

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] тражи издавање употребне дозволе за доградњу хладњаче на кат.парцели број 1169/6 КО Ариље, категорија објекта В, класификациона ознака 125223, на кат.парцели број 1169/6 КО Ариље, на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

За доградњу хладњаче- објекат број 2 спратности П+0, на кат.парцели број 1169/6 КО Ариље, (површина кат.парцеле је 5529 m²) категорија објекта В, класификациона ознака 125223, инвеститора [REDACTED], бруто површина објекта у основи 637 m² (површина објекта утврђена на основу приложеног геодетског елабората објекта).

Предметни објекат је изграђен на основу:

1. Решења о грађевинској дозволи број предмета: ROP – ARI – 14938– CPI-2/2020 заводни број: GR-26/20, од 24.09.2020. године;
2. Решење о измени грађевинске дозволе број предмета ROP – ARI – 14938 – CPA - 7/2021, заводни број: GR-7/21, од 12.02.2021.
3. Решење о измени грађевинске дозволе број предмета ROP-ARI-14938-CPIH-11/2021, заводни број: GR-16/21, од 07.04.2021.год.;
4. Потврде о пријави почетка радова предмет број ROP – ARI –14938 – WA-4/2020, заводни број: PR-41/20, од 10.12.2020.г.
5. Потврде о пријави завршетка темеља број предмета: ROP-ARI-14938-CCF-8/2021 Од 17.02.2021.године;
6. Пријаве завршетка конструкције ROP-ARI-14938-COFS-13/2021 од 12.04.2021.год.

Саставни део овог решења је Извештај комисије за технички преглед оформљене од стране „Богутово“ д.о.о. из Ариља, коју чине:

1. Славољуб Божићевић, председник комисије, дипл.инг.грађ, лиценца бр.310 2783 03
За грађевинске и грађ.занатске радове, водовод и канализацију,конструкцију
2. Владисав Поповић, члан комисије, дипл.ел.инг. ,лиценца бр.350 1055 03
Члан комисије за електроинсталатерске радове
3. Перко Ђермановић, дипл.инг.маш.330 Ф579 07
Члан комисије за машинске инсталације.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта

у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015, 29/16 и 78/19).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је овој управи поднео захтев за издавање употребне дозволе за доградњу хладњаче- објекат број 2 спратности П+0, на кат.парцели број 1169/6 КО Ариље, (површина кат.парцеле је 5529 m²) категорија објекта В, класификациона ознака 125223.

Захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP-ARI-14938-IUP-14/2021 дана 05.05.2021.год. у 08:21:36 у Општинској управи општине Ариље је додељен заводни број UPD -8/21.

Инвеститор је уз захтев доставио следеће:

1. Доказ о уплати таксе ЦЕОП и накнаде;
2. Потврда о пријему захтева;
3. Пуномоћје за подношење захтева;
4. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова;
5. Водна дозвола број 5037/1 од 18.05.2021. год. издата од стране ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ секција Ужице;
6. Извештај комисије за технички преглед да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе;
7. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
8. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације;
9. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације водови.

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) утврђено је следеће:

1. Да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада

У току поступка издавања употребне дозволе, на основу коначног обрачуна број ROP-ARI-14938-IUP-14-LDACP-3/2021 од 12.05.2021.год. израђеног од стране Одељења за инвестиције и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље, утврђено је да је инвеститор ослобођен обавезе плаћања доприноса за комунално уређење грађевинског земљишта.

У складу са поступком обједињене процедуре приложени геодетски елаборати су послати Служби за катастар непокретности Ариље на проверу, на основу чега је од Службе за катастар непокретности Ариље добијено обавештење број 952-04-138-5328/2020 од 08.05.2021.год. да су испуњени сви услови за издавање употребне дозволе на основу приложеног елабората.

У спроведеном поступку на основу приложене и прибављене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни објекат а све на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број предмета: ROP-ARI-14938-IUP-14/2021
Заводни број: UPD -8/21
Дана: 19.05.2021.год.

Начелник општинске управе

Горица Петровић