

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] којим тражи издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парцели број 274/4 КО Грдовићи, на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и 95/18) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12,42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 85/15), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

За стамбени објекат на кат.парцели број 274/4 КО Грдовићи (површина кат.парцеле 1364 м²), спратности По+П+0, означен бројем 1, категорије А и класификационе ознаке 111011 инвеститора [REDACTED] површина објекта у основи 0.02.10 ха (површина објекта утврђена на основу приложеног геодетског елабората објекта).

Предметни објекат је изграђен на основу:

1. Решења о грађевинској дозволи број предмета: ROP – ARI – 19040– CPI-5/2020 заводни број: GR-9/20, од 07.05.2020. године;
2. Потврде о пријави почетка радова предмет број ROP-ARI-27234-WA-1/2020, од 30.09.2020.г.
3. Потврде о пријави завршетка темеља број предмета: ROP-ARI-27234-CCF-2/2020 Од 24.11.2020.године;
4. Пријаве завршетка конструкције ROP-ARI-27234-COFS-3/2020 од 04.01.2021.год.

Саставни део овог решења је Потврда Александра Радојевића, дипл. грађ.инг., лиценца број 311 J807 11 да су испуњени услови за издавање употребне дозволе за предметни објекат у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 85/15).

Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015, 29/16 и 78/19).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је овој управи поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парцели број 274/4 КО Грдовићи (површина кат.парцеле 1364 м²), спратности По+П+0, означен бројем 1, категорије А и класификационе ознаке 111011.

Захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP-ARI-27234-IUP-5/2021 дана 30.08.2021.год. у 15:13:06 у Општинској управи општине Ариље је додељен заводни број UPD -9/21.

Инвеститор је уз захтев доставио следеће:

1. Доказ о уплати таксе ЦЕОП и накнаде;
2. Потврда о пријему захтева;
3. Геодетски снимак изведеног објекта – гео елаборат за изведени објекат и посебне делове објекта;
4. Потврда за објекте категорије А;

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) утврђено је следеће:

1. Да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада

У току поступка издавања употребне дозволе, на основу коначног обрачуна број ROP-ARI-27234-IUP-5-LDACP-2/2021 од 10.09.2021.год. израђеног од стране Одељења за инвестиције и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље, утврђено је да је инвеститор ослобођен обавезе плаћања доприноса за комунално уређење грађевинског земљишта.

У складу са поступком обједињене процедуре приложени геодетски елаборати су послати Служби за катастар непокретности Ариље на проверу, на основу чега је од Службе за катастар непокретности Ариље добијено обавештење број 952-04-138-17903/2021 од 01.09.2021.год. да су испуњени сви услови за издавање употребне дозволе на основу приложеног елабората.

У спроведеном поступку на основу приложене и прибављене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни објекат а све на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 85/15).

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Број предмета: ROP-ARI-27234-IUP-5/2021
Заводни број: UPD -9/21, Дана: 10.09.2021.год.

Заменик начелника општинске управе

Ружица Николић Василић