

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву [REDACTED] којим тражи издавање употребне дозволе за пословни објекат – расхладну комору, на кат.парцели број 399/1 КО Богојевићи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

За пословни објекат – расхладну комору на кат.парцели број 399/1 КО Богојевићи, означен бројем 3, инвеститора [REDACTED] спратности П+0, категорије В, класификациони број објекта 125223, разуђених габарита 13,20 м x 24,24 м, бруто површине објекта 358 м².

Предметни објекат је изграђен на основу Решења о грађевинској дозволи 01 број 351-76/13 од 21.10.2013.год. и Решења о исправци грешке 01 број 351-76/13 од 30.01.2018.год. издате од стране Општине Ариље.

Саставни део овог решења је Извештај комисије за технички преглед изведених радова предметног објекта која је формирана од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „Ригол М“ из Ариља. (Комисију чине Чворовић Милан, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 7384 04, председник комисије, Игор Радовић, дипл.ел.инж., лиценца број 350 Ф0490 07, Перица Луковић, дипл.инг.ел., лиценца број 350 Б735 05 и Жељко Словић, дипл.маш.инж., лиценца број 430 2472 63). Сви чланови комисије су констатовали да пословни објекат – расхладна комора на кат.парцели број 399/1 КО Богојевићи, испуњава услове за употребу.

У складу са извештајем Одељења за инвестиције општинске управе број УПД-12/2018 од 31.01.2018.год. утврђено је да инвеститор не подлеже наплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године у складу са чланом 28. став 1. тачка 1 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ бр.27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је поднео захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат – расхладну комору на кат.парцели број 399/1 КО

Богојевићи, означен бројем 3, спратности П+0, категорије В, класификациони број објекта 125223, разуђених габарита 13,20 м x 24,24 м, бруто површине објекта 357,17 м².

Инвеститор, [REDACTED] је захтев поднео преко пуномоћника [REDACTED]. Захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP-ARI-1535-IUP-1/2018 дана 23.01.2018. год. у 09:03:13. У Општинској управи општине Ариље је додељен заводни број UPD -12/17 дана 30.01.2018.год.

Уз захтев је, инвеститор доставио следеће:

1. Доказ о уплати таксе ЦЕОП;
2. Доказ о уплати општинске административне таксе;
3. Доказ о уплати републичке административне таксе;
4. Потврда о пријему захтева;
5. Пуномоћје за подношење захтева;
6. Пројекат за извођење са потврдама;
7. Извештај о испуњености услова за издавање употребне дозволе;
8. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
9. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни пословни објекат – расхладну комору на кат.парцели број 399/1 КО Богојевићи, а све на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15).

Такса за ово решење је наплаћена и то: Републичка административна такса у износу од 25.240,00 динара (Закон о републичким административним таксама, тарифни број 170. став 3.), Општинска административна такса у износу од 260,00 динара и подносилац захтева је доставио доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе , електронским путем, преко система ЦЕОП, и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број предмета: ROP-ARI-1535-IUP-1/2018
Заводни број: UPD -12/17
Дана: 01.02.2018.год.

Заменик начелника општинске управе

Ружица Николић Василић