

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-16621-LOC-1/2022
Заводни број: LU-27/22
Датум: 14.06.2022. године
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19, Урбанистичког пројекта (број предмета:IV 03 350-63/22 од 02.06.2022.године) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу СБТС 10/0,4kV 1x400 kVA "Лукићи" на КП број 1204/1 КО Ступчевићи

1.Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле:

Увидом у званичну електронску базу Републичког геодетског завода, врста земљишта и начин коришћења за катастарску парцелу, од дана 14.06.2022.године је следећи:

Кат.парцела бр. 1204/1 КО Ступчевићи, укупне површине 5921 м²:

- број дела парцеле 1, 1991 м² њива 2.класе,
- број дела парцеле 2, њива, 2280м² 3.класе,
- број дела парцеле 1, 1650 м² пашњак 2.класе.

1-Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у званичну електронску базу Републичког геодетског завода, врста земљишта и начин коришћења за катастарску парцелу, од дана 14.06.2022.године је следећи:

Кат.парцела бр. 1204/1 КО Ступчевићи, укупне површине 5921 м²:

- број дела парцеле 1, 1991 м² њива 2.класе,
- број дела парцеле 2, њива, 2280м² 3.класе,
- број дела парцеле 1, 1650 м² пашњак 2.класе.

Потес / Улица: ГРБАВИЦА

Број парцеле: 1204/1

Површина m²: 5921

Број листа непокретности: 910

Подаци о делу парцеле	
-----------------------	--

Број дела:	1
-------------------	---

Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
------------------------	------------------------

Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
-----------------	---------------

Површина m²:	1991
--------------------------------	------

Забележба парцеле

Датум: 14.2.2022. 0:00:00

Број предмета: 952-02-4-138-16378/2022

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-138-16378/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

Према Копији плана водова(956-307-12858/2022 од 01.06.2022 године), преко предметне парцела је евидентиран електровод.

На основу Копије плана (број предмета: 952-04-138-11545/2022 од 02.06.2022.године) на парцели нема евидентираних објеката.

2.Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:

Према приложеној документацији и условима који су прибављени од имаоца јавног овлашћења наведено је :

- да се планирани објекат СТС прикључује на парцелу 1204/4 КО Ступчевићи.

-У Идејном решењу је наведено да прикључак на електроенергетску мрежу изводи на следећи начн: Прикључак трафостанице 10/0,4kV: Новопроектвана трафостаница биће прикључена на дистрибутивну мрежу Погона Ариље новим кабловским водом 10 kV, од постојећег далековода извод за "Дивљаку" на кп.бр. 1194 КО Ступчевићи преко каблова ХНЕ 49-А 3x(1x70)мм.

3. Класа и намена објекта:

Локалне трансформаторске станице у складу су са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) и припада категорији Г, класификационе ознаке 222420 – Локалне трансформаторске станице и подстанице (100%).

4.Бруто површина објеката за коју се издају локацијски услови:

Основни подаци о објекту и локацији:

Димензије објекта:

-Површина темеља СБТС: 2м²;

-Висина трафостанице:10м;

-Материјализација објекта Бетонски стуб;

Друге карактеристике објекта

Пројектована снага СБТС: 400 kVA;

Тип стуба: У12/1600 ;

Мерење: Мерни склоп за индиректно обрачунско мерење електричне енергије;

Сажет технички опис Идејног решења

Изградњом СБТС 10/0,4kV "Лукићи" Ступчевићи обезбедиће се напајање електричном енергијом Хладњаче власника Дејана Лукића из Ступчевића , Дивљака бб , на кп.бр. 1204/2 КО Ступчевићи . Новопројектована ТС биће стубна - типски објекат са мерним склопом за СН мерење. Новопројектована ТС 10/0,4 kV; 400 kVA "Лукићи" прикључује преко новог вода 10 kV на постојећу дистрибутивну мрежу Погона Ариље. Прикључак ТС извести новим кабловским водом 10 kV, од постојећег далеководног стуба извода "Дивљака" на кп.бр. 1194 КО Ступчевићи каблом типа ХНЕ 49-А 3x(1x70)mm² према Решењу "Електродистрибуције Србије " д.о.о. Београд, ЕД Ужице бр.20700.-Д-09.16-372420-21 од 06.04.2022.године. Место изградње будуће стубне ТС и траса вода 10kV приказано је на ситуационом плану који је прилог овог пројекта у размери Р=1:500

5.Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне парцеле су обухваћене Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) у зони ширења урбаног подручја Ариља, у зони претежног пословања. Предметна градња је предвиђена и урбанистичким пројектом за доградњу објекта производног комплекса "Фриго Лукић" бр. предмета IV-03-350-63/22.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ су прописана урбанистичким пројектом за доградњу објекта производног комплекса "Фриго Лукић" бр. IV-03-350-63/22:

Према Решењу о одобрењу за прикључење објекта – повећање снаге број 20700-Д.09.15.-372420-21 од 31. 12. 2021. године, издатом од стране Електродистрибуције Ужице, прикључење новог капацитета, на електроенергетску мрежу потребно је изградити типску СТС 10/0,4 кВ са типским мерним орманом за индиректно мерење 3x10.000/100V; 5А; 50Hz, са уграђеним ГПРС модемом за двосмерну комуникацију.

Место везивања прикључка на систем је постојећа конзола далеководног (ДВ) стуба 10 кВ AlFe 3x50мм², извод за Дивљаку на кат. парцели бр. 1194 КО Ступчевићи.

Потребно је изградити кабловски вод 10 кВ ХНЕ 48А 3x1x70мм² од далеководног (ДВ) стуба 10 кВ на кат. парцели бр. 1194 КО Ступчевићи до будуће СТС 10/0,4 кВ, приближне дужине 70 метара.

Пре извођења радова, неопходно је решити имовинско правне односе и прибавити пријаву радова код надлежног органа за изградњу СТС и прикључка.

Подземни кабловски вод који прелази преко парцеле се измешта јер је ограничавајући фактор за доградњу објекта и предвиђа се заштитни појас у ширини од по 1 метар у односу на трасу кабла (рачунајући од темеља као најистуренијег дела објекта).

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

6.Услови заштита животне средине

Према Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ 135/2004 и 36/2009) односно Листи II - Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, СТС оваквих карактеристика није предмет захтева.

7.Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење:

Услови прикључења на јавну саобраћајну површину

Према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте (број услова: УПП 12/22 од дана 14.06.2022.године).

Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом:

Према условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице(број предмета: 2460800-D-09.20.-243862-22 од дана 13.06.2022).

8.Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев и Идејно решење нису назначени објекти за уклањање/рушење.

9.Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10.Посебни услови:

- За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“68/19) и чланом 145. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/20 и 52/21).
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Напомена: Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Просторног плана општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички хазард у овој категорији терена износи $I=80$ MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности , лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље року од три дана од дана достављања локацијских услова а преко система за електронско подношење пријава а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење, број предмета: 12/2022 од априла 2022.године, израђено од [REDACTED], услови имаоца јавног овлашћења.

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-16621-LOC-1/2022

LU-27/22, од дана 14.06.2022. године

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Ружица Николић Василић