

Општинска управа општине Ариље решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], којим тражи издавање употребне дозволе за стамбену зграду на кат.парцели број 92/11 КО Ариље на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18), члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 85/15), доноси:

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

За стамбену зграду, на кат.парцели број 92/11 КО Ариље (површина кат.парцеле 449 м<sup>2</sup>), спратности П+1, означен бројем 1, категорије А и класификационе ознаке 112111 инвеститора [REDACTED], површина објекта у основи 0.00.86 ха (површина објекта утврђена на основу приложеног геодетског снимка објекта).

Спецификација просторија на основу извештаја Комисије за технички преглед је:

Стамбена зграда, спратности П+1, састоји се из следећих просторија:

1. приземље:

- кухиња: П = 9,05 м<sup>2</sup>;
- дневни боравак: П = 17,76 м<sup>2</sup>;
- купатило: П = 2,01 м<sup>2</sup>;
- ходник: П = 2,94 м<sup>2</sup>;
- кухиња: П = 5,00 м<sup>2</sup>;
- ходник: П = 2,72 м<sup>2</sup>;
- тераса: П = 14,24 м<sup>2</sup>;
- нето површина приземља: П = 65,00 м<sup>2</sup>;

2. спрат:

- спаваћа соба: П = 8,00 м<sup>2</sup>;
- спаваћа соба: П = 8,00 м<sup>2</sup>;
- купатило: П = 3,24 м<sup>2</sup>;
- ходник: П = 4,15 м<sup>2</sup>;
- спаваћа соба: П = 8,00 м<sup>2</sup>;
- спаваћа соба: П = 14,70 м<sup>2</sup>;
- спаваћа соба: П = 11,00 м<sup>2</sup>;
- степениште: П = 14,725 м<sup>2</sup>;
- тераса: П = 10,22 м<sup>2</sup>;
- нето површина спрата: П = 64,00 м<sup>2</sup>;
- бруто површина приземља: П = 86,00 м<sup>2</sup>;
- бруто површина спрата: П = 84,50 м<sup>2</sup>;
- нето површина приземље+спрат: П = 129,00 м<sup>2</sup>;
- бруто површина приземље+спрат: П = 170,50 м<sup>2</sup>;
- спратна висина је 2,6м;
- предрачунска вредност: 9.440.000,00 динара;

- површина заузетости: 86 м<sup>2</sup>.

Предметни објекат је изграђен на основу:

- Решење о локацији 02 број 53-51/84 од 9.4.1989.год;

- Решење о одобрењу за градњу 03 број 351-39/84 од 10.04.1980.год.

Пројекат на основу кога је добијена грађевинска дозвола израдио је предузеће РО за пројектовање "Наш Стан" Београд, београдског батаљона 25. Одговорни пројектант М.Војиновић, дип.инг.арх.

Саставни део овог решења је Извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту са предлогом за издавање употребне дозволе за предметни објекат, коју чини Мирко Пеливановић, дипл. инг. грађ. председник комисије, лиценца бр. 310 9438 04 и констатовано је да су испуњени услови за издавање употребне дозволе за предметни објекат у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 85/15).

Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015, 29/16 и 78/19).

#### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED], је овој управи поднео усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду, на кат.парцели број 92/11 КО Ариље (површина кат.парцеле 449 м<sup>2</sup>), спратности П+1, означен бројем 1, категорије А и класификационе ознаке 112111.

Основни захтев је поднет у систему ЦЕОП дана 06.10.2021.год. у 12:06:07, број предмета ROP-ARI-34336-IUP-1/2021 уз који је достављено:

1. доказ о уплатама административних такси и накнада;
2. елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта
3. елаборат геодетских радова за подземне инсталације ;
4. остала документа захтева за употребну дозволу;
5. извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола.

Поступајући у складу са поступком обједињене процедуре и поступком обраде предмета предвиђеним од стране ЦЕОП система надлежни орган је приложене геодетске елаборате проследно Служби за катастар непокретности Ариље на проверу подобности предметних елабората за укњижбу.

У складу са предметним захтевом Служба за катастар непокретности Ариље је издала обавештење број 952-04-138-22167/2021 од 21.10.2021.год. у коме наводи да предметни елаборати нису урађени у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/19 и 26/20).

Усаглашен захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP-ARI-34336-IUPH-2/2021, дана 16.11.2021.год. у 09:48:48. У Општинској управи општине Ариље је додељен заводни број UPD -12/21.

Инвеститор је уз захтев доставио следеће:

1. Геодетски снимак изведеног објекта на парцели за објекте категорије А.

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) утврђено је следеће:

1. да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада.

У току поступка издавања употребне дозволе, на основу коначног обрачуна број ROP-ARI-34336-IUPH-2-LDACP-1/2021, од дана 19.11.2021. године, израђеног од стране Одељења за инвестиције и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље, утврђено је да је инвеститор ослобођен обавезе плаћања доприноса за комунално уређење грађевинског земљишта.

Како је на основу увида у јавни увид РГЗ утврђено да је предметни објекат већ евидентиран са површином која је наведена у приложеном гео елаборату закључено је да није потребно вршити проверу подобности елабората за укњижбу. У поступку уписа права својине и доделе кућног броја који ће овај орган по службеној дужности покренути код РГЗ по правноснажности овог решења

У спроведеном поступку на основу приложене и прибављене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни објекат а све на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 85/15).

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ, Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АРИЉЕ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Број предмета: ROP-ARI-34336-IUPH-2/2021

Заводни број: UPD - 12/21, Дана: 23.11.2021.год.

Заменик начелника Општинске управе

Ружица Николић Василић