

Општинска управа општине Ариље решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] којим тражи издавање употребне дозволе за стамбени објекат и пословни објекат на кат.парцели број 193/13 КО Ариље на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/15) , чл. 136. Закона о општем управном поступку и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл. Гласник РС“ бр. 27/15), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

За следеће објекте:

1. стамбени објекат инвеститора [REDACTED] на кат.парцели број 193/13 КО Ариље спратности П+0, категорије „А“, класификациони број 111011 нето површине 79,68 м<sup>2</sup> и бруто површиен 92 м<sup>2</sup>, и

2. пословни објекат инвеститора [REDACTED] означен бројем 4 на кат.парцели број 193/13 КО Ариље, спратности Пр+0, категорије „Б“, класификациони број објекта 123001, нето површине објекта 44,46 м<sup>2</sup>, укупна бруто развијена површина објекта је 56 м<sup>2</sup>.

Површина кат.парцеле број 193/13 КО Ариље је 311 м<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења је Извештај о техничком прегледу објекта израђен од стране Миљка Ковачевића дипл. грађ.инж. лиценца број 410 3997 03 и Милана Маркићевића дипл.инж.ел., лиценца број 350 D338 06 којим је утврђено да су предметни објекти подобни за употребу као и да су израђени у складу са документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу предметних објеката.

У складу са извештајем Одељења за инвестиције општинске управе број RIR-5/2018 од 27.04.2018.год. утврђено је да је инвеститор допринос за уређење грађевинског земљишта платио по решењу њевинској дозволи број 05-3797-62 од 19.06.1962.год. и решења о грађевинској дозволи број 02-351-75/04 од 29.07.2004.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године у складу са чланом 28. став 1. тачка 1 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ бр.27/15 и 29/16).

### Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је поднео захтев за издавање употребне дозволе за следеће објекте:

1. стамбени објекат означен бројем 1 на кат.парцели број 193/13 КО Ариље спратности П+0, категорије „А“, класификациони број 111011 нето површине 79,68 м<sup>2</sup> и бруто површиен 92 м<sup>2</sup>, и

2. пословни објекат означен бројем 4 на кат.парцели број 193/13 КО Ариље, , спратности Пр+0, категорије „Б“, класификациони број објекта 123001, нето површине објекта 44,46 м<sup>2</sup>, укупна бруто развијена површина објекта је 56 м<sup>2</sup>.

Инвеститор, [REDACTED] је основни захтев поднео преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге. Захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP-ARI-8169-

IUP-1/2018 дана 30.03.2018.год. у 18:40:48 У Општинској управи општине Ариље је додељен заводни број UPD -6/18 и уз захтев је достављено:

1. Потврду о пријему захтева;
2. Овлашћење за подношење захтева;
3. Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за употребу;
4. Доказ о плаћању прописаних такси и накнада;
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације;
6. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;

Захтев наведен у претходном ставу је одбачен закључком због неиспуњавања формалних услова број предмета ROP – ARI – 8169 – IUP -1/2018 заводни број UPD-6/17, од 05.04.2018. године.

Инвеститор је искористио своје законско право у року од десет дана од дана пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа доставио је усаглашени захтев дана 11.04.2018.год број предмета ROP – ARI – 8169 – IUP -2/2018 заводни број UPD-8/18

Уз усаглашени захтев је,инвеститор доставио следеће:

1. Потврда о пријему захтева;
2. Пројекат за извођење са потврдама;
3. Извештај о испуњености услова за издавање употребне дозволе;

Предметни стамбени објекат означен бројем 1 на кат.парцели број 193/13 КО Ариље је изграђен на основу Решења о грађевинској дозволи број 05-3797-62 од 19.06.1962.год. од стране Одељења за друштвене службе Народног одбора Општине Ариље.

Предметни пословни објекат означен бројем 4 на кат.парцели број 193/13 КО Ариље изграђен је на основу решења о одобрењу за изградњу пословног објекта уз постојећи стамбени објекат на кат.парцели број 193/13 КО Ариље 02 број 351-75/04 од 29.07.2004.год.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни стамбени и пословни објекат на кат.парцели број 193/13 КО Ариље а све на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл. Гласник РС“ бр. 27/15). Такса за ово решење је наплаћена.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА АРИЉЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Број предмета: ROP-ARI-8169-IUPH-2/2018  
Заводни број: UPD -8/18,дана: 30.04.2018.год.

Заменик начелника општинске управе

Ружица Николић Василић