

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Број предмета: ROP-ARI-11691-LOCA-3/2022

Заводни број: LU-35/22

Датум: 15.07.2022. године

Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву за измену локацијских услова

основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 68/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 115/20) и Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17), издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (Пр+2), категорије Б, класификационе ознаке 112221 на катастарској парцели 1072/1 КО Ариље

Мењају се издати Локацијски услови под бројем предмета у оквиру система Цеоп: ROP-ARI-11691-LOCH-2/2021, заводни број : LU-16/21, датум: 28.06.2021. године .У достављеном Идејном решењу наведено је да је разлог измене повећање броја стамбених јединица који повлаче још додатна четири прикључка на електромеру.

Мења се поглавље 4. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови и сада гласи:

Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: 657 м²;
- Укупна БРГП надземно: 945,00 м²;
- Укупна БРУТО изграђена површина: 945,00м²;
- Укупна НЕТО површина : 815,94 м²;
- Површина приземља: 303,00 м²;
- Површина земљишта под објектом/заузетост: 303,00 м²;
- Спратност (надземних и подземних етажа): Пр+2;
- Висина објекта (венац, слеме и др.): слеме : 11,80 м;
- Апсолутна висинска кота (венац, слеме и др.): 341,093 нв;
- Спратна висина: 2,8 м;
- Број функционалних јединица/број станова: 16;
- Број паркинг места:16;

Материјализација објекта:

-Материјализација фасаде:демит, стирокамен;

-Оријентација слемена: З-И;

-Нагиб крова: 25,0°

-Материјализација крва: цреп;

Процент зелених површина: 20,6 %;

Индекс заузетости : 46,12 %;

Индекс изграђености: 0,7.

Како је дошло до измене Идејног решења због повећања броја стамбених јединица који повлаче још додатна четири прикључка на електромрежу овај орган је у поступку обједињене процедуре контактирао ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и прибавио нове услове.

Орган се обратио и ЈКП „Зелен“ за издавање услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу. ЈКП „Зелен“ је доставило обавештење (број предмета: ROP-ARI-11691-LOCH-3-HPAP-1/2022 од 28.06.2022.године) у коме се конатстује да остају при датим техничким условима у претхондом поступку (ROP-ARI-11691-LOCH-2-HPAP3/2021 од 03.06.2021. год.).

Мења се поглавље 7.Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење и сада гласи:

7.Услови за пројектовања и прикључење на инфраструктуру:

Услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Оранак Електродистрибуција Ужице

Потребно је поступити према условима (број предмета: 2460800-D-09.16.-236872-22 од 08.07.2022.године , ПР-ЕНГ-01.78/02) где се контатује да да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова:

1. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

Измештање постојећег НН вода 1 kV, AlFe 4h35 мм² са парцеле предметног објекта за потребе изградње.

За измештање потребно је уградити угаоно затезни стуба У9 у делу парцеле до јавне површине, демонтирати постојећи носећи стуб у парцели, пребацили конзолу са проводницима на новопостављени стуб и за трасу демонтиране НН мреже на деоници преко парцеле поставити кабл вод 1 кВ РР00-А 4х50 мм² приближне дужине 100 м.

2. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.

Планирани радови на измештању се изводе на парцелама број 22/3, 251/1, 1072/1, 1074/1 и 1069 КО Ариџе. Странка прибавца оверену сагласност власника катастарских парцела ради измештања мреже.

Додатни услови: Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова(број уговора: 2460800-D-09.16.-236872-22-UGP, ПР-ЕНГ-01.127/02 од 08.07.2022.године).

У свему осталом издати локацијски под бројем предмета у оквиру система Цеоп : ROP-ARI-11691-LOCH-2/2021, заводни број : LU-16/21, датум: 28.06.2021. године остају на снази и непомењени.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље у року од три дана од дана достављања локацијских услова, а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део измењених локацијских услова је идејно решење приложено од стране подносиоца захтева (број техничке документације: 180/02/ИДР од 20.04 2021.године , израђено од [REDACTED]), претходно издати локацијски услови под бројем предмета у оквиру система Цеоп: ROP-ARI-11691-LOCH-2/2021, заводни број : LU-16/21, датум: 28.06.2021. године и услови добијени од имаоца јавних овлашћења у основном поступку као и захтеву за измену локацијских услова.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-11691-LOCA-3/2022

LU-35/22, 15.07.2022.год.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драгана Петровић