Сут+П+0

висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: Објекат 2.70 м Венац 6.10 м

апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: Објекат 401.50 мнв Венац 398.10 мнв спратна висина: 2.90 м приземље 3.02 м сутерен број функционалних јединица/број станова: 2 функционалне јединице:

-стан у приземљу - гаража у сутерену

број паркинг места: 2 паркинг места у дворишту и 1 гаражно место

материјализација фасаде: Демит фасада

оријентација слемена: Североистокјугозапад

нагиб крова: 30 степени

материјализација крова: Цреп на дрвеној подконструкцији проценат зелених површина: 15.00% индекс заузетости: Максимално 50 % -13,65 %

индекс изграђености: Максимално 2.3 -0,23

друге карактеристике објекта: Објекат је слободностојећи, са приземљем издигнутим изнад терена и сутереном који се налази под једним делом објекта.

Улаз у сутерен је са спољашње стране, и колски и пешачки-у сутерену је гаража.

## САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Катастарска парцела бр. 556/1 КО Богојевићи се налази у руралном делу примарне зоне ширења урбаног подручја Ариља (зона претежног становања ), у зони државног пута Пожега-Ариље-Ивањица, на петом километру од градског центра Ариља.

Сеоско подручје одликују велике парцеле са објектима стамбеног карактера и економским двориштима која имају један или више помоћних објеката у сврси пољопривредне производње. Предметна парцела са западне стране има директан приступ на општински пут, тј. на локални некатегорисани пут на парцели 1492 КО Богојевићи. Са претежно јужне и источне стране планираног комплекса су парцеле намењене пољопривредној производњи. Са северне стране су такође обрадиве пољопривредне површине, као и извешан број парцела са стамбеним објектима. Земљиште посматране локације је терен у већем паду и налази се на средњим котама од око 385.00 до 394.00 метара надморске висине. На основу привремене сеизмолошке карте СФРЈ из 1982.године испитивано подручје се налази у области са степенима сеизмичности 8о МКС скале, што не представља већу сеизмичку угроженост, која би условљавала посебне мере изградње објеката и адекватну просторну организацију.

Укупна површина парцеле износи 9ари 82 м<sup>2</sup>. Постојећа површине се користе као пољопривредно земљиште.

На парцели не постоје изграђени објекти.

Површина парцеле 556/1.....982.00 м<sup>2</sup>

Површина под предвиђеним објектом (брuto)..... 134.00 м<sup>2</sup>

индекс заузетости ( мах 50%).....13.65 %

индекс изграђености (мах 2.3).....0.23

**А р х и т е к т о н с к о р е ш е њ е:** Планирани објекат је стамбени , спратности Сут+П+0. Предвиђен је за петочлану породицу , три старосне генерације. У ту сврху у приземљу су испројектоване одговарајуће просторије: дневни боравак са трпезаријом и кухињом, остава уз кухињу, засебан ВЦ и купатило, три спаваће собе и ходници (ветробран и ходник). На улазу у приземље је велики трем. Укупна нето површина свих ових просторија износи 113.06 м<sup>2</sup>. Укупна бруто површина ових просторија износи 134.00 м<sup>2</sup>. У сутерену је гаражни простор за један ауто. Простор је димензионисан за паркирање комби возила које поседују инвеститори. Колски и пешачки улаз у сутерен је са западне стране објекта, из дворишта, са коте 392.30 мнм, а преко наткривеног предулаза. Укупна нето површина ових просторија износи 78.76 м<sup>2</sup>. Укупна бруто површина ових просторија износи 91.00 м<sup>2</sup>. Улаз у приземље је преко великог трема на коти 395.40 мнм, а пешачка веза између сутерена и приземља је двокрако спољашње степениште чији су краци конструктивно независни.

УКУПНО ИЗГРАЂЕНО НЕТО..... 191.82 м<sup>2</sup>

УКУПНО ИЗГРАЂЕНО БРУТО..... 225.00 м<sup>2</sup>

#### К о н с т р у к ц и ј а о б ј е к т а:

Предметни објекат који се гради је спратности Сут+П+0. Темељи су планирани од армираног бетона као систем темељних трака, темељних стопа и армирано-бетонских темељних греда испод носећих елемената. Подна плоча је од армираног бетона. Главни конструктивни систем објекта је масивни зидани склоп од опекарских блокова ојачан армирано –бетонском конструкцијом коју чине вертикални АБ стубови и хоризонталне АБ греде. Међуспратне конструкције/таванице су од армираног бетона типа „ферт“. Сви спољашњи зидови су од опекарских блокова дебљине 19 центиметара. Сви унутрашњи зидови пројектовани су такође од опекарских блокова дебљине 19 центиметара . Део преградних зидова у приземљу је од опекарских блокова дебљине 12 центиметара. Кровна конструкција је дрвена (дрвене венчанице, рогови, подрожњаче, косници, клешта, јастуци, стубови), нагиб крова 30 степени. Кровни покривач је равно вучени цреп од опеке на дрвеној подконструкцији. Максимална висина објекта је према технолошким захтевима и износи 9.20 метара. Чиста висина приземља и сутерена је 2.70 метара.

#### М а т е р и ј а л и з а ц и ј а / обрада површина:

ПОДОВИ- су у сутерену предвиђени од армираног бетона који је завршно обрађен одговарајућим премазом хидроизолације и обложен керамичким плочицама на цементној кошуљици (на материјалу). У приземљу је предвиђен паркет у свим стамбеним просторијама , а у кухињи, остави , мокрим чворовима, ветробрану и трему планиране су керамичке плочице. ЗИДОВИ- у мокром чвору зидови су предвиђени од гитер блока дебљине 12 до 19 цм и обострано су малтерисани, са керамичким плочицама као завршним слојем; остали зидови у приземљу и сутерену су од гитер блока дебљине 12 до 19 цм, обострано малтерисани и кречени полудисперзијом. ПЛАФОНИ- у сутерену и у приземљу су плафони малтерисани продужним малтером и кречени полудисперзијом. СТОЈАРИЈА- спољашња врата су предвиђена од алуминијумских профила са термопрекидом. Врата су опремљена типским рукохватом. Унутрашња врата на свим просторијама су заокретна (лева или десна), од ПВЦ профила и са испуном од панела. Прозори су од ПВЦ профила са термопрекидом. Прозор је застакљен тремоизолационом стаклом 4+12+4. Објекат се греје на

чврсто гориво, тј. на дрва. У објекту је испројектован довољан број димњачких канала-димњачких одвода.

**И н с т а л а ц и ј е:**

У самом објекту предвиђене су инсталације воде, фекалне канализације, инсталација јаке и слабе струје. Све инсталације ће бити прикључене на адекватне градске мреже, у складу са техничким условима надлежних предузећа. Грејање објекта - објекат ће се грејати наогревно дрво. Предвиђено је радијаторско грејање преко пећи у дневном боравку. Вентилација- свих просторија је природна.

## **5.Подаци о правилима уређења и грађења:**

Предметна парцела 556/1 КО Богојевићи је обухваћена ППО Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) и налази се у зони магистралног пута и реке Моравице у зони претежног становања.

Предметна парцела се може сматрати грађевинском парцелом.

### **Зона претежног становања:**

#### **Објекти који се могу градити:**

- - индивидуални или двојни стамбени;
  - мешовити стамбено-пословни;
  - пословни;
  - економски објекти у функцији пољопривреде (без расхладних уређаја);
  - хладњаче површине до 150 м<sup>2</sup> и спратности до П+0;
  - објекти јавне намене - школе, амбуланте, сеоски домови, социјална заштита и сл.;
  - спортско рекреативни, паркови и уређено зеленило;
  - верски;
  - пратеће услужне, трговинске, угоститељске, или занатске делатности;
  - хотели до 50 лежајева;
  - објекти у функцији развоја туризма до 0.5 ха површине комплекса.

### **Регулационе и грађевинске линије:**

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија за државни пут првог реда М21/1 износи 10м, а за општинске и некатегорисане путеве 5 м од спољне ивице путног појаса.

### **Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:**

-Минимално одстојање објекта од међе суседне парцеле износи 3 м. Прописана минимална одстојања могу бити и мања уз сагласност међаша, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 м.

-Минимално одстојање објекта од међе у пословној зони износи 5 м.

Растојања економских објеката и хладњача, у стамбеним зонама, од суседних парцела износи најамње 15 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела, али не мање од 5 метара.

-Растојања економских објеката и хладњача, у стамбеним зонама, од суседних парцела износи најамње 15 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела, али не мање од 5 метара.

-Растојања економских објеката и хладњача, у стамбеним зонама, од постојећих стамбених објеката на суседној парцели износи најамње 20 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела на којима постоје изграђени стамбени објекти, али не мање од 10 метара.

-У контактним појасевима претежно пословне зоне са зоном претежног становања мора се подићи појас заштитног зеленила. Овај појас не може бити мањи од 3 м, уз обезбеђење противпожарних прилаза објектима.

-У стамбеној зони, минимално одстојање за приземне помоћне објекте чија стреха није виша од 3 м (део до међе) може бити до 1 м, без отварања прозора ка суседној парцели.

-За изграђене и новопланиране објекте који су међусобно удаљени мање од 3 м не могу се на суседним странама предвиђати ни задржавати отвори наспрамни стамбеним просторијама.

-Ово правило морају поштовати објекти (или делови објеката) направљени или планирани после изградње старијег објекта, док старији објекат задржава право првенства (стечено право), тј. задржавања постојећих отвора.

### ***Индекси:***

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле

Бруто развијена изграђена површина свих надземних етажа која се узима у обзир при одређивању дозвољеног коефицијента обрачунава се применом стандарда СРПС. УЦ2.100.

### ***Зона претежног становања:***

Највећи дозвољени индекс заузетости је 50%.

Највећи дозвољени индекс изграђености је 2,3.

### ***Спратност:***

Највећа дозвољена спратност је:

П+2+Пк за стамбене и стамбено пословне објекте.

П+3 за пословне објекте.

П+1+Пк за објекте јавне намене

П+1 за индустријске објекте и хале



П+1 за економске објекте у функцији пољопривреде,

П+0 за хладњаче са расхладним инсталацијама

Висина надзетка поткровља износи највише 1,60 м.

### ***Одводњавање површинских вода:***

Одводњавање са грађевинске парцеле вршити слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5 %.

Површинске и друге отпане воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме, обавезно у случају када се економско двориште налази уз јавни пут.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели. Насипање терена не сме угрзити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано, а ако постоји потреба за тим на парцели изградити и упојни бунар.

### ***Изградња других објеката на истој парцели:***

У оквиру грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

На парцелама намењеним за индивидуалну стамбену изградњу допуштена је изградња гаража, летњих кухиња, мањих занатских радионица, простора за услужне делатности, економских објеката за пољопривреду и сл., а све у складу са посебним правилима градње за поједине зоне.

Ако се ове просторије граде ван габарита основног стамбеног објекта, исте се могу градити само у приземним објектима (П+0) и лоцирати се у дворишном делу парцеле. Изузетно, ако то услови терена или делатности захтевају, објекти могу бити постављени паралелно са главним стамбеним, или испред њега, али максимално до успостављене грађевинске линије, уз поштовање осталих услова лоцирања.

Пратећи садржаји који могу бити у оквиру стамбене парцеле морају бити еколошки и функционално примерени зони породичног становања - трговина, угоститељство, услужно занатство (без штетног утицаја по околину).

Самосталне гараже, као и гараже у оквиру објеката морају бити удаљене минимум 5м од регулационе линије.

Септичке јаме не смеју бити лоциране ближе од 6 м од стамбених објеката нити ближе међи од 3 м.

### ***Подруми:***

Подруми се могу сматрати просторије које се налазе испод подземне етаже а укопане су 2/3 од своје корисне висине.

Допуштена је изградња подрумских просторрија у свим зонама, изузев у подручјима са високим нивоом подземних вода и зонама досадашњих поплавних зона са поштовањем техничких услова за ове просторије

### **Паркирање:**

Паркинг место је минималне величине 2,5м x 5,0м, а манипулативни простор минималне ширине 5,0 м.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и корисног простора:

садржај	јединица мере за једно паркинг место
стамбени објекти	100м <sup>2</sup> корисног простора или стан

Изузетно у центрима насеља, потребан број паркинг места може се обезбедити истовременом изградњом паркинга на другој парцели на удаљености мањој од 50 м.

Паркирање у индустријској и сервисно-радној зони се планира у оквиру самих парцела, али и у оквиру независних парцела које се могу одредити за мирујући саобраћај (за одређену зону или групу објеката). Уколико нема претходно одређеног и обезбеђеног паркинга у непосредној близини, инвеститори нових објеката морају паркирање својих радника, гостију, радних и сервисних машина обезбедити у оквиру сопствене парцеле.

Уколико се паркинг простор обезбеђује на другој парцели у центрима насеља или у индустријској и сервисно-радној зони обавеза је истовремено издавање локацијске дозволе за објекат и за паркинг простор и не може се издати употребна дозвола и извршити укњижба објекта, уколико није изграђен и паркинг простор.

Минимална површина простора за паркирање који се мора обезбедити је 1 паркинг место на 4 радника, уз 2 паркинг места за службена возила.

### **Примена правила грађења:**

За све случајеве који се не могу подвести под Правила утврђена овим Просторним планом примењују се одредбе одговарајућег републичког Правилника (*Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу* - "Сл.гл.РС" бр. 22/2015).

Напомена: Идејно решење планиране изградње мора бити у складу са чланом 26. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/2015)-кота приземља.

### **Инжењерско-геолошки услови:**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Ископе темељних јама, по правилу, изводити у сушном периоду, косине штитити изградом потпорних зидова са функционалним дренажама, контролисано одвођење површинских и подзмених вода до локалног реципијента, регулација потока и јаруга и др.

Такође је изузетно важно, пре издавања грађевинских дозвола, захтевати извођење инжењерскогеолошких истраживања, којима би се дефинисали услови безбедне изградње објеката (стабилност, дозвољено оптерећење и дозвољено слегање). На тај начин би се на најмању меру свела могућност погоршања својстава терена, услед намераване изградње објеката.

Неопходно је, сходно законским прописима, за сваки конкретан објекат одговарајућим прорачунима доказати геотехничку и сеизмичку сигурност објекта (израда одговарајућих елабората, као саставног дела техничке документације сваког објекта).

### **Мере сеизмичке превентиве**

Сеизмички hazard у овој категорији терена износи  $I=80$  MSK-64.

### **6.Услови заштита животне средине**

Стамбени објекти нису препознати и побројани у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 114/2008).

### **7.Услови за пројектовање и прикључење**

#### **Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:**

Прикључење на јавну саобраћајницу се остварује према условима Општинске управе Ариље, Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте (број предмета: УПП 28/22 од дана 25.08.2022.године).

Предметним Идејним решењем планирана изградња стамбеног објекта је у близини постојећег вода који је евидентиран на овереном геодетском снимку постојећег стања Геодеске агенције Немања Ђенић Геодетска радња ПР „Ђенић“ Чајетина. Ималац јавног овлашћења је имао на увид сву документацију и издао услове који су саставни део локацијских услова. На основу евидентираног вода, Елекросидтрибуцији Ужице упућен је захтев за пројектовање и прикључење али и за укрштање и

паралелно вођење како предметна изградња не би утицала на постојећи вод.

#### **Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом:**

Према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Оранак Електродистрибуција Ужице(број предмета: 2460800-D-09.16.-402443-22 од 30.09.2022.године, ПР-ЕНГ-01.78/02).

#### **Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење ТТ инсталација:**

Према условима Телеком Србија, Предузеће за телекомуникацију а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље (број 331668/3-2022 ДБ од 23.08.2022.године).

### **7.Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:**

Увидом у захтев и Идејно решење нису назначени објекти за уклањање.

## **8.Рок важења локацијских услова:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

## **9.Посебни услови:**

- Обавеза инвеститора – За добијање грађевинске дозволе, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“68/19)- члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21) и одговарајућу административну таксу.
- Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

**Геолошке карактеристике:** за ову локацију нема детаљних истражних радова. **Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.**

**Напомена:** Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

## **Услови заштите од пожара**

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

## **Заштита од земљотреса:**

Подручје Просторног плана општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи  $I=80$  MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

**Елаборат енергетске ефикасности** за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

#### Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље року од три дана од дана достављања локацијских услова а преко система за електронско подношење пријава а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

#### ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење, број предмета: 16/22 од августа 2022.године, израђено од [REDACTED] као и услови имаоца јавних овлашћења.

### **ОПШТИНА АРИЉЕ**

**- Општинска управа –**

Број предмета: ROP-ARI-20281-LOCH-2/2022

LU-39/22, од дана 05.10.2022.године

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Драгана Петровић