

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] којим тражи издавање употребне дозволе за магацин готових производа са административним делом на кат.парцели број 276/1 КО Грдовићи, на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

За затворено складиште – магацин готових производа са административним делом на кат.парцели број 276/1 КО Грдовићи (површина кат.парцеле 2246), категорије Б и класификационе ознаке 122011 – пословне зграде 20% и 125221 - затворена складишта 80% спратности П+1, површина земљишта под објектом 636.00 м<sup>2</sup>, индекс заузетости 28.31 %, укупне бруто изграђене површине новог објекта 705.16 м<sup>2</sup>, укупне нето површине новог објекта 676.18 м<sup>2</sup>, висине објекта 7.15 м, апсолутне висинске коте 330.20, димензије изградње објекта према пројектној документацији инвеститора [REDACTED].

Спецификација просторија је следећа:

Основа приземља (нето површина просторија):

Улазни хол:	12,50 м <sup>2</sup>
Чајна кухиња:	27,74 м <sup>2</sup>
Гардероба:	14,47 м <sup>2</sup>
ВЦ Мушки:	2,9 м <sup>2</sup>
ВЦ Женски:	2,9 м <sup>2</sup>
Приручни магацин:	7,97 м <sup>2</sup>
Магацин:	538,04 м <sup>2</sup>
Укупно приземље нето:	604,09 м <sup>2</sup>

Основа спрата (нето површина просторија):

Степениште:	4,37 м <sup>2</sup>
Ходник – комуникација:	12,83 м <sup>2</sup>
Магационер:	13,69 м <sup>2</sup>
Магационер:	13,69 м <sup>2</sup>
Сала за састанке:	25,42 м <sup>2</sup>
ВЦ:	2,09 м <sup>2</sup>
Укупно спрат нето:	72,09 м <sup>2</sup>

Предметни објекат је изграђен на основу:

1. Решења о грађевинској дозволи број предмета: ROP – ARI – 4318 – CPI -3/2019 заводни број: GR-9/19, од 05.07.2019. године;
2. Решења о измени правноснажне грађевинске дозволе због увођења финансијера број предмета: ROP – ARI – 4318 – CPA -6/2019, заводни број: IGR-20/19, од 30.09.2019.;
3. Решење о измени правноснажне грађевинске дозволе због промена у току грађења број предмета: ROP – ARI – 4318 – CPA -9/2020, заводни број: GR-18/20, од 04.08.2020.;
4. Потврде о пријави почетка радова број предмета: ROP-ARI-4318-WA-4/2019, заводни број: PR-17/19, од 18.07.2019.г.;

Саставни део овог решења је Извештај комисије за технички преглед оформљене од стране „Базис-08“ д.о.о. из Чачка коју чине: председник комисије: Љубиша Чкоњевић, дипл.грађ.инг., лиц.бр. 310 2520 03, члан комисије: Љубиша Чкоњевић, дипл.грађ.инг., Лиц.бр. 310 2520 03, члан комисије: Миодраг Стојковић, дипл.инг.ел., број лиценце 350 0993 03, члан Комисије: Миланко Ранковић, дипл.инг.маш., број лиценце 381 0657 13, са предлогом да се изда употребна дозвола.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен чланом 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015, 29/16 и 78/19).

### Образложење

Инвеститор, [REDACTED]

[REDACTED] овој управи поднели захтев за издавање употребне дозволе за затворено складиште – магацин готових производа са административним делом на кат.парцели број 276/1 КО Грдовићи (површина кат.парцеле 2246), категорије Б и класификационе ознаке 122011 – пословне зграде 20% и 125221 - затворена складишта 80% спратности П+1.

Захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP-ARI-4318-IUP-10/2020 дана 21.08.2020.год. у 18:45:41 у Општинској управи општине Ариље је додељен заводни број UPD -7/20.

Уз захтев је достављено следеће:

1. Доказ о уплати таксе ЦЕОП;
2. Доказ о уплати општинске административне таксе;
3. Доказ о уплати републичке административне таксе;
4. Потврда о пријему захтева;
5. Пуномоћје за подношење захтева;
6. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова;
7. Извештај о испуњености услова за издавање употребне дозволе;
8. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
9. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) утврђено је следеће:

1. Да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада

У току поступка издавања употребне дозволе је утврђено да није потребна израда коначног обрачуна доприноса за комунално уређивање грађевинског земљишта јер је у грађевинској дозволи за предметни објекат утврђено да се наведени доприноси не плаћају.

У складу са поступком обједињене процедуре приложени геодетски елаборати су послати Служби за катастар непокретности Ариље на проверу.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни објекат а све на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката.

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА АРИЉЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Број предмета: ROP-ARI-4318-IUP-10/2020  
Заводни број: UPD -7/20  
Дана: 04.09.2020.год.

Начелник општинске управе

Горица Петровић