

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] којим тражи издавање употребне дозволе за хладњачу – прерада са лагером на кат.парцели број 1458/1 КО Трешњевица, на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

За објекат хладњачу – прерада са лагером, означен бројем 6 на кат.парцели број 1458/1 КО Трешњевица (површина кат.парцеле је 7325 m<sup>2</sup>) категорије В и класификационе ознаке 125223 – затворена складишта, инвеститора [REDACTED], [REDACTED], површина објекта у основи 376,00 m<sup>2</sup> (површина објекта утврђена на основу приложеног геодетског елабората објекта).

Предметни објекат је изграђен на основу:

1. Решења о грађевинској дозволи број предмета: ROP-ARI-18649-CPI-5/2019, заводни број: GR-26/19, од 29.11.2019. године;
2. Потврде о пријави почетка радова предмет број ROP-ARI-18649-WA-9/2020, заводни број PR-4/20 од 05.03.2020.г.
3. Потврде о пријави завршетка темеља број предмета: ROP-ARI-18649-CCF-10/2020 Од 27.04.2020.године;
4. Пријаве завршетка конструкције ROP-ARI-18649-COFS-11/2020 од 15.05.2020.год.

Саставни део овог решења је Извештај комисије за технички преглед оформљене од стране инвеститора „Југотрејд“ д.о.о. из Ариља, Трешњевица, коју чине:

1. Пеливановић Мирко дипл.инг.грађ.председник комисије, лиценца бр.310 9438 04  
За грађевинске и грађ.занатске радове, водовод и канализацију
2. Бранислав Ристановић дипл.ел.инг. члан комисије, лиценца бр.350 2184 03  
Члан комисије за електроинсталатерске радове
3. Кораћ Срђан, дипл.инж.маш. члан комисије, лиценца бр.430 А956 07
4. Перица Луковић, дипл.инг.ел.350 Б735 05

Члан комисије за противпожарну заштиту, бр.лиценце МУП-а за израду главног пројекта заштите од пожара: 07-152-322/12 од 19.04.2016.год.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015, 29/16 и 78/19).

## Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је овој управи поднео захтев за издавање употребне дозволе за објекат хладњачу – прерада са лагером, означен бројем 6 на кат.парцели број 1458/1 КО Трешњевица (површина кат.парцеле је 7325 m2) категорије В и класификационе ознаке 125223 – затворена складишта.

Захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP-ARI-18649-IUP-14/2021 дана 04.06.2021.год. у 13:00:43 у Општинској управи општине Ариље је додељен заводни број UPD -6/21.

Инвеститор је уз захтев доставио следеће:

1. Доказ о уплати таксе ЦЕОП и накнаде;
2. Потврда о пријему захтева;
3. Пуномоћје за подношење захтева;
4. Елаборат гео радова – водови;
5. Елаборат гео радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
6. Решење Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Ужицу број 01-7913/20-26 од 30.11.2020.год. којим се утврђује да је предметни објекат подобан за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији;
7. Решење о издавању водне дозволе број 5459/1 од 03.06.2021.год. Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, секција „Ужице“ Ужице, број 5459/1 од 03.06.2021.
8. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова;
9. Водна дозвола број 5037/1 од 18.05.2021. год. издата од стране ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ секција Ужице;
10. Извештај комисије за технички преглед да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе;
11. Пројекат изведеног објекта.

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) утврђено је следеће:

1. Да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада

У току поступка издавања употребне дозволе, на основу коначног обрачуна број ROP-ARI-18649-IUP-14-LDACP-2/2021 од 18.06.2021.год. израђеног од стране Одељења за инвестиције и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље, утврђено је да је инвеститор ослобођен обавезе плаћања доприноса за комунално уређење грађевинског земљишта.

У складу са поступком обједињене процедуре приложени геодетски елаборати су послати Служби за катастар непокретности Ариље на проверу, на основу чега је од Службе за катастар непокретности Ариље добијено обавештење број 952-04-138-11284/2021 од 15.06.2021.год. да су испуњени сви услови за издавање употребне дозволе на основу приложеног елабората.

У спроведеном поступку на основу приложене и прибављене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни објекат а све на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА АРИЉЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Број предмета: ROP-ARI-18649-IUP-14/2021  
Заводни број: UPD -6/21  
Дана: 18.06.2021.год.

Начелник општинске управе

Горица Петровић