

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву [REDACTED] којим тражи издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду на кат.парцели број 202/5 КО Ариље на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/15) , доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

За породичну стамбену зграду на кат.парцели број 202/5 КО Ариље, инвеститора [REDACTED] спратности П+1, категорије А, класификациони број објекта 111011, укупна бруто површина заузетости земљишта под објектом 84,00 м², укупна бруто површина објекта је 181,00 м², површина кат.парцеле број 202/5 КО Ариље је 348 м².

Објекат је спратности П+1 и састоји се од:

Приземље: гаража 19,25 м²; дневна соба 18,75 м²; тераса 05,10 м²; кухиња 09,30 м²; остава 01,44 м²; ниша 03,14 м²; купатило 02,48 м²; предсобље 03,02 м²; остава за огрев 04,30 м²; степенице 05,09 м² (укупно нето приземље П=68,22м², укупно бруто приземље П=84,00м²).

Спрат: соба 17,50 м²; соба 18,75 м²;тераса 09,60 м²; соба 09,30 м²; предсобље 07,44 м²; купатило 04,34 м²; тераса 05,64 м²; тераса 05,10 м² (укупно нето спрат П=83,40 м², укупно бруто спрата П=97,00 м²).

Предметна стамбено породична зграда је изграђена на основу Решења о грађевинској дозволи број 351-105/78 од 03.07.1978. год. издатог од стране Скупштине Општине Ариље.

Саставни део овог решења је Потврда о подобности предметног објекта за употребу коју је издао Бранко Крчевинац, дипл. инг. грађ. лиценца број 311 9184 04. (члан 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/15).

Минимални гарантни рок за предметни објекат је пет година у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015 и 29/16), чл.26 . став 1 тачка 8. и износи минимум 5 година (станови за тржиште).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је, преко пуномоћника [REDACTED], овој управи поднела захтев за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду на кат.парцели број 202/5 КО Ариље, спратности П+1,

категорије А, класификациони број објекта 111011, укупна бруто површина заузетости земљишта под објектом 84,00 м², укупна бруто површина објекта је 181,00 м², површина кат.парцеле број 202/5 КО Ариље је 348 м².

Захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP-ARI-25091-IUP-1/2019 дана 23.08.2019.год. у 14:31:31 у Општинској управи општине Ариље је додељен заводни број UPD -6/19.

Уз захтев је,инвеститор доставио следеће:

1. Доказ о уплати таксе ЦЕОП;
2. Доказ о уплати општинске административне таксе;
3. Доказ о уплати републичке административне таксе;
4. Потврда о пријему захтева;
5. Пуномоћје за подношење захтева;
6. Грађевинску дозволу;
7. Извештај о испуњености услова за издавање употребне дозволе;
8. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
9. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У току поступка је упућен захтев за коначни обрачун доприноса за комунално уређење земљишта за предметни објекат и у Извештају Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општинске управе број УПД-6/19 од 27.08.2019. је утврђено да су сви доприноси исплаћени по уговору број 03-353-24/78 од 30,06,1978.године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни стамбени објекат а све на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката.

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број предмета: ROP-ARI-25091-IUP-1/2019
Заводни број: UPD -6/19
Дана: 28.08.2019.год.

Заменик начелника општинске управе

Ружица Николић Василић