

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] којим тражи издавање употребне дозволе за стамбено пословни објекат на кат.парцели број 602/10 КО Ариље на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и 95/18) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 85/15), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

За стамбено пословни објекат на кат.парцели број 602/10 КО Ариље (површина кат. парцеле 345 м²), пословна зграда, спратности Пр+1, категорија „А“-53,4%, класификационе ознаке 111011, и “Б” -46,6%, класификационе ознаке 123001, власника [REDACTED] површина објекта у основи 87 м² (површина објекта утврђена на основу приложеног геодетског елабората објекта).

Спецификација просторија на основу извештаја Комисије за технички преглед је:

ПРИЗЕМЉЕ

| Назив просторија | Површина м ² |
|-----------------------|-------------------------|
| 1. Пословни простор | 43,31 |
| 2. Магазин | 8,52 |
| 3. Магазин | 8,52 |
| 4. WC предпростор 1 | 2,03 |
| 5. WC предпростор 2 | 2,03 |
| 6. WC кабина 1 | 1,65 |
| 7. WC кабина 2 | 1,65 |
| Укупно нето приземље | 68,51 |
| Укупно бруто приземље | 80,70 |

СПРАТ

| Назив просторија | Површина м ² |
|-----------------------|-------------------------|
| 1. Степениште | 7,20 |
| 2. Улаз | 4,80 |
| 3. Ходник | 6,71 |
| 4. Дневна соба | 29,69 |
| 5. Тераса | 10,06 |
| 6. Купатило | 3,99 |
| 7. Соба | 12,88 |
| 8. Соба | 12,92 |
| Укупно нето спрат | 88,25 |
| Укупно бруто приземље | 100,80 |

Предметни објекат је изграђен на основу:

1. Решења о одобрењу за извођење радова број предмета 01 број 351-30/08 од 17.03.2008.год.
2. Уверење о пријави радова 01 број 351-35/08, од 25.03.2008.г.

Саставни део овог решења је Извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту са предлогом за издавање употребне дозволе за предметни објекат, коју чине: Чворовић Милан дипл. инж. грађ. председник комисије, лиценца бр.310 7384 04 за грађевинске и грађ. занатске радове, водовод и канализацију, Милан М. Маркићевић дипл. ел. инж. члан комисије, лиценца бр. 350 Д338 06 члан комисије за електронинсталатерске радове, Душан С. Карацић, дипл. инж. ел. бр. лиценце ИКС: 350 4925 Бр. лиценце МУП-а за израду глав. пројекта заштите од пожара: 07-152-57/15 од 02.12.2020. године. члан комисије за против пожарну заштиту.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015, 29/16 и 78/19).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је овој управи поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбено пословни објекат на кат.парцели број 602/10 КО Ариље (површина кат. парцеле 345 м²), пословна зграда, спратности Пр+1, категорија „А“ - 53,4%, класификационе ознаке 111011, и "Б" -46,6%, класификационе ознаке 123001, власника Милорада Митровића из Ариље, површина објекта у основи 87 м² (површина објекта утврђена на основу приложеног геодетског елабората објекта).

Захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP-ARI-28400-IUP-1/2021 дана 30.08.2021.год. у 09:28:16 у Општинској управи општине Ариље је додељен заводни број UPD -8/21.

Инвеститор је уз захтев доставио следеће:

1. Доказ о уплати таксе ЦЕОП и накнаде;
2. Потврда о пријему захтева;
3. Геодетски снимак изведеног објекта – гео елаборат за изведени објекат и посебне делове објекта;
4. Геодетски снимак изведеног објекта – водови;
5. Извештај комисије којим се утврђује да је објекат подобан за употребу;
6. Пројекат изведеног објекта;

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) утврђено је следеће:

1. Да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада

У току поступка издавања употребне дозволе, на основу коначног обрачуна број ROP-ARI-28400-IUP-1-LDACP-4/2021 од 14.09.2021.год израђеног од стране Одељења за инвестиције и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље, утврђено је да је инвеститор измирио све обавезе по основу комуналног уређења земљишта.

У складу са поступком обједињене процедуре приложени геодетски елаборати су послати Служби за катастар непокретности Ариље на проверу, на основу чега је од Службе за катастар непокретности Ариље добијено обавештење број 952-04-138-17902/2021 од 01.09.2021.год. да су испуњени сви услови за издавање и укњижбу употребне дозволе на основу приложеног елабората.

У спроведеном поступку на основу приложене и прибављене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни објекат а све на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 85/15).

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АРИЉЕ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Број предмета: ROP-ARI-28400-IUP-1/2021

Заводни број: UPD -8/21, Дана: 14.09.2021.год.

Заменик начелника општинске управе

Рујица Николић Василић