

Република Србија  
Број предмета: ROP-ARI-17071-LOCH-2/2022  
Заводни број: LU-30/22  
Датум: 03.08.2022. године  
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19), Правилника о посебној врсти објеката како и посебној врсти радова за које није потребно прибавити акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев који надлежни орган спорводи ("Службени гласник РС" број 102/2020, 16/2021 и 87/2021), Просторног плана општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) и Урбанистичког пројеката за изградњу фотонапонске електране на земљи на к.п. 101 и 102 КО Северово издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу фотонапонске електране капацитета 469,70 kWp на земљи територије општине Ариље на к.п. 101 и 102 КО Северово**

### 1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у званичну електронску базу Републичког геодетског завода, дана 21.02.2022. године, начин коришћења катастарске парцеле је следећи:

#### Парцела 101 КО Северово

Подаци о земишту:

-њива 8.класе, површине 541 м<sup>2</sup>;

#### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ВИДИЋИ

Број парцеле: 101

Површина м<sup>2</sup>: 541

Број листа непокретности: 523

Подаци о делу парцеле	
-----------------------	--

Број дела:	1
------------	---

Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
-----------------	---

Култура:	ЊИВА 8. КЛАСЕ
----------	---------------

Површина m <sup>2</sup> :	541
---------------------------	-----

---

Имаоци права на парцели - Б лист

---

Назив:

[REDACTED]

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на парцели - Г лист	
----------------------------	--

Терет број:

\*

**Врста терета:** ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

**Датум уписа:** 5.11.2021.

**Трајање терета:**

**Датум престанка:**

**Опис терета:** \*

**Забележба парцеле**

**Датум:** 25.7.2022. 7:28:00

**Број предмета:** 952-02-3-138-3454/2022

**Опис:** ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ

**Датум:** 18.11.2021. 11:49:00

**Број предмета:** 952-02-2-138-1458/2021

**Опис:** ПОКРЕНУТ ПОСТЦУПАК ЗА СПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛА

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**Парцела 102 КО Северово**

Подаци о земљишту:

-њива 8.класе, површине 10.642 м<sup>2</sup>;

**1. Подаци о парцели - А лист**

**Потес / Улица:** ВИДИЋИ

**Број парцеле:** 102

**Површина m<sup>2</sup>:** 10642

**Број листа непокретности:** 523

**Подаци о делу парцеле**

**Број дела:** 1

**Врста земљишта:** ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН  
ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

**Култура:** ЊИВА 8. КЛАСЕ

**Површина m<sup>2</sup>:** 10642

---

**Имаоци права на парцели - Б лист**

---

**Назив:**



**Лице уписано са матичним**

**ДА**

**бројем:**

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ПРИВАТНА

**Удео:** 1/1

**Терети на парцели - Г лист**

**Терет број:** \*

**Врста терета:** ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

**Датум уписа:** 5.11.2021.

**Трајање терета:**

**Датум престанка:**

**Опис терета:** \*

**Забележка парцеле**

**Датум:** 25.7.2022. 7:28:00

**Број предмета:** 952-02-3-138-3454/2022

**Опис:** ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ

**Датум:** 18.11.2021. 11:49:00

**Број предмета:** 952-02-2-138-1458/2021

**Опис:** ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА СПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛА

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Према прибављеној Копији катастарског плана водова (број предмета:956-307-15190/2022 од дана 13.07.2022.године) на предметним парцелама нема евидентираних водова.

На онсову Копија плана (број предмета: 952-04-138-14318/2022 од 14.07.2022.године) на предметним парцелама нема евидентираних објеката.

## **2.Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре**

Према приложеној документацији и условима који су прибављени од имаоца јавног овлашћења наведено је следеће:

-према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте прикључак на јавну саобраћајну површину може се остварити на општински некатегорисани пут на кп.бр. 3143 КО Северово.

-Прикључак на водоводну, канализациону и телекомуникациону мрежу није предвиђен.

-Прикључење на електроенергетску мрежу не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре већ инвеститор решава у складу са законом који уређује енергетика.

## **3.Класа и намена објекта:**

Слободностојећи привремени објекат на онсову Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) припада категорији Г, класификационе ознаке 230201-Електране-објекти и опреме за производњу електричне енергије нпр.хидроелектране, термоелектране на угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар.

## **4.Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:**

### **Димензије објекта:**

-укупна површина парцеле/парцела: 11 112 м<sup>2</sup>;

-Укупна површина под објектима (под панелима и под трафо станицом) 3555,59 м<sup>2</sup>;

-Бруто развијена грађевинска површин 3555,59 м<sup>2</sup>;

-Површина под саобраћајницама 257,04 м<sup>2</sup>;

-Индекс заузетости парцеле 32%;

-Индекс изграђености парцеле 0,32;

-Процент зелених површина 65,69%;

-Процент површина под саобраћајницама 2,31%;

**Графо станица:**

- Тип графо станице Типска ЕВВ-D 2x630 KVA;
  - укупна БРГП надземно: 22,32 м<sup>2</sup>;
  - укупна БРУТО изграђена површина: 22,32 м<sup>2</sup>;
  - укупна нето површина: 20,00 м<sup>2</sup>;
  - површина приземља: 20,00 м<sup>2</sup>;
  - површина земљишта под објектом/заузетост: 22,32 м<sup>2</sup>;
  - спратност (надземних и подземних етажа): Пр;
  - висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.);
  - према локацијским условима: 2,90м;
  - апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: 832,05
- спратна висина: 2,40 м;
- број функционалних јединица/станова: 0;
  - број паркинг места: 2;

**-материјализација графостанице:**

- материјализација фасаде: панели;
- оријентација слемена: -;
- нагиб крова: 5%;
- материјализација крова: Панели од ТР лима;

**Подаци о електрани**

- укупна површина зона постављања панела 3 533,27 м<sup>2</sup>;
- Номинална снага електране: 469,70 kWp;
- Број соларних панела: 854;
- Снага појединачног соларног панела: 550 Wp;
- Нагиб панела: 20°;

**Друге карактеристике објекта:**

Соларна електрана снаге 469,70 kWp је објекат за производњу електричне енергије који се поставља на тлу на челичној конструкцији која је на шиповима и исти се побадају у тло тако да сам контакт са тлом је значајно мањи од површине коју систем фотонапонских панела

заузима. Поред тога као површина под објектом је третира целокупна зона која је под соларним панелима (и позиција соларних панела и пролаз између соларних панела), тако да је заправо проценат зелених површина много већи.

### **Технички опис Идејног решења:**

На КП 101 и 102 КО Северово у општини Ариље је предвиђено да се уради фотонапонска електрана номиналне снаге 469,70 kWп која ће служити за производњу електричне енергије и поставља се на тлу на префабриковану челичну конструкцију.

Планирани фотонапонски систем ће се према захтеву и добијеним условима користити за паралелни рад са ДЕЕС. Систем ће се користити за производњу електричне енергије која ће се користити за предају у ДЕЕС у целости (изузев сопствене потрошње) у свему према добијеним техничким условима издатим од стране привредног предузећа за дистрибуцију електричне енергије.

Локација парцеле се налази на отвореном терену у близини локалног пута, тако да је планирана израда нове приступне саобраћајнице којом би се спојила парцела са локалним путем.

Локација има добру јужну оријентацију. На локацији не постоје топографски елементи који би стварали сенке на перспективни фотонапонски систем панела који је планиран да се постави на предметној парцели.

Фотонапонски систем панела ће бити постављен на префабрикованој конструкцији под углом од 20° и окренут према југу. На тај начин ће се остваривати максимални потенцијал.

На локацији се поставља 854 фотонапонских панела појединачне снаге по 500 Wп која ће оформити електрану номиналне снаге 469,70 kWп. Панели се постављају према диспозицији датај у графичкој документацији и ти у дуплим редовима а између се оставља довољан простор који не дозвољава засенчење панела а и који обезбеђује довољно места за сервисно одржавање.

На јужном делу парцеле је предвиђено да се постави типска трафо станица типа ЕББ-Д 2x630 кВА.

### **5. Подаци о правилима уређења и грађења:**

Предметне парцеле 101 и 102 КО Северово је обухваћена Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 5/11). Локација је и урбанистички разрађена кроз Урбанистички пројекат за изградњу фотонапонске електране на земљи на кат.парцелама број 101 и 102 КО Северово (IV 03 350-19/2022 од дана 20.05.2022.године).

Урбанистичким пројектом је предвиђена парцелација као и формирање грађевинске парцеле.

### **Правила грађења дефинисана урбанистичким пројектом:**

Грађевинске линије су дефинисане у односу на планирану регулацију, односно аналитичко геодетским подацима који су дати у табелама.

Табела бр. : Аналитичко геодетски подаци

Грађевинска линија 1



Табела: Аналитичко геодетски подаци

Геодетска тачка	Y	X
1.	7 415 260.00	4 846 581.78
2.	7 415 260.00	4 846 577.36
3.	7 415 262.06	4 846 569.95
4.	7 415 271.10	4 846 540.32
5.	7 415 282.19	4 846 540.29
6.	7 415 282.19	4 846 532.88
7.	7 415 289.48	4 846 532.88
8.	7 415 289.49	4 846 525.47
9.	7 415 305.49	4 846 525.48
10.	7 415 305.64	4 846 532.89
11.	7 415 311.93	4 846 532.89
12.	7 415 330.83	4 846 555.13
13.	7 415 335.29	4 846 562.55
14.	7 415 345.96	4 846 584.80
15.	7 415 345.96	4 846 589.21
16.	7 415 300.21	4 846 589.20

17.	7 415 300.21	4 846 581.78
-----	--------------	--------------

Табела: Аналитичко геодетски подаци

Грађевинска линија 2

Геодетска тачка	Y	X
А.	7 415 281.56	4 846 517.48
Б.	7 415 283.73	4 846 512.82
В.	7 415 287.67	4 846 514.64
Г.	7 415 285.50	4 846 519.31

- Услови урбанистичке регулације са правилима грађења и уређења простора из Урбанистичког пројекта:

Грађевинска парцела: Грађевинска парцела обухвата постојеће катастарске парцеле бр. 101 и 102 КО Северово.

Површина парцеле:  $P = 11112,09 \text{ м}^2$

Категорија објекта: Г

Класификација објекта:

Класификациона ознака: 230201

Тип објекта: Објекат на земљи

Намена објекта: Фотонапонска електрана

Габарит објекта:

1. Фотонапонска електрана има укупно 854 панела. Сваки панел је димензија 2094 x 1038 x 35.

2. Трансформаторска кућица: у овиру мера 5,00 x 4,50м

Површина под објектима: 3555,59м<sup>2</sup>

БРГП објекта: 3555,59м<sup>2</sup>

Спратност објекта: Пр (приземље)

Индекс заузетости парцеле: 32 %

Индекс изграђености парцеле: 0,32

Висина објекта:

2,75 – висина слемена од коте пода објекта трансформаторске кућице.

Кота приземља објекта: 829.30

Регулација објеката и парцеле:

Грађевинске линије су дефинисане габаритом планираних објеката, а у односу на предвиђену регулацију и према графичком прилогу бр. 5. Елабората Урбанистичког пројекта:

План регулације и нивелације - Р 1:500.

И у текстуалном делу Елабората Урбанистичког пројекта, дати су аналитичко-геодетски подаци тачака које одређују грађевинску линију бр. 1 (соларни панели) и грађевинску линију бр. 2 (објекат трансформаторске кућице).

Минимално одстојање главних објеката од међе износи 5,00м.

Минимално растојање грађевинске линије код општинских и некатегорисаних путева је 5,00м од спољне ивице путног појаса.

У конкретном случају, минимална удаљеност објекта трансформаторске кућице до границе према парцели пута износи 5,77м.

Ограђивање грађевинске парцеле:

Новоформирана грађевинска парцела се ограђује транспарентном жичаном оградом са металним стубовима висине 1,40м, без зидане сокле и подзида. Метални стубови се постављају на парцели која се формира, односно на земљишту власника ограде.

Обрада слободних површина:

Према графичком прилогу бр. 6. Елабората Урбанистичког пројекта: План саобраћаја и озелењавања, односно према пројекту партера.

Мере заштите:

Све радове на објекту извести стручно и квалитетно са употребом квалитетног атестираног материјала уз стручну радну снагу и уз стални надзор стручних лица.

Приликом извођења радова придржавати се мера заштите на раду, као и осталих прописа о безбедности и заштити животне средине.

Услови за зелене површине и партерно уређење комплекса:

-У оквиру локације, слободне и зелене површине уредити поштујући урбанистичке и пејзажно-архитектонске параметре процентуалног учешћа површина под зеленилом у односу на изграђене површине. Избор и примену биљних врста ускладити са општим условима средине и околним пејзажом, водећи рачуна о повезивању са околним зеленилом у

јединствен систем. Користити аутохтоне врсте дендрофлоре и применити пејзажни стил уређења, приближан природном изгледу околног простора.

При томе водити рачуна да зеленило не смета основној функцији постављених панела. Пожељно је да буде декоративно и ниско, а простор који није оптерећен објектима засејан травом.

Зелене површине заузимају неизграђени део парцеле у површини од 7299,46м<sup>2</sup>, односно 65,69%.

Терен око објеката уредити са потребним ископом и планирањем са давањем потребних падова према пројекту.

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама, поштујући прописе о њиховом међусобном растојању.

Прилазне стазе према објекту извести од набијеног бетона или бехатон плоча по жељи инвеститора, или надзорног органа.

Простор новоформиране грађевинске парцеле оградити транспарентном оградом и обезбедити металном капијом са аутоматизованим отварањем и затварањем.

Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле вршити контролисано благим слободним падом према путу и околном терену.

Приликом грађења, објекте извести стручно и квалитетно са употребом потребног атестираног материјала, са стручном радном снагом уз стални надзор стручних лица и пројектанта за сваку врсту радова.

Прикупљање и евакуација комуналног отпада:

У фази реализације, као последица извођења грађевинских радова настаће одређене количине грађевинског отпада и шута, вишка земље, који ће се организовано прикупљати и евакуисати са локације преко надлежног комуналног предузећа, или у договору са њим.

Сакупљање комуналног отпада насталог приликом сервисирања и сл. вршити у контејнеру који се смешта на простору предвиђеном за ту намену, поред паркинга са којег је обезбеђен приступ. Примарно разврставање комуналног отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, метал и др.), је пожељно.

Евакуацију и трајно депоновање комуналног отпада организовати под условима и на место које одреди надлежна комунална служба.

Геолошка основа и геотехничке карактеристике терена:

На захтев инвеститора, а од стране фирме „Геостатик“ из Београда, новембра 2021. године, израђен је Геотехнички Елаборат за изградњу фотонапонске електране (ФН) на земљи на катастарским парцелама бр. 101 и 102 КО Северово у селу Северово, на територији општине Ариље.

Резултати истраживања, подлога су за израду Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД). Геотехнички елаборат обрађен је на основу резултата детаљних истраживања у габариту објеката.

У геотехничком елаборату дати су: преглед коришћених истражних радова, инжењерскогеолошке и хидрогеолошке карактеристике терена и заступљених седимената, стабилност терена и др. За усвојену локацију електране указане геотехничке мере интервенције на нивелацији терена, мере одводњавања падине или каскадно уређеног терена, минимална дубина и начин фундирања носача панела величина дозвољене отпорности темељног тла, величина и равномерност слегања, услови извођења ископа и др.

У периоду извођења истраживања (новембар 2021. године), није регистрован ниво подземне воде до дубине 3.5 m од линије терена. Само после отапања снегова и дуготрајних киша долази до задржавања подземне воде на контакту глина и глина са дробином (dg,gdr) са дебелим партијама водонепропусних глина (Jgc). После пар дана она се издренира низ падину, или понире кроз кречњаке у дубље делове терена. Тада се на засецима пољских путева појављују повремени дифузни извори (пиштевине), који брзо пресуше.

Терен је у природним условима стабилан. На терену нема трагова клизања или другог вида геодинамичких процеса који угрожавају стабилност терена.

На основу изведених истраживања терена приликом пројектантске разраде и извођења фотонапонске електране са геотехничког становишта значајно је следеће:

- Ангажован терен је гребен и падина која је у зони садејства са пројектованим садржајем изграђена од слоја глина и глина са дробином у укупној дебљини до 1.1 m.
- У подлози су полуврсти глинци и чврсти лапоровити кречњаци.
- Терен је током већег дела године безводан. Терен је у природним условима стабилан.
- Носаче фотонапонских панела плитко фундирати у горњем делу глинаца и кречњака, или контролисано збијеном насипу од глина са дробином.
- Уважавајући отпорна и деформабилна својства завршног глина, распаднутог глинца и насипа од глина, темеље димензионисати за дозвољено оптерећење:

у распаднутом глинцу  $sc \leq 200.00 \text{ kN/m}^2$

у глини глиновитом насипу  $sc \leq 130.00 \text{ kN/m}^2$

- Са контактним оптерећењем  $80 \text{ kN/m}^2$ , слегање је равномерно и реда величине:

$r \gg 1.0 \text{ cm}$

- Приликом пројектантске разраде и изградње објекта уважавати геотехничке условности и препоруке дате у поглављу бр. 3. Геотехничког Елабората.
- По приспећу ископа, на пројектованим kotaма фундирања потребно је извести геотехнички преглед подтла.

Мере заштите непокретних културних и природних добара

На предметној локацији, као и у непосредном окружењу не постоје објекти који су под заштитом Завода за заштиту споменика културе. Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се предузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Такође, на предметном простору, као и у непосредном окружењу нема заштићених природних добара. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлатације објекта дође до појаве ерозије или спирања земљишта, инвеститор је у обавези

да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере. Све радовима оштећене површине треба да буду саниране, стабилизоване и затрављене.

Услови заштите животне средине:

Пројектно-техничком документацијом предвидети таква решења и мере којима ће се спречити, односно онемогућити загађење ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода током извођења радова, као и по пуштању планираног објекта у функцију.

Неопходно је поштовање минималних услова заштите животне средине током изградње и експлоатације објекта и то:

- мере које треба предузети на уређењу простора;
- техничко-технолошке мере;
- санитарно-хигијенске мере и
- биолошке мере заштите животне средине.

Изградња објекта је предвиђена употребом еколошки прихватљивих материјала.

Обзиром на намену, коришћењем објекта не настају штетне отпадне воде или сл., осим атмосферских. При пројектовању уређења на парцели осигурати примену свих прописа о заштити земљишта, воде и ваздуха.

Техничка документација би садржала обавезне мере заштите животне средине, односно утврђене мере заштите од стране надлежног органа, у складу са посебним законима.

Правилном диспозицијом и избором физичких карактеристика објекта све негативне утицаје (бука, аерозагађење, итд.), свести на минимум.

Све радове на објектима извести стручно и квалитетно са употребом квалитетног атестираног материјала уз стручну радну снагу и уз стални надзор стручних лица. Приликом извођења радова придржавати се мера заштите на раду, као и осталих прописа о заштити и безбедности.

## **6. Услови заштите животне средине:**

Према Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ 135/2004 и 36/2009) односно Листи II - Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, изградња објекта оваквих карактеристика које су наведене у Идејном решењу није предмет процене утицаја на животну средину.

## **7. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење:**

### **Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:**

Прикључење на јавну саобраћајницу се остварује према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте (број предмета: УПП 19/22 од дана 19.07.2022. године).

### **Услови заштите од пожара:**

Према условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу (број предмета: 09.31 број 217-11511/22 од дана 18.07.2022. године).

Чланом 18.став 4. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преноси систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом који уређује енергетика.

## **8.Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:**

Увидом у Идејно решење и достављен захтв на парцели нема евидентираних објеката.

## **9.Рок важења локацијских услова:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

## **10.Посебни услови:**

- За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“68/19) и чланом **135 и 145.** Закон а о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" брпј 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 51/21).
- Чланом 18.став 4. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) за објекте који су у функцији производње,преноса и дистрибуције електричне енергије, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преноси систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом који уређује енергетика.
- Чланом 53а. је дефинисано да се локацијски услови могу издати да више кат. парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавајања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом.
- Уколико није спроведен поступак промене намене земљишта исти је потребно спровести.
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Напомена: Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21). Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

## **Услови заштите од пожара**

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара

планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

### **Заштита од земљотреса:**

Подручје Просторног плана општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундаирању објеката.

**Елаборат енергетске ефикасности** за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

### **Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље у року од три дана од дана достављања локацијских услова а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

### **ПРИЛОЗИ:**

Саставни део локацијских услова је графички прилог - Идејно решење (број техничке документације: 22 – IDR – А – 002, јануар 2022), [REDACTED] као и услови од имаоца јавног овлашћења

## **ОПШТИНА АРИЉЕ**

**- Општинска управа –**

Број предмета: ROP-ARI-17071-LOCH-2/2022

LU-30/22, од дана 03.08.2022.године

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Драгана Петровић



