

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/15, 29 /16, 78 /19) у поступку по захтеву за издавање употребне дозволе за стамбену зграду на кат.парцели број 92/11 КО Ариље, инвеститора ██████████, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ██████████ за издавање употребне дозволе за стамбену зграду на кат.парцели број 92/11 КО Ариље, због формалних недостатака – приложени геодетски елаборати нису прошли проверу од стране Службе за катастар непокретности Ариље – нису урађени у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 7/19 и 26/20).

Образложење

Инвеститор ██████████ је поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду на кат.парцели број 92/11 КО Ариље.

Захтев је поднет у систему ЦЕОП дана 06.10.2021.год. у 12:06:07, број предмета ROP-ARI-34336-IUP-1/2021 уз који је достављено:

1. Доказ о уплатама административних такси и накнада;
2. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта
3. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације ;
4. Остала документа захтева за употребну дозволу;
5. Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола.

Поступајући у складу са поступком обједињене процедуре и поступком обраде предмета предвиђеним од стране ЦЕОП система надлежни орган је приложене геодетске елаборате проследио Служби за катастар непокретности Ариље на проверу подобности предметних елабората за укњижбу.

У складу са предметним захтевом Служба за катастар непокретности Ариље је издала обавештење број 952-04-138-22167/2021 од 21.10.2021.год. у коме наводи да предметни елаборати нису урађени у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 7/19 и 26/20).

Поступајући у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/15, 29 /16, 78 /19) утврђено је да нису испуњени услови за издавање употребне дозволе за стамбену зграду на кат.парцели број 92/11 КО Ариље.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Ариље, у року од 3 дана од дана достављања, непосредно или преко овог органа.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета ROP-ARI-34336-IUP-1/2021

Заводни број: UPD-12/21, од 22.10.2021. године

Заменик начелника Општинске управе

Ружица Николић Василић