

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-32214-IUP-1/2022

Заводни број: UPD-13/22

Датум: 31.10.2022. године

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парцели број 247/19 КО Ариље, на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и 95/18) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12,42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 85/15), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

За стамбени објекат-породичну стамбену зграду на кат.парцели број 247/19 КО Ариље (површина кат. парцеле 514м²), категорија „А“, објекат означен бројем 1, класификационе ознаке 112111, спратност ПР+1, инвеститора [REDACTED], површина објекта у основи 80 м² (површина објекта је утврђена на основу елабората геодетских радова).

Предметни објекат је изграђен на основу:

1. Одобрења за грађење Комитета за привреду и друштвене делатности општине Ариље број предмета: 03 број 351-150/81 од 23.09.1981. године;

Саставни део овог решења је Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе породичне стамбене зграде на кат.парцели број 247/19 КО Ариље израђен од стране [REDACTED], са предлогом за издавање употребне дозволе за предметни објекат у коме је констатовано да су испуњени услови за издавање употребне дозволе за предметни објекат, а што је у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 85/15).

Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015, 29/16 и 78/19).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], је овој управи поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парцели број 247/19 КО Ариље (површина кат. парцеле 514м²), категорија „А“, објекат означен бројем 1, класификационе ознаке 112111, спратност ПР+1.

Захтев је примљен у систем ЦИС под бројем, ROP-ARI-32214-IUP-1/2022 дана 11.10.2022 11:08:46, заводни број UPD-13/22.

Инвеститор је уз захтев доставио следеће:

1. Доказ о уплати таксе ЦЕОП и накнаде;
2. Потврда о пријему захтева;
3. Елаборат геодетских радова
4. Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе са предлогом за издавање употребне дозволе за предметни објекат;
5. Остала документа захтева за употребну дозволу.

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) утврђено је следеће:

1. Да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада.

У току поступка издавања употребне дозволе, на основу коначног обрачуна број предмета у ЦЕОП-у: ROP-ARI-32214-IUP-1-LDACP -1/2022, број захтева за обрачун доприноса: ROP-ARI-32214-IUP-1/2022 GR-13/22, од дана 24.10.2022.године, заводни број обрачуна: OUGZ 21/22 од 28.10.2022. године Општинске управе општине Ариље, утврђено је да је инвеститор измирио све обавезе по основу комуналног уређења земљишта за предметни објекат.

У спроведеном поступку на основу приложене и прибављене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни објекат а све на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 85/15).

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Број предмета: ROP-ARI-32214-IUP-1/2022
Заводни број: UPD-13/22, Дана: 31.10.2022.год

Начелник општинске управе

Драгана Петровић