

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-37094-LOC-3/2022
Заводни број: LU-1/22
Датум: 21.02.2022. године
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19), Правилника о посебној врсти објеката како и посебној врсти радова за које није потребно прибавити акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев који надлежни орган спорводи ("Службени гласник РС" број 102/2020, 16/2021 и 87/2021), Просторног плана општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) и Урбанистичког пројекат за изградњу на катастарским парцелама 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12 КО Ступчевићи (број предмета IV 03 350-128/21 од 22.10.2021.године), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу мале соларне електране(МСЕ) „Лаки 1“ снаге 160 kw на крововима објеката 1, 2, 5, 7, 8 на катастарској парцели 132/2 КО Ступчевићи

1.Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у званичну електронску базу Републичког геодетског завода, дана 21.02.2022.године, начин коришћења катастарске парцеле је следећи:

Парцела 132/2 КО Ступчевићи

Подаци о земљишту:

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 560 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 338 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 112 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 138 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 134 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 138 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 373 м²
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 691 м²;
- грађевинска парцела , површине 2153 м²;


1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	132
Подброј парцеле:	2
Површина м²:	4637
Број листа непокретности:	864

Подаци о делу парцеле	
------------------------------	--

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	138

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
-----------------------------------	--

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	9.7.2013.
Трајање терета:	
Датум престанка:	

Опис терета: *

Терет број: *

Врста терета: ПРАВО ЗАКУПА

Датум уписа: 3.9.2014.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета: *

Терет број: *

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 11.12.2019.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета: *

Терет број: *

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 11.12.2019.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета: *

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Према прибављеној Копији катастарског плана водова (број предмета: 956-307-25787/2021 од дана 05.11.2021.године) на парцели је евидентиран канализациони вод, електровод и водовод.

Копија плана (број предмета: 952-04-138-23567/2021) на парцели је евидентирано 8 објеката.

Уколико на предметној парцели постоје објекти који су грађени без одобрења за градњу, исте је потребно озакоњити или уклонити сходно Закону о озакоњену објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015, 83/2018 и 81/2020 – одлука УС)

2.Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре

Према приложеној документацији и условима који су прибављени од имаоца јавног овлашћења наведено је следеће:

-према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте прикључак на јавну саобраћајну површину може се остварити на

општински пут првог реда ОП 02 на катастарску парцелу пута 2010/1 КО Ступчевићи. Прикључак је индиректан преко суседних катастарских парцела број 132/8 и 133/12 КО Ступчевићи уз напомену да инвеститор мора решити имовинске односе и уписати трајну службеност пролаза на к.п.бр. 132/8 и 133/12 КО Ступчевићи.

3.Класа и намена објекта:

Соларна електрана снаге 160 KW у складу је са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) и припада категорији Г, класификационе ознаке 230201-Електране-објекти и опреме за производњу електричне енергије нпр.хидроелектране, термоелектране на угљ, нуклеарне електране, електране на ветар.

4.Бруто површина објеката за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

- укупна површина парцеле/парцела: 46,37 ари;
- Број постојећих објеката на парцели 8;
- Број објеката на чије се кровове постављају соларни панели планиране електране 5;
- Катастарска нумерација објеката за инсталацију панела Објекти бр. 1,2,5,7 и 8;
- укупна БРУТО изграђена површина под постојећим објектима на парцели: 2484,00 м²;
- укупна БРУТО површина панела планираних на крововима постојећих објеката: 866,32 м²;
- Заузетост постојећих кровних површина соларним панелима: 34,88%;
- спратност објеката: П+0;
- висина постојећег објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:

Објекат бр.1 - венац 6,80м и слеме 9,15м ;

Објекат бр.2 - венац 7,70м и слеме 9,70 м ;

Објекат бр.5 - венац 7,00м и слеме 8,75 м ;

Објекат бр.7 - венац 5,00м и слеме 7,70 м ;

Објекат бр.8 - венац 9,15м и слеме 11,55 м;

-апсолутна висинска кота постојећег објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):

Објекат бр.1-венац 363,45м и слеме 365,8 м ;

Објекат бр.2-венац 364,35м и слеме 366,35м ;

Објекат бр.5-венац 363,65м и слеме 365,4 м ;

Објекат бр.7-венац 361,65м и слеме 364,35 м ;

Објекат бр.8-венац 365,8м и слеме 368,20 м;

-Величина једног панела:димензија 1755 x 1038 x 40 мм, сваки тежине 20кг;

-Укупан број соларних панела : 476;

-Број соларних панела на појединачном објекту:

Објекат бр.1 - 112 комада ;

Објекат бр.2 - 80 комада ;

Објекат бр.5 - 52 комада ;

Објекат бр.7 - 64 комада ;

Објекат бр.8 - 168 комада;

Материјализација објекта:

- Материјализација панела: Монокристални панели од силицијума;
- оријентација: југоисток;
- нагиб соларног панела: ~ 15°;
- нагиб постојећих кровова: ~ 15°;
- материјализација постојећих кровова: Трапезасти лим;

Друге карактеристике објекта:

Изабрани су монокристални модули (панели) произвођача "KIOTO SOLAR" типа KPV ME NEC 380 Wp mono halfcut, који се монтирају на кро постојећих објеката преко одговарајућег монтажног прибора. Панели се монтирају на лакој алуминијумској конструкцији, израђеној од наменских профила, при чему је све заварено и везано у облику мреже роштиља, а у свему према плановима и шемама. Панели се преко 6 инвертора везују у једном заштитном орману, одакле се све под пуном контролом пушта у електродистрибутивни систем, преко постојећег прикључка на електродистрибутивни систем број бројила: 21119; ЕД број: 4012130614 кп.132/6 КО Ступчевићи.

Технички опис Идејног решења:

Изградња инсталација према овом пројекту спада у категорију обновљивих извора енергије, чије цене испоручене енергије дефинише Влада Републике Србије.

Овим идејним пројектом замишљено је да се МСЕ изгради помоћу монокристалних соларних панела јединичне снаге 380W, номиналног једносмерног DC напона 34,32 V, номиналне једносмерне струје 11,08А, димензија 1755 x 1038 x 40 мм, сваки тежине 20кг (у даљем тексту: панели), монтираних на површини кровова објеката бр. 1, 2, 5, 7 и 8 на к.п. 132/2, К.О. Ступчевићи.

Изабрани су монокристални модули (панели) произвођача "KIOTO SOLAR" типа KPV ME NEC 380 Wp mono halfcut, који се монтирају на кро постојећег објекта преко одговарајућег монтажног прибора.

Панели се монтирају на лакој алуминијумској конструкцији, израђеној од наменских профила, монтираних један до другог на растојању од једном центиметара, са носачима по средини етажне, при чему је све заварено и везано у облику мреже роштиља, а у свему према плановима и шемама. AL конструкција нуди могућност једноставне и брзе монтаже са великим распоном између тачака причвршћивања (до 2мм).

Панели могу бити постављени вертикално или хоризонтално како би се максимално искористила површина крова.

Основне карактеристике објекта за производњу електричне енергије су:

Број фотонапонских панела 476

Тип фотонапонских панела "KIOTO SOLAR" типа KPV ME NEC 380 Wp mono halfcut

Број инвертора 5

Тип инвертора Fronius Eco 27.0-3-S

Број инвертора 1

Тип инвертора Fronius Eco 25.0-3-S

Инсталирана снага (АЦ страна) 160 kW

Инсталирана снага (ДЦ страна) 180,88 kWP

Мрежни фотонапонски систем се састоји од 24 струјних кругова соларних панела, 20 струјних кругова са 20 панела у струјном кругу и 4 струјна круга са 19 панела у струјном кругу. МСЕ је повезана са DC разводним ормаром преко „S flex“каблова, наменским за соларне системе. DC разводни ормар поседује DC растављаче, високонапонске осигураче, као и пренапонску заштиту где се систем своди на шест мрежних инвертора: пет од 27kW и један од 25kW. АС страна инвертора такође одлази у свој заштитни орман који такође поседује све потребне заштите (фид склопке, аутоматске осигураче и пренапонске заштите) одакле је све под пуном контролом пуштено у електро-дистрибутивни систем.

Пројектом је предвиђено да се радови на изградњи МСЕ од 476 панела обаве у једној фази. Прорачуната активна површина деонице износи 866,32 м²

Панел се састоји од 120 монокристалних фотонапонских хелија постављених у кућишту од елоксираног алуминијума. Ове хелије су тестиране у смислу квалитета у свим љацима производње и са гаранцијом од 10 година.

Конверзија једносмерне електричне енергије у наизменичну остварује се, по пројекту, употребом петрофазних инвертора Fronius Eco 27.0-3-S, снаге од 27kW и један трофазни инвертор Fronius Eco 25.0-3-S, снаге 25kW.

Статика кровне конструкције обезбеђује постављање планираног пројектованог броја соларних панела.

Нагиби крова су приближно 15° и исти се користи за постављање панела, без повећања угла нагиба.

За заштиту уређаја МСЕ од грома, употребити постојећу громобранску заштиту, постављену на крову објекта на хватаљци највише тачке крова.

За прикључење МСЕ на ДЕСС користиће се постојећи прикључак на електродистрибутивни систем са двосмерним полуиндиректним бројилом за мерење преузете/произведене електричне енергије. Преплатнички број бројила: 21119; ЕД број: 4012130614

Прикључак је предвиђен у свему према мишљењу и техничким условима надлежне Електродистрибуције који се издају на основу овог идејног решења.

Главна изједначавање потенцијала је предвиђено повезивањем свих металних делова опреме и неелектричних инсталација фотопанела и конструкције на сабирницу за изједначавање потенцијала на зиду објекта поред ормана GRO-MSE.

Завршне одредбе

За извођење радова може се прихватити само онај извођач који је овлашћен за ову врсту радова и који располаже квалификованом радном снагом.

Извођач радова дужан је да се, пре почетка извођења радова, детаљно упозна са пројектном документацијом, упореди је са стварним стањем

на терену и све нејасноће разреши са пројектантом или кроз грађевински дневник, уз присуство надзорног органа.

5. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна парцела 132/2 КО Ступчевићи је обухваћена Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 5/11). Локација је урбанистички разрађена кроз Урбанистички пројекат за изградњу на катастарским парцелама 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12 КО Ступчевићи (број : (IV 03 број 350-128/21 од 22.10.2021. године) којим је формирана грађевинска парцела и дозвољена предметна градња.

Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија износи 10 метара од регулационе линије државног пута I б реда, а за општинске и некатегорисане путеве 5,0 м од спољне ивице путног појаса.

Просторним планом општине установљен је обострани заштитни појас трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система и то за далековода 10 кВ по 3,0 метра од осе далековода. На простору предвиђеном за заштитни појас не могу се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен. Изузетно се у заштитном појасу могу легализовати / реконструисати објекти (делови објеката) само под условима и сагласношћу организације надлежне за инфраструктуру. У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз услове и сагласност надлежног предузећа и уз обавезу поштовања услова укршања и паралелног вођења водова.

Како је у периоду од усвајања Просторног плана до израде УП-а дошло до измене Закона о енергетици (Сл.гласник број 145/2014, 95/2018-др.закон и 40/2021), у овом пројекту усвојен је заштитни појас далековода ширине 10,0 метара.

Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и 18/92) дефинисано је да је градња објеката испод 10 КВ далековода дозвољена у складу са одређеним условима датим овим правилником.

Без обзира на чињеницу да само незнатан део планираног објекта коморе улази у заштитну зону овог далековода, овлашћено лице је, по налогу инвеститора, израдило Анализу локације објекта у погледу задовољавања сигурносне висине, сигурносне удаљености, напона додира и напона корака.

Анализа је показала да се може изградити жељени објекат и у заштитној зони далековода.

Постављање соларних панела на крововима постојећих објеката испод поменутог далековода нема посебних ограничења, нити се јављају међусобни негативни утицаји.

Објекат соларне електране на крововима постојећих објеката.

Изградња ове инсталација спада у категорију обновљивих извора енергије.

Предвиђено је да се МСЕ изгради помоћу монокристалних соларних панела јединичне снаге 380W, номиналног једносмерног DC напона 34,32V, номиналне једносмерне струје 11,08А, димензија 1755 x 1038 x 40 мм, сваки тежине 20кг (у даљем тексту: панели), монтираних на површини кровова објеката бр. 1, 2, 5, 7 и 8 на к.п. 132/2, К.О. Ступчевићи.

Изабрани панели се монтирају на кров постојећих објеката преко одговарајућег монтажног прибора на лакој алуминијумској конструкцији, изграђеној од наменских профила, при чему је све заварено и везано у облику мреже роштиља, а у свему према плановима и шемама. АЛ конструкција нуди могућност једноставне и брзе монтаже са великим распоном између тачака причвршћивања.

Основне карактеристике објекта за производњу електричне енергије су:

Број фотонапонских панела 476

Тип фотонапонских панела KPV ME NEC 380 Wp mono halfcut

Број инвертора 5

Тип инвертора Fronius Eco 27.0-3-S

Број инвертора 1

Тип инвертора Fronius Eco 27.0-3-S

Инсталирана снага (АЦ страна) 160 kW

Инсталирана снага (ДЦ страна) 180,88 kWp

Пројектом је предвиђено да се радови на изградњи МСЕ од 476 панела обаве у једној фази. Прорачуната активна површина деонице износи 866,32 м².

Конверзија једносмерне електричне енергије у наизменичну остварује се, по пројекту, употребом пет трофазних инвертора Fronius Eco 27.0-3-S, снаге од 27kW и један трофазни инвертор Fronius Eco 27.0-3-S, снаге 25kW.

Статика кровне конструкције постојећих објеката обезбеђује постављање пројектованог броја соларних панела.

Нагиби крова су приближно 15° и исти се користи за постављање панела, без повећања угла нагиба.

За прикључење МСЕ на ДЕСС користиће се постојећи прикључак на електродистрибутивни систем са двосмерним полуиндиректним бројилом за мерење преузете/произведене електричне енергије. Претплатачки број бројила: 21119; ЕД број: 4012130614

За заштиту уређаја МСЕ од грома, употребити постојећу громобранску заштиту, постављену на крову објекта на хватаљци највише тачке крова.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију.

Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

6.Услови заштите животне средине:

На основу члана 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/2004 и 36/2009) планирана изградња није предмет процене утицаја на животну средину.

7.Услови за пројектовање и прикључење/укршање и паралелно вођење:

Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:

Прикључење на јавну саобраћајницу се остварује према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте(број предмета:ИПП 36/21 од 12.11.2021.године).

Услови заштите од пожара:

Према условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу(број предмета: 09.31 број 217-17488/21 од дана 12.11.2021.године).

Чланом 18.став 4. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преноси систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом који уређује енергетика.

Како је на парцели евидентиран електро вод, упућен је захтев имаоцу за издавање услова за пројектовање/укршање и паралелно вођење са предметном изградњом .

Услови за пројектовање/укршање и паралелно вођење електроенергетске мреже:

Према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Оранак Електродистрибуција Ужице(број предмета:8М.1.0.0.-D-09.20.-32791-22, ПР-ЕНГ-01.18/02 од дана 28.01.2022.године)

8.Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у Идејно решење и достављен захтев нису наведени објекти за уклањање.

9.Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10.Посебни услови:

- За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“68/19) и чланом 135, 145. Закон а о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" брпј 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 51/21).
- Да би се изводили планирани радови потребно је да објекти буду легални.
- Чланом 18.став 4. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преноси систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом који уређује енергетика.
- Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Напомена: Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21). Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектант су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Просторног плана општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље у року од три дана од дана достављања локацијских услова а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - Идејно решење(број техничке документације: ИДР 12/21), израђено од стране [REDACTED] и услови имаоца јавног овлашћења који су садржани у овом и претходном повезаном поступку број предмета: ROP-ARI-37094-LOC-2/2021).

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-37094-LOC-3/2022

LU-1/22, од дана 21.02.2022.године

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Ружица Николић Василић