

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-29439-IUPH-7/2024

Заводни број: UPD-1/24

Датум: 29.03.2024. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе за реконструкцију стамбеног објекта, на кат. парцели број 2439 КО Миросаљци, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I Инвеститору Теодори [REDACTED], захтев је поднет преко пуномоћника [REDACTED], за реконструкцију стамбеног објекта, на кат. парцели број 2439 КО Миросаљци, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, бруто грађевинске површине 154,64 m².

Предметни објекат је изграђен на основу:

1. Решења о одобрењу за извођење радова, број предмета ROP – ARI – 29439– ISAWHA-2/2020, заводни број: RIR-30/20, од 28.10.2020. године;
2. Решења о измени одобрења за извођење радова, број предмета ROP-ARI-29439- ISAWA-4/2022, заводни број RIR-13/22, од 15.06.2022. године;
3. Потврде о пријави почетка радова, број предмета ROP-ARI-29439-WA-5/2023, заводни број: PR-23/23 од 06.11.2023. године;

Саставни део овог решења је:

1. Елаборат геодетских радова – Технички извештај израђен од стране ГА „ГЕОПројект“ Ариље од 18.01.2024. године са следећим прилозима: копија катастарског плана, лист непокретности број 1033.

2. Извештај да је објекат подобан за употребу - Потврду о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта – породичне стамбене зграде са предлогом стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе од 12.02.2024. године, број 01/2024-УПД, вршилац техничког пријема Драгана Радовановић Бркић, одговорни пројектант Инжењерске коморе Србије, бр. лиценце 300 8039 04.

II Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

III Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације на основу које је издато ово решење, те у случају да се накнадо утврди да иста није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чланом 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

IV Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника [REDACTED] за издавање употребне дозволе за реконструкцију стамбеног објекта, на кат. парцели број 2439 КО Миросаљци, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, бруто грађевинске површине 154,64 m².

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.02.2024. године у 09:15:27. Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација и то:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.610,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
- Пуномоћје којим се овлашћује [REDACTED];
- Остала документа – Решење којим се образује комисија за технички пријем радова за реконструкцију стамбеног објекта, По+Пр, на кат. парцели број 1136/1 и 1136/2 обе КО Миросаљци, бр. 01/2024, од 05.02.2024. године, председник комисије Драгана Радовановић Бркић, дипл.инг.арх, лиценца број 300 8039 04;
- Елаборат геодетских радова – Технички извештај израђен од стране ГА „ГЕОПројект“ Ариље од 18.01.2024. године са следећим прилозима: копија катастарског плана, лист непокретности број 1033;
- Елаборат геодетских радова – Решење Службе за катастар непокретности број 952-02-3-138-6819/2023 од 26.12.2023. године којим се дозвољава провођење промене у бази података катастра непокретности;

- Елаборат геодетских радова – копија плана водова.гаг (РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице, копија катастарског плана водова, број 956-307-550/202, од 15.01.2024. године.pdf);
- Извештај да је објекат погодан за употребу – Потврду о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта – породичне стамбене зграде са предлогом стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе од 12.02.2024. године, број 01/2024-УПД;

Решењем Општинске управе општине Ариље, РОП-ARI-29439-IUP-6/2024, заводни број: UPD-1/24, датум: 29.02.2024. године, одбачен је захтев инвеститора [REDACTED], за издавање употребне дозволе за реконструкцију стамбеног објекта, на кат. парцели број 2439 КО Миросавци, због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени благовремени захтев примљен је у ЦИС-у дана 01.03.2024. године у 08:14:42 те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и да је достављена потребна документација и то:

- Пуномоћје којим се овлашћује [REDACTED]
- Елаборат геодетских радова – КТП, локација кат. парцеле број 2439 КО Миросавци израђен од стране ГА ГЕОПројект Ариље, датум израде 18.01.2024. године, одговорно лице Бранко Бошковић, цртеж Весна Јанковић.

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) утврђено је следеће:

1. да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада.

У току обраде предмета, поступајући по службеној дужности, Општинска управа општине Ариље упутила је Служби за катастар непокретности Ариље захтев за проверу геодетског елабората и подобности укњижбе употребне дозволе за предметни објекат. Служба је доставила обавештење 952-04-138-5777/2024 од 27.03.2024. године, у коме се наводи да је након извршеног прегледа утврђено да је достављен Технички извештај, и да је увидом у катастарски операт утврђено да је на кат. парцели број 2439 КО Миросавци постоји уписан и уцртан објекат број 1, површине 120 m² – објект изграђен пре прописа о изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члану 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантаним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24),

утврђено је да су испуњени формални услови, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић