

Република Србија  
Број предмета: ROP-ARI-34439-LOC-1/2022  
Заводни број: LU-70/22  
Датум: 22.12.2022. године  
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву „[REDACTED]“ на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 68/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 115/20) и Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) издаје :

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за гасни прикључак и MPC G-400 (Q=650 Sm<sup>3</sup>/ h) Митекс д.о.о. Ариље на кат.парцелама бр. 723/2 и 724, КО Церова**

#### **1.Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле**

- Копија катастарског плана водова РГЗ, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Ужице, (број предмета: 956-307-26473/2022 од 09.11.2022.године) преко предметне парцеле су евидентирани телекомуникациони, канализациони, водовод, гасовод и електро вод .

-Копија катастарског плана (број предмета: 952 - 04 - 138 - 23350/2022), РГЗ Служба за катастар непокретности Ариље од 09.11.2022.год.

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>0fb93f0c-4b6d-4865-b651-9ae28ac1c5f0</b>
<b>Матични број општине:</b>	70041
<b>Општина:</b>	АРИЉЕ
<b>Матични број катастарске општине:</b>	726940
<b>Катастарска општина:</b>	ЦЕРОВА
<b>Датум ажурности:</b>	13.12.2022. 13:13
<b>Служба:</b>	АРИЉЕ

## 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОЉЕ
Број парцеле:	723/2
Површина m <sup>2</sup> :	19404
Број листа непокретности:	924

## Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	161

## Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЦЕРОВА

Лице уписано са матичним бројем: **ДА**

Врста права: КОРИСНИК

Облик својине:

Удео: 486/19302

**Назив:** ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ  
"МИТЕКС"

**Лице уписано са матичним  
бројем:** ДА

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ПРИВАТНА

**Удео:** 9408/19302

**Назив:** ПРИВАТНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ИСАК"

**Лице уписано са матичним  
бројем:** ДА

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ПРИВАТНА

**Удео:** 9408/19302

**Назив:** РЕПУБЛИКА СРБИЈА


**Лице уписано са матичним  
бројем:** НЕ ([више информација](#))

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ДРЖАВНА РС

**Удео:** 486/19302

---



## Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

## Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0635731e-20bd-4d34-8532-f2c7654b6854
------------------------	--------------------------------------

Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	726940
Катастарска општина:	ЦЕРОВА
Датум ажурности:	13.12.2022. 13:13
Служба:	АРИЉЕ

## 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОЉЕ
Број парцеле:	723/2
Површина m <sup>2</sup> :	19404
Број листа непокретности:	924

## Подаци о делу парцеле

Број дела: 2

Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Површина m<sup>2</sup>: 3817

## Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЦЕРОВА

Лице уписано са матичним бројем: ДА

Врста права: КОРИСНИК

Облик својине:

Удео: 486/19302

Назив: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ "МИТЕКС"

Лице уписано са матичним бројем: ДА

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 9408/19302

**Назив:** ПРИВАТНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ИСАК"

**Лице уписано са матичним бројем:** ДА

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ПРИВАТНА

**Удео:** 9408/19302

**Назив:** РЕПУБЛИКА СРБИЈА

**Лице уписано са матичним бројем:** НЕ ([више информација](#))

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ДРЖАВНА РС

**Удео:** 486/19302

**Терети на парцели - Г лист**

**\*\*\* Нема терета \*\*\***

**Забележба парцеле**

**\*\*\* Нема забележбе \*\*\***

**\* Извод из базе података катастра непокретности.**

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	1fe5cc77-0e80-46a1-afcd-106803c93d0d
<b>Матични број општине:</b>	70041
<b>Општина:</b>	АРИЉЕ
<b>Матични број катастарске општине:</b>	726940
<b>Катастарска општина:</b>	ЦЕРОВА
<b>Датум ажурности:</b>	13.12.2022. 13:13
<b>Служба</b>	АРИЉЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

<b>Потес / Улица:</b>	ПОЉЕ
<b>Број парцеле:</b>	723/2
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	19404
<b>Број листа непокретности:</b>	924

### Подаци о делу парцеле

<b>Број дела:</b>	3
<b>Врста земљишта:</b>	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
<b>Култура:</b>	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	745

### Имаоци права на парцели - Б лист

---

**Назив:** МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЦЕРОВА

**Лице уписано са матичним бројем:** ДА

**Врста права:** КОРИСНИК

**Облик својине:**

**Удео:** 486/19302

**Назив:** ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ "МИТЕКС"

**Лице уписано са матичним бројем:** ДА

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ПРИВАТНА

**Удео:** 9408/19302

**Назив:** ПРИВАТНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ИСАК"

**Лице уписано са матичним бројем:** ДА

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ПРИВАТНА



Удео: 9408/19302

Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Лице уписано са матичним бројем: **НЕ** ([више информација](#))

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ДРЖАВНА РС

Удео: 486/19302

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности 0ea05056-2558-48f3-8c06-1c272eb75c39

Матични број општине: 70041

Општина: АРИЉЕ

Матични број катастарске општине: 726940

Катастарска општина: ЦЕРОВА

Датум ажурности:

13.12.2022. 13:13

Служба:

АРИЉЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:

ПОЉЕ

Број парцеле:

723/2

Површина m<sup>2</sup>:

19404

Број листа непокретности:

924

### Подаци о делу парцеле

Број дела:

4

Врста земљишта:

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Култура:

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Површина m<sup>2</sup>:

3023

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЦЕРОВА

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:

КОРИСНИК

Облик својине:

Удео: 486/19302

Назив: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ  
"МИТЕКС"

Лице уписано са матичним  
бројем: **ДА**

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 9408/19302

Назив: ПРИВАТНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ИСАК"

Лице уписано са матичним  
бројем: **ДА**

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 9408/19302

Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Лице уписано са матичним  
бројем: **НЕ** ([више информација](#))

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ДРЖАВНА РС

Удео: 486/19302

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности. Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности [ad2943b5-7d35-4a1d-ade7-891ec66b1d34](#)

Матични број општине: 70041

Општина: АРИЉЕ

Матични број катастарске општине: 726940

Катастарска општина: ЦЕРОВА

Датум ажурности: 13.12.2022. 13:13

Служба: АРИЉЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ПОЉЕ

Број парцеле: 723/2

Површина m<sup>2</sup>: 19404

## Подаци о делу парцеле

Број дела: 5

Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Површина m<sup>2</sup>: 1400

## Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЦЕРОВА

Лице уписано са матичним бројем: **ДА**

Врста права: КОРИСНИК

Облик својине:

Удео: 486/19302

Назив: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ "МИТЕКС"

Лице уписано са матичним бројем: **ДА**

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 9408/19302

Назив: ПРИВАТНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ИСАК"

Лице уписано са матичним бројем: **ДА**

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 9408/19302

Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Лице уписано са матичним бројем: **НЕ (више информација)**

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ДРЖАВНА РС

Удео: 486/19302

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

### Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	2208b8a2-731c-4b86-8292-d052e81fa6af
<b>Матични број општине:</b>	70041
<b>Општина:</b>	АРИЉЕ
<b>Матични број катастарске општине:</b>	726940
<b>Катастарска општина:</b>	ЦЕРОВА
<b>Датум ажурности:</b>	13.12.2022. 13:13
<b>Служба:</b>	АРИЉЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

<b>Потес / Улица:</b>	ПОЉЕ
<b>Број парцеле:</b>	723/2
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	19404
<b>Број листа непокретности:</b>	924

### Подаци о делу парцеле

<b>Број дела:</b>	1
<b>Врста земљишта:</b>	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
<b>Култура:</b>	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Површина m<sup>2</sup>: 161

---

Имаоци права на парцели - Б лист

---

Назив: МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЦЕРОВА

Лице уписано са матичним бројем: ДА

Врста права: КОРИСНИК

Облик својине:

Удео: 486/19302

Назив: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ "МИТЕКС"

Лице уписано са матичним бројем: ДА

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 9408/19302

Назив: ПРИВАТНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ИСАК"

Лице уписано са матичним бројем: ДА



**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ПРИВАТНА

**Удео:** 9408/19302

**Назив:** РЕПУБЛИКА СРБИЈА

**Лице уписано са матичним бројем:** **НЕ** ([више информација](#))

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ДРЖАВНА РС

**Удео:** 486/19302

**Терети на парцели - Г лист**

**\*\*\* Нема терета \*\*\***

**Забележба парцеле**

**\*\*\* Нема забележбе \*\*\***

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

**Број објекта:** 1

**Назив улице:** ПОЉЕ

**Кућни број:**

**Кућни подброј:**

**Површина m<sup>2</sup>:** 161

**Корисна површина m<sup>2</sup>:** 278

**Грађевинска површина m<sup>2</sup>:** 0

**Начин коришћења и назив објекта:** ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ

**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТАТА

**Број етажа под земљом:**

**Број етажа приземље:** 1

**Број етажа над земљом:** 1

**Број етажа поткровље:**

---

**Имаоци права на објекту**

---

**Назив:** ПРИВАТНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ИСАК"

**Лице уписано са матичним бројем:** **ДА**

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ПРИВАТНА

**Удео:** 1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба објекта

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности 6198f0b1-7fc3-464a-9238-81f6790b5134

Матични број општине: 70041

Општина: АРИЉЕ

Матични број катастарске општине: 726940

Катастарска општина: ЦЕРОВА

Датум ажурности: 13.12.2022. 13:13

Служба: АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ПОЉЕ

Број парцеле: 723/2

Површина m<sup>2</sup>: 19404

Број листа непокретности: 924

Подаци о делу парцеле

**Број дела:** 1

**Врста земљишта:** ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

**Култура:** ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Површина m<sup>2</sup>:** 161

---

**Имаоци права на парцели - Б лист**

---

**Назив:** МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЦЕРОВА

**Лице уписано са матичним бројем:** ДА

**Врста права:** КОРИСНИК

**Облик својине:**

**Удео:** 486/19302

**Назив:** ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ "МИТЕКС"

**Лице уписано са матичним бројем:** ДА

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ПРИВАТНА

**Удео:** 9408/19302

**Назив:** ПРИВАТНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ИСАК"

**Лице уписано са матичним бројем:** ДА

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ПРИВАТНА

**Удео:** 9408/19302

**Назив:** РЕПУБЛИКА СРБИЈА

**Лице уписано са матичним бројем:** НЕ ([више информација](#))

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ДРЖАВНА РС

**Удео:** 486/19302

**Терети на парцели - Г лист**

**\*\*\* Нема терета \*\*\***

**Забележба парцеле**

**\*\*\* Нема забележбе \*\*\***

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

**Број објекта:** 1

**Назив улице:** ПОЉЕ

**Кућни број:**

**Кућни подброј:**

**Површина m<sup>2</sup>:** 161

**Корисна површина m<sup>2</sup>:** 278

**Грађевинска површина m<sup>2</sup>:** 0

**Начин коришћења и назив објекта:** ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ

**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

**Број етажа под земљом:**

**Број етажа приземље:** 1

**Број етажа над земљом:** 1

**Број етажа поткровље:**

---

**Имаоци права на објекту**

---

**Назив:** ПРИВАТНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ИСАК"

**Лице уписано са матичним бројем:** ДА

**Врста права:** СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба објекта

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта: 1

Назив улице: ПОЉЕ

Број улаза: 1

Евид. број: 1

Начин коришћења: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ

Број посебног дела: 1

Подброј посебног дела:

Грађевинска пов. m<sup>2</sup>: 0

Корисна пов. m<sup>2</sup>: 134

Начин утврђивања кор.пов.: ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

## Имаоци права на посебном делу

---

**Назив:** ПРИВАТНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ИСАК"

**Лице уписано са матичним бројем:** ДА

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ПРИВАТНА

**Удео:** 1/1

### Терети на посебном делу - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба посебног дела

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

### Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f51f4410-3984-406f-99e4-7f873b730935
------------------------	--------------------------------------

**Матични број општине:** 70041

**Општина:** АРИЉЕ

**Матични број катастарске општине:** 726940

**Катастарска општина:** ЦЕРОВА



Датум ажурности:

13.12.2022. 13:13

Служба:

АРИЉЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:

ПОЉЕ

Број парцеле:

723/2

Површина m<sup>2</sup>:

19404

Број листа непокретности:

924

### Подаци о делу парцеле

Број дела:

1

Врста земљишта:

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Култура:

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Површина m<sup>2</sup>:

161

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЦЕРОВА

Лице уписано са матичним  
бројем:

ДА

Врста права:

КОРИСНИК

Облик својине:

**Удео:** 486/19302

**Назив:** ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ  
"МИТЕКС"

**Лице уписано са матичним  
бројем:** ДА

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ПРИВАТНА

**Удео:** 9408/19302

**Назив:** ПРИВАТНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ИСАК"

**Лице уписано са матичним  
бројем:** ДА

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ПРИВАТНА

**Удео:** 9408/19302

**Назив:** РЕПУБЛИКА СРБИЈА

**Лице уписано са матичним  
бројем:** НЕ ([више информација](#))

**Врста права:** СВОЈИНА

Облик својине: ДРЖАВНА РС

Удео: 486/19302

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1

Назив улице: ПОЉЕ

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина m<sup>2</sup>: 161

Корисна површина m<sup>2</sup>: 278

Грађевинска површина m<sup>2</sup>: 0

Начин коришћења и назив објекта: ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Број етажа под земљом:

Број етажа приземље: 1

Број етажа над земљом: 1

Број етажа поткровље:

---

### Имаоци права на објекту

---

Назив: ПРИВАТНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ИСАК"

Лице уписано са матичним бројем: **ДА**

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

---

### Терети на објекту - Г лист

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

### Забележба објекта

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

---

### 3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

---

Број објекта: 1

Назив улице: ПОЉЕ

Број улаза: 1

**Евид. број:** 2

**Начин коришћења:** ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ

**Број посебног дела:** 2

**Подброј посебног дела:**

**Грађевинска пов. m<sup>2</sup>:** 0

**Корисна пов. m<sup>2</sup>:** 138

**Начин утврђивања кор.пов.:** ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

---

**Имаоци права на посебном делу**

---

**Назив:** ПРИВАТНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ИСАК"

**Лице уписано са матичним бројем:** ДА

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ПРИВАТНА

**Удео:** 1/1

**Терети на посебном делу - Г лист**

**\*\*\* Нема терета \*\*\***

---

## Забележба посебног дела

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e2657976-d1b3-4ff9-b2e6-86c804b4ab4a
------------------------	--------------------------------------

Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	726940
Катастарска општина:	ЦЕРОВА
Датум ажурности:	13.12.2022. 13:13
Служба:	АРИЉЕ

## 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОЉЕ
Број парцеле:	724
Површина m <sup>2</sup> :	321
Број листа непокретности:	135

## Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Површина m<sup>2</sup>: 321

---

Имаоци права на парцели - Б лист

---

Назив: ОПШТИНА АРИЉЕ

Лице уписано са матичним бројем: ДА

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА

Удео: 1/1

---

Терети на парцели - Г лист

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

Забележба парцеле

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци катастра непокретности

---

Подаци о непокретности 00ddbcbd-7eb3-446d-976d-07cd43303d92

---

Матични број општине: 70041

Општина: АРИЉЕ

Матични број катастарске општине: 726940  
Катастарска општина: ЦЕРОВА  
Датум ажурности: 13.12.2022. 13:13  
Служба: АРИЉЕ

#### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ПОЉЕ  
Број парцеле: 724  
Површина m<sup>2</sup>: 321  
Број листа непокретности: 135

#### Подаци о делу парцеле

Број дела: 1  
Врста земљишта: ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ  
Површина m<sup>2</sup>: 321

#### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ОПШТИНА АРИЉЕ  
Лице уписано са матичним бројем: ДА  
Врста права: СВОЈИНА



**Облик својине:**

ЈАВНА СВОЈИНА

**Удео:**

1/1

**Терети на парцели - Г лист**

**\*\*\* Нема терета \*\*\***

**Забележба парцеле**

**\*\*\* Нема забележбе \*\*\***

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

**Број објекта:**

1

**Назив улице:**

ПОЉЕ

**Кућни број:**

**Кућни подброј:**

**Површина m<sup>2</sup>:**

321

**Корисна површина m<sup>2</sup>:**

0

**Грађевинска површина m<sup>2</sup>:**

0

**Начин коришћења и назив објекта:**

НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ

**Правни статус објекта:**

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:

Број етажа приземље:

Број етажа над земљом:

Број етажа поткровље:

---

Имаоци права на објекту

---

Назив: ОПШТИНА АРИЉЕ

Лице уписано са матичним бројем: ДА

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба објекта

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Уколико на парцели постоје објекти који нису легали исте је потребно уклонити или озакопити у складу са Законом о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015, 83/2018 и 81/2020 – одлука УС).

## **2.Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:**

Према приложеној документацији прибављени су услови од имаоца јавног овлашћења али за паралелно вођење инфраструктуре.

Како је ималац јавног овлашћења за дистрибуцију гаса уједно и подносилац захтева, место прикључења је дефинисано идејним решењем.

Место прикључења на гасоводну мрежу:

Прикључење прикључног гасовода ће се урадити на постјећи дистрибутивни гасовод насеља Ариље (притиска гаса  $P=2$  до 4 бара) од полиетиленских цеви димензије PE d225 мм на парцели 724 КО Церова преко седластог комада PE d225/90 мм.

Место прикључења на јавну саобраћајну површину:

Према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте место прикључења на општински пут Церова Ариље.

## **3.Класа и намена објекта:**

Локална мрежа гасовода у складу је са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г, класификационе ознаке 222100 - Локални надземни или подземни цевовод за дистрибуцију гаса (ван зграда).

## **4.Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:**

### **ГАСОВОД - ПОДЗЕМНИ**

Дужина трасе гасовода: 29 м

Материјализација објекта:

Материјализација цевовода: Полиетиленске цеви

Друге карактеристике објекта:

МРС G-400 за потрошача природног гаса: Митекс д.о.о. Ариље

Карактеристике G-400 -400:

Улазни притисак гаса: 2-4 бар

Излазни притисак природног гаса: 100 м бар

Максимални проток:  $Q=650 \text{ Sm}^3/\text{h}$

Пречник улаза гасоводне цеви: DN65 NP16

Пречник излазне гасоводне цеви: DN100 NP16

### **-САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС**

#### **УВОД**

За потребе снабдевања будућег потрошача природног гаса:

1. Митекс д.о.о. Ариље, Ступчевићи бб, 31230 Ариље

дистрибутер гаса "Сигас" д.о.о. Пожега, Николе Пашића бр.2 из Пожеге жели да прошири своју мрежу изградњом гасног прикључка и мерно регулационе станице MRS G-400  $Q_{max}=650 \text{ Sm}^3/\text{h}$ .

Дужина трасе прикључног гасовода од полиетиленских цеви PEd90x8.2 мм је L=29 метара.

### НАЧИН И ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА

Све радове извести према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар "Службени гласник РС" број 86/2015 од 14.10.2015. године.

### МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА

Прикључење прикључног гасовода ће се урадити на постојећи дистрибутивни гасовод насеља Ариље (притиска гаса P= 2 до 4 бар ) од полиетиленских цеви димензије PEd225 мм на парцели к.п.бр.724, КО Церова преко седластог комада PEd225/90 мм.

### ГАСНИ ПРИКЉУЧАК

Гасни прикључак PEd90x8.2 мм од полиетиленских цеви високог квалитета (HDPE PE100 S5 SDR11 према SRPS EN 1555-2 ) се води према локацији MPC G - 400, полагањем гасоводне цеви испод локалног пута (Церова-Ариље) у улици Виктора Зевника. Начин постављања гасоводне цеви ће се радити уз прокопавање пута, а након тога се гасовод води дуж зеленог појаса по катастарској парцели бр. 723/2 КО Церова.

Гасовод се поставља укопавањем са минималним надслојем земље од 80 цм. Испод и изнад гасоводне цеви поставља се слој песка висине 10 цм, ако је састав земљишта такав да може оштетити гасоводну цев. Подземна траса гасовода обележава се жутом траком за упозорења „ГАС“ и поставља се на дубини од 40 цм од горњег нивоа терена. Испод пута гасоводна цев се поставља са надслојем од  $h_{min.}=1.35 \text{ м}$  а ако се поставља са мањим надслојем обавезна је уградња заштитне цеви са одушним лулама. Надслој тла се мери од горње површине цеви.

Комплетна траса гасовода се обележава бетонским типским стационачима - ознаке, која се постављају на правим деоницама и обавезно на свим ломовима гасовода.

Непосредно пре спајања са MPC полиетиленска гасна цев се преко прелазног комада ПЕ/Ч

прелази у челични бешавни цевовод и излази ван нивоа платоа.

### МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА G-400 (максимални проток природног гаса $Q_{max.}=650 \text{ Sm}^3/\text{h}$ ).

MPC се поставља у ограђеном простору на бетонском платоу тако да је обезбеђен несметан прилаз ради читавања утроска природног гаса и ради евентуалног сервисирања и одржавања MPC. Ограде MPC мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине  $h=2\text{м}$ .

Мерни део станице мора да обезбеди прецизно мерење утрошених количина природног гаса у свим режимима рада. Опрема која се уграђује мора бити компатабилна са постојећом

опремом на гасоводном систему.

У мерно-регулационој станици врши се пречишћавање природног гаса, редуција притиска са вредности која влада у градском дистрибутивном гасоводу Пул. на вредност потребну за даљу дистрибуцију Пиз. као и мерење протекле запремине гаса.

У МРС (дволинијска) се редом уграђују: гасни филтери, регулатор притиска са сигурносно-прекидним вентилом који зауставља проток гаса услед неконтролисаног пораста притиска или нестанка гаса и сигурносно-одушним вентилом и ротационо мерило (са коректором) протекле запремине гаса који мора бити еталониран. Наведена опрема се уграђује у металну заштитну кућицу димензија (2800x 1000x 2100) мм обојена у жуто.

Карактеристике МРС G -400:

Улазни притисак гаса: 2-4 бар

Излазни притисак природног гаса: 100 m бар

Максимални проток:  $Q=650 \text{ Sm}^3/\text{h}$

Пречник улаза гасоводне цеви: DN65 NP16

Пречник излазне гасоводне цеви: DN100 NP16

Након потврде успешно изведених заварених спојева врши се испитивање на притисак.

Диспозиција мерно регулационих станица су дати на цртежу ситуациони план.

### ПРОТИВПОЖАРНЕ СЛАВИНЕ ППС1 И ППС2

Испред и иза МРС се постављају противпожарне славине а све према члану број 56. Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар "Службени гласник РС" број 86/2015 од 14.10.2015. године.

Противпожарна славина ППС1 је ПЕ славине за подземну уградњу. Гасна славина за подземну уградњу се испоручује у комплекту са вретеном за затварање славине и капом. Капа има могућност закључавања (завртањ) на поклопцу. ППС1 је димензија PEd90mm , удаљена од МРС L=15 м а ППС2 је кугласта гасна славина (надземна) димензије ДН100 и поставља се на фасадни

зид објекта удаљена од МРС L =14 м (ППС2 припада унутрашњој гасној инсталацији – УГИ).

### ЗОНЕ ОПАСНОСТИ

За мернорегулационе станице од  $Q=161\text{m}^3/\text{h}$  до  $Q=6000\text{m}^3/\text{h}$  , максималног радног притиска (MOP)  $\leq 4$  бар зоне опасности су: R1=1м, R2=2м и r=1м.

### ИНСТАЛАЦИЈА ПОВЕЗИВАЊА ОПРЕМЕ НА УЗЕМЉИВАЧ

Основна мера заштите од статичког електрицитета, који се може појавити при употреби опреме прикључног гасовода, је уземљење, односно повезивање свих металних маса на уземљивач

објекта. У том смислу предвиђено је повезивање арматура и опреме на уземљивач објекта.

Сви непоуздани спојеви (прирубнице и сл.) премостиће се траком Fe-Zn 20×3 мм или бакарним ужетом 16 мм<sup>2</sup>. Ово премошћење може се извести и употребом двоструко назубљених подлошки (спој се мора означити црвеном бојом). Места премошћења потребно је очистити до металног сјаја, а након извршења премошћења, спој заштитити антикорозивном бојом. Повезивање ПП славине на уземљивач врши се премоштавањем прирубничких спојева, које се изводи на исти начин као код остале опреме.

## **5.Подаци о правилима уређења и грађења:**

Предметне катастарске парцеле су обухваћене Планом генералне регулације Ариље(„Службени гласник општине Ариље“број 1/17) и налазе се у урбанистичкој целини 8.16 у зони радна зона.

Парцела 724 КО Церова је предвиђена за јавну саобраћајну површину, Градску саобраћајницу II реда.

Парцела 723/2 КО церова је предвиђена делом за радну зону а делом је парцела намењена за јавну саобраћајну површину(Градску саобраћајницу II реда).

Грађевинска линија се налази на 10 метара од Улице Виктора Зевника

### **Правила грађења за радну зону:**

Дозвољена изградња:

- индустријски и занатски производни комплекси,

Пратеће намене:

- услужно-комерцијалне делатности, производно занатство, трговина на велико и мало,сервиси, спорт и рекреација као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Тип изградње:

- Слободностојећи објекти (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Индекси:

Индекс изграђености парцеле представља однос (количник) бруто развијене грађевинске површине и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Индекс заузетости

Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс заузетости у радној зони:

- под затвореним објектима –макс- 40%,
- отворене манипулативне и надкривене површине макс 40%,

Минимални проценат зелених површина- мин 20%.

Спратност:

- производни део: П приземље са технолошки потребном висином,
- изузетно производни део: П+1 уколико то дозвољава технолошки процес, при чему је максимална висина коте венца објекта 10м,
- административно-управни део: макс- П+2,
- Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објеката на парцели:

Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија

- Минимална удаљеност објекта од бочних граница парцела:
- 3,5 м – мин за формирање протипожарног пута
- Уколико је намена суседне парцеле становање било ког типа, минимално растојање објекта границе парцеле износи 10,0 м.

Минимални степен комуналне опремљености:

- обезбеђен излаз на јавни пут,
- могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода и канализације,
- решено одлагање комуналног отпада.

Остала правила:

- На простору између грађевинске и регулационе линије, као и случају граничења са непроизводним наменама, формирати појас заштитног зеленила, уз могућност комбиновања са паркинг простором.
- Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од прашине, буке и др. За озелењавање користити аутохтоне биљне врсте које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче.
- Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.
- У складу са Законом о процени утицаја на животну средину и у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, потребно је надлежном органу поднети Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
- у Студији о процени утицаја на животну средину утврдити неопходне мере заштите животне средине за предметни индустријски објекат или постројење и то: током изградње, током експлоатације и у случају хаварије.
- Објекти који у свом технолошком процесу производе отпадне воде чији ниво загађења прелази допуштени ниво, морају имати своја интерна постројења за пречишћавање отпадних вода (предтретман технолошких отпадних вода).

## **Правила грађења гасоводне инфраструктуре:**

Ова правила односе се на:

- изградњу гасовода од челичних цеви за радни притисак до 13 бара.
- изградњу гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара.

Саставни делови гасовода су: цевоводи, арматуре, уређаји катодне заштите, телекомуникациона мрежа која служи за потребе гасовода, остала пратећа опрема као и одређени простор дуж гасовода.

- Гасовод се мора трасирати тако да:
  - не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
  - да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
  - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
  - да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.
- Гасовод трасирати уколико је то могуће у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице или у тротоарима.
- Полагање гасовода у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.
- Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, гасовод водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника/власника парцела.

## ***Правила грађења за градски гасовод***

Полагање гасовода

- Гасовод се по правилу полаже испод земље, без обзира на његову намену и притисак гаса. На територији индустријских предузећа гасоводи се по правилу воде надземно уколико су исти потрошачи.
- Код гасовода укопаних, минимална дубина укопавања мора бити 0.8 м. На краћим деоницама може се дозволити дубина укопавања мања од 0.8м али не испод 0.6м.
- Под дубином укопавања подразумева се минимално растојање између спољне површине цеви и нивоа терена.
- У посебним случајевима гасоводи се могу укопавати и на мањим дубинама, а могу бити постављени и надземно.
- На неравним теренима (ван саобраћајница), на којима постоје канали за отицање, јаркови и слично, потребано је одржати константан нагиб гасовода.
- Када се гасовод поставља на каменитим теренима може се дозволити мања дубина укопавања од предвиђене али не плиће од 0.5 м.
- Када се гасовод води паралелно са путевима вишег и нижег реда, његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 1.0 м.
- У изузетним случајевима вођење гасовода испод доводног канала, дубина укопавања не сме бити мања од 0.8 м. У таквим случајевима мора бити предвиђено повећање дебљине зида гасовода за 25 % од прорачунске дебљине, или уместо тога, постављање гасовода у заштитну цев.
- У случајевима када се гасовод не може поставити, односно укопати на дубину прописану у предходном ставу, дубина укопавања од 0.6 м може се дозволити само ако



се предвиђа заштита гасовода помоћу цеви, помоћу армирано бетонске плоче или на неки други одговарајући начин.

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) у зависности од притиска дата су у табели бр 1.

Табела бр. 1

Притисак гаса у гасоводу (бар)	Минимално дозвољено растојање (м)
до 1.05	1.0
1.05 - 7	2.0
7 - 13	3.0

- Дата растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев, итд.).
- У конкретном случају ради се о градском гасоводу високог притиска (гасовод Ариље-Ивањица) и минимално дозвољеном растојању од 3 м између ивице цеви и темеља објекта.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама и др. дато је у табели 2.

Табела бр. 2

Минимално дозвољено растојање (м)

	Укрштање	Паралелно вођење
-Гасоводи међусобно;	0.2	0.6
-Од гасовода до даљинских топлодалеководова, водовода и канализације;	0.2	0.3
-Од гасовода до проходних канала топлодалеководова;	0.5	1.0
-Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова;	0.3	0.6
-Од гасовода до телефонских каблова;		0.5
-Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида;		

-Од гасовода до бензинских пумпи;	0.3	
-Од гасовода и шахтова и канала;	2.0	0.6
-Од гасовода до високог зеленила	-	5.0
	0.2	0.3
	-	1.5

- Минимална дозвољена растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским водовима дата су у табели 3.
- *Табела бр.3*
- Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода (м)

■ Називни напон ■ (кВ)	■ Од осе стуба ■ Паралелно вођење	■ До темеља стуба ■ Укрштање
■ до 1	■ 1.0	■ 1.0
■ 1 - 10	■ 5.0	■ 5.0
■ 10 - 35	■ 8.0	■ 10.0
■ > 35	■ 10.0	■ 10.0

Хоризонтална минимална дозвољена растојања уграђене арматуре у гасоводу до високонапонских електричних водова дата су у табели 4.

*Табела бр.4*

Хоризонтална минимална дозвољена раздаљина до високонапонских електричних водова (м)

Називни напон (кВ)	Минимална дозвољена раздаљина уградње арматуре (м)
1 - 35	25
35	100
Телефонски водови	10

- Надземно полагање гасовода дозвољено је само у кругу индустријских предузећа као потрошача.
- Изузетно вођење гасовода може се дозволити и ван круга индустријских предузећа по одобрењу надлежних органа.

- Надземно полагање гасовода пре улаза у мерно регулациону станицу потрошача, дозвољено је само у изузетним случајевима, и то на кратким деоницама, при чему ти делови гасовода морају бити заштићени од оштећења услед аутомобилског и колског саобраћаја или од сличних узрока. Обезбеђење се изводи израдом погодне оgrade или постављањем гасовода на сигурносну раздаљину од могућег узрока оштећења.
- Минимална висина полагања надземних гасовода до доње ивице гасовода мора бити:

- на местима пролаза људи .....2.2 м

- на местима где нема транспорта и пролаза људи .....0.5 м

Хоризонтална растојање од ближе ивице надземних гасовода положених на стубовима, до различитих зграда и објеката, морају бити већа или једнака вредностима у табели 5.

Табела бр. 5

Зграде и објекти	Растојање (м)
-Складишта и зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у више категорије гасовод до 7 бара гасовод од 7 до 13 бара.	
-Складишта и зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у ниже категорије	5.0
гасовод до 7 бара	10.0
гасовод од 7 до 13 бара	
-Стамбене пословне зграде	
-Ближа шина железничке пруге	2.0
-Ивични камен, ивица рова или подножја насипа пута	5.0
-Подземне инсталације (водовод, канализација, цеви за топлификацију, подземни блокови електричних и телефонских каблова), рачунајући од краја темеља стуба гасовода	2.0 3.0
-Ограда откривеног електроенергетског разводног постројења и трансформаторске станице	1.5
-Места испуштања растопљеног метала и извора отвореног пламена	
-Ваздушна линија електричних водова	1.0

	10.0
	10.0
	не мања од висине
	стуба електродалековода
	+ 3 м

- Вертикална растојања између гасовода и других цевовода и електричних водова при њиховом мимоилажењу морају бити:

- до цевовода - при пречнику до НВ 300 не мање од пречника гасовода, али не мање од 100 мм, при пречнику гасовода изнад НВ 300 не мање од 300 мм;

- до ваздушних линија електричних водова, при највећем угибу ових:

Напон у (кВ)

до 1                    не мање од 1 м

1 - 35                не мање од 3 м

35 - 110            не мање од 4 м

до 380               не мање од 6 м

- Угао укрштања електричних водова и гасовода не сме бити мањи од 30 о. Није дозвољено укрштање гасовода са електричним водовима на месту кабловских спојница - муфова. Кабловске спојнице морају на местима укрштања бити удаљене најмање 2 м.
- При мимоилажењу надземних гасовода са ваздушним линијама електричних водова, електрични водови морају да пролазе изнад гасовода, при чему се изнад гасовода поставља заштитна мрежа, а гасовод се мора уземљити.
- При одређивању најмањих вертикалних и хоризонталних растојања између ваздушних електричних водова и гасовода, ограде које се постављају изнад њих у виду галерије, решетке или платформи сматрају се као делови гасовода.
- На надземним гасоводима није дозвољено постављање никаквих арматура или других уређаја, на растојању мањем од 10 м са обе стране места укрштања гасовода са електричним водовима.
- Ако се надземни гасовод не обезбеђује самокомпезацијом, морају се поставити компезатори. Постављање телескопских компезатора није дозвољено.
- При полагању гасовода на стубове, затворени спојеви морају бити удаљени од стубова најмање 300 мм код гасовода са пречником до НВ 200 и најмање 500 мм код гасовода са пречником преко НВ 200. Уздужни шавови се морају налазити изнад стубова са видљиве стране.
- На местима где се одваја крак за потрошаче, морају се поставити запорни органи

- Арматура постављена на гасоводу мора бити лако доступна за ремонт.
- Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрека могу бити

подводни и надводни.

Минимална растојања по хоризонтали између прелаза гасовода преко водених препрека и мостова дата су у табели 6.

Табела бр. 6

Растојање од гасовода до моста

Карактеристика прелаза и мостова	Узводно од моста	Низводно од моста
Преко непловних река и канала. Све врсте мостова	20	20

- Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано бетонске, металне и камене конструкције. Гасоводи се могу полагати и на бранама и другим хидротехничким објектима, уколико се добије сагласност од организације у чијој се надлежности објекат налази.
- Гасоводи који се полажу на мостовима морају бити изведени од челичних бешавних цеви за пречнике мање од НВ 300, а од шавних цеви за пречнике веће од НВ 300, с тим да се обезбеди одговарајућа компезација.
- Гасоводи који се вешају за конструкцију моста, морају бити постављени тако, да искључи могућност нагомилавања гаса у конструкцији моста (у случају испуштања гаса).
- Гасоводи постављени преко металних и армирано бетонских мостова, брана и других хидротехничких објеката, морају бити електрично изоловани од металних делова тих објеката.
- Укрштање се изводи тако да не угрожава, оштећује или функционално омета већ постојеће објекте са којима се гасовод укршта, као и друге објекте у њиховој непосредној близини.
- За укрштање гасовода са железничком пругом или јавним путем потребна је сагласност одговарајуће организације.
- Када се гасовод поставља испод јавних путева и када се укршта са јавним путевима и железничким пругама, исти мора бити заштићен (заштитна цев, бетонски канал, бетонска плоча или друга одговарајућа заштита).
- При укрштању гасовода са јавним путевима гасовод се по правилу води под углом од  $90^\circ$  у односу на осу јавног пута. У колико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од  $60^\circ$ . Укрштање гасовода са јавним путем под углом мањим од  $60^\circ$  може се дозволити само изузетно уз документовано образложење.

Минимална раздаљина укрштања од наведених места износи 10 м.

- Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, а да осигура заштитни слој између коловозне конструкције и заштитне цеви или горње површине бетонске плоче канала дебљине 0.3-0.5 м (у зависности од категорије саобраћајнице)
- Дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви, плоче и др., не сме бити мања од 1.0 м.

### **Правила за изградњу гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара-градска дистрибутивна мрежа**

#### Полагање гасовода

- Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње.
- У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод поставља се дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.
- При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °C.
- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

#### Укрштање гасовода

- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.
- У подручјима у којима може да дође до померања тла које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите.

#### Дубина укопавања

- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m (у зависности од услова терена).
- Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.
- Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са: путевима и улицама износи 1,0 m.
- Изузетно, дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од 2 m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.
- Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.
- При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.
- На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом „гас“.

#### Зеленило

- Високо зеленило сади се минимално 1,5 м од ближе ивице гасовода.

#### Гасовод и електро инсталације

- Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и тт мреже мора бити таква да не угрожава стабилност стубова али не мања од 0,5 м слободног

размака.

- Удаљеност надземних делова гасовода у односу на стубове далековода, ниско/високо напонских водава најмање висина стуба + 3м

### **Кућни гасни прикључак (кмрс)**

Кућни гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који повезује уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Кућни гасни прикључци изводе се на следећи начин:

- траса гасовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна;
- цевовод мора бити безбедан од оштећења;
- цевовод полагаати на дубину укопавања 0,6-1 м изузетно на минимум 0,5 м односно максимум 2 м;
- минимално растојање цевовода од других укопаних инсталација мора бити 0,2 м;

положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен.

Побројано се односи на начелна правила а услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је тражити од надлежног дистрибутера.

### **Услови прикључења на гасоводну инфраструктуру**

Прикључке објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу вршити преко кућних мернорегулационих сетова (КМРС), а на основу техничких услова надлежног предузећа. Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

**НАПОМЕНА:** Сви подаци дати решењима инфраструктурних мрежа на подручју ПГР-е су оријентациони и служиће као основа за израду техничке документације инфраструктуре. При изради техничке документације ускладити међусобне положаје свих инсталација поштујући правила грађења прописана овим планским документом. У саобраћајницама у којима је укинута тротоар, а на основу Извештаја Комисије за планове општине Ариље о обављеном другом јавном увиду, у профилу коловоза ускладити међусобни однос инсталација поштујући прописана правила грађења (инсталације могу бити предвиђене у различитим нивоима).

### **Заштита суседних објеката**

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију.

Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

### **Врста објеката чија је изградња забрањена:**

Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који се по архитектонско грађевинском склопу не уклапају у окружење.

## **6.Услови заштита животне средине:**

У Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 114/2008) планирано извођење радова није предмет процене утицаја на животну средину.

## **7. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење:**

На основу прибављене Копије водова на предметној парцели 724 КО Церова је евидентиран и гасовод.

Чланом 11. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/20) је прописано да надлежни орган не прибавља услове за пројектовање и прикључење у случају чије је издавање у надлежности подносиоца захтева. Како је подносилац захтева уједно и ималац јавног овлашћења овај орган сматра да је поступљено у складу са прописима и правилима струке.

### **Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:**

Прикључење на јавну саобраћајницу се остварује према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте (број предмета: УПП 33/22 од дана 29.11.2022.године).

### **Услови за безбедносно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом :**

Према условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу (број предмета: 09.31 број 217-18902/22 од дана 15.11.2022.године).

### **Услови заштите од пожара:**

Према условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу (број предмета: 09.31 број 217-18901/22 од дана 15.11.2022.године).

### **Услови за укрштање и паралелно вођење са телекомуникационом инфраструктуром:**

Према Техничким условима Телеком Србија а.д. Дирекција за технику, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље (број предмета: 464957/3-2022-ДР од 17.11.2022.године).

### **Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетском инфраструктуром:**

Према условима за укрштање и паралелно вођење ЕПС, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета: 2460800-D-09.16.-495235/1-22 од 24.11.2022.године).

### **Услови за укрштање и паралелно вођење са комуналном инфраструктуром:**

Техничкии услови за укрштање и паралелно вођење инфраструктуре за потребе пројектовања и прикључења ЈКП „Зелен“ Ариље (број предмета: ROP-ARI-34439-LOC-1-НРАР-4/2022 од 16.12.2022.



## 8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев и Идејно решење нису назначени објекти за уклањање.

## 9. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

## 10. Посебни услови:

- За добијање Решења о одобрењу за извођење радова, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем путем „Службени гласник РС „ број 68/19) и чланом 145. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 51/21).
- Уколико је за предмено извођење радова потребно доставити енергетску дозволу, исти поступак је дефинисан чланом 135. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), као и чланом 30. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018 – др.закон и 40/2021).
- Чланом 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) дефинисано је следеће : Ако је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објекта јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом. Према плану предметна парцела парцела 723/2 КО Церова се делом налази у радној зони а делом је предвиђена за јавну саобраћајну површину.
- Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.

**Геолошке карактеристике:** за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

**Напомена:** Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

**Услови заштите од пожара**

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

### **Заштита од земљотреса:**

Подручје Плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи  $I=80$  MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

**Елаборат енергетске ефикасности** за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

### **Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље року од три дана од дана достављања локацијских услова а преко система за електронско подношење пријава. а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

### **ПРИЛОЗИ:**

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење(број техничке документације: 1-56/2022-0 од октобра 2022.године), израђено од „[REDACTED]“

[REDACTED] и услови имаоца јавних овлашћења.

## **ОПШТИНА АРИЉЕ**

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-34439-LOC-1/2022

LU-70/22, 14.12.2022.год.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**Драгана Петровић**