

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву [REDACTED] којим тражи издавање употребне дозволе за комору за лагер јагодичастог воћа и тунела за замрзавање јагодичастог воћа и компресорске сале на кат.парцели број 376/6 КО Грдовићи на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

За следеће објекте инвеститора [REDACTED]

1. комору за лагер јагодичастог воћа (објекат број 11) на кат.парцели број 376/6 КО Грдовићи, категорије В, класификационе ознаке 125223, спратности П+0, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне нето површина објекта 370,41 м², површина приземља објекта (површина у основи) 400,52 м² за који је издата грађевинска дозвола број ROP-ARI-18834-CPI-1/2017.
2. тунел за замрзавање јагодичастог воћа и компресорске сале (објекат број 12) на кат.парцели број 376/6 КО Грдовићи, категорије В, класификационе ознаке 125223, спратности П+0, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупна нето површина објекта 201,05 м², површина земљишта под објектом (површина приземља објекта) 216,41 м² за који је издата грађевинска дозвола број ROP-ARI-18837-CPI-1/2017.
Површина кат.парцеле број 376/6 КО Грдовићи је 15719 м².

Саставни део овог решења је Извештај о техничком прегледу предметног објекта који је израдио Агенција за грађевински инжењеринг „ING ПРОЈЕКТ“ из Пожеге.

У складу са извештајем Одељења за инвестиције општинске управе број УПД-11/2017 од 18.12.2017.год. утврђено је да се за предметне објекте не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године у складу са чланом 28. став 1. тачка 1 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ бр.27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је, преко пуномоћника [REDACTED] поднео захтев за издавање употребне дозволе за следеће објекте:

1. комору за лагер јагодичастог воћа на кат.парцели број 376/6 КО Грдовићи, категорије В, класификационе ознаке 125223, спратности П+0, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне нето површина објекта 370,41 м², површина приземља објекта (површина у основи) 400,52 м² за који је издата грађевинска дозвола број ROP-ARI-18834-CPI-1/2017.

2. тунел за замрзавање јагодичастог воћа и компресорске сале на кат.парцели број 376/6 КО Грдовићи, категорије В, класификационе ознаке 125223, спратности П+0, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупна нето површина објекта 201,05 м², површина земљишта под објектом (површина приземља објекта) 216,41 м² за који је издата грађевинска дозвола број ROP-ARI-18837-CPI-1/2017.

Инвеститор, [REDACTED], је захтев поднео преко пуномоћника [REDACTED]. Захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP-ARI-18834-IUP-4/2017 дана 11.12.2017.год. у 20:01:08 У Општинској управи општине Ариље је додељен заводни број UPD -11/17 дана 18.12.2017.год.

Уз захтев је,инвеститор доставио следеће:

1. Доказ о уплати таксе ЦЕОП;
2. Доказ о уплати општинске административне таксе;
3. Доказ о уплати републичке административне таксе;
4. Потврда о пријему захтева;
5. Пуномоћје за подношење захтева;
6. Пројекат за извођење са потврдама;
7. Извештај о техничком прегледу;
8. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
9. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметне објекте на кат.парцели број 376/6 КО Грдовићи а све на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15).

Такса за ово решење је наплаћена и то: Републичка административна такса у износу од 56.000,00 динара (Закон о републичким административним таксама, тарифни број 170. став 3.), Општинска административна такса у износу од 500,00 динара и подносилац захтева је доставио доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Број предмета: ROP-ARI-18834-IUP-4/2017
Заводни број: UPD -11/17, дана: 18.12.2017.год.

Начелник општинске управе

Горица Петровић