

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-6932-IUP-16/2022

Заводни број: UPD-15/22

Датум: 07.11.2022. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе за доградњу магацинског простора са надстешницама на катастарској парцели 16/45 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 125231 на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОУПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

За доградњу магацинског простора са надстешницама на катастарској парцели 16/45 КО Ариље (површина кат. парцеле је 5286м²), категорија објекта Б, класификациона ознака 125231, спратности П+0, инвеститора [REDACTED], нето површина приземља-доградња: $582,8+582,8+223,92=1389,52\text{м}^2$ (површина преузета из Пројекта за извођење).

Предметни објекат је изграђен на основу:

1. Решења о грађевинској дозволи број предмета: ROP – ARI – 6932– CPI-4/2020
заводни број: GR-11/20, од 01.06.2020. године;
2. Решење о измени решења о грађевинској дозволи број предмета: ROP – ARI – 6932 – CPA -8/2020, заводни број: GR-20/20, од 10.08.2020. године;
3. Потврде о пријави почетка радова предмет број ROP-ARI-6932-WA-6/2020, заводни број: PR-13/20, од 17.06.2020.г од 03.05.2022.године;
4. Потврде о пријави завршетка темеља број предмета: ROP-ARI-6932-CCF-9/2020, заводни број TEM-8/20, од 14.08.2020.године;
5. Пријаве завршетка конструкције ROP-ARI-6932-COFS-13/2020, заводни број: KON-5/20, од 13.10.2020. године.

Саставни део овог решења је Извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту са предлогом за издавање употребне дозволе, коју чине:

1. [REDACTED] дипл.инг.грађ. председник комисије, лиценца број [REDACTED], за грађевинске и грађ.занатске радове, водовод и канализацију, конструкцију.
2. [REDACTED], дипл.ел.инг. Члан комисије, лиценца број [REDACTED], члан комисије за електроинсталатерске радове
3. [REDACTED], дипл.инг.маш. [REDACTED] број лиценце МУП-а за израду главног пројекта заштите од пожара: 09-152-746/16 од 29,09,2016. године. Члан комисије за противпожарну заштиту.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015, 29/16 и 78/19).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је овој управи поднео захтев за издавање употребне дозволе за доградњу магацинског простора са надстешницама на катастарској парцели 16/45 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 125231.

Захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP-ARI-6932-IUP-16/2022 дана 31.10.2022. године у 11:51:48 у Општинској управи општине Ариље је додељен заводни број UPD -15/22.

Инвеститор је уз захтев доставио следеће:

1. Доказ о уплати таксе ЦЕОП и накнаде;
2. Потврда о пријему захтева;
3. Остала документа - пуномоћје за подношење захтева;
4. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова;
5. Извештај комисије за технички преглед да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе;
6. Елаборат геодетских радова, геодетски снимак на к.п. број 16/45 КО Ариље
7. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације;

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) утврђено је следеће:

1. Да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;

4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;

5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада

У току поступка издавања употребне дозволе, на основу увида у грађевинску дозволу издату за предметни објекат утврђено је да је инвеститор ослобођен обавезе плаћања доприноса за комунално уређење грађевинског земљишта.

У складу са поступком обједињене процедуре приложени геодетски елаборати су послати Служби за катастар непокретности Ариље на проверу, на основу чега је од Службе за катастар непокретности Ариље добијено обавештење број 952-04-23012 /2022 од 04.11.2022.год. да је елаборат геодетских радова урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/19 и 26/20) и као такав је подобан за издавање решења о употребној дозволи за објекат површине 0.23.69 ха на к.п.бр.16/45.

У спроведеном поступку на основу приложене и прибављене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни објекат а све на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АРИЉЕ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Број предмета: РОР-АРИ-6932-IUP-16/2022

Заводни број: UPD -15/22

Дана: 07.11.2022.год.

Начелник општинске управе

Драгана Петровић