

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-36495-IUP-25/2022

Заводни број: UPD-17/22

Датум: 10.11.2022. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање употребне дозволе за погона за прераду воћа – производно занатство са складиштем и административним садржајима на кат.парцели број 18/3 КО Ариље, категорије А и класификационе ознаке 125231 (27%) - наткривена складишта - до 1500 м², категорији Б - класификационе ознаке 125221 (29%) - затворена складишта до 1500 м² и П+1 и 122011(12%) - пословне зграде до 400 м² и П+2, доминанте категорији В и класификационе ознаке 125103 (32%) - индустријске зграде - све осим радионице, на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

[REDACTED] за погон за прераду воћа – производно занатство са складиштем и административним садржајима на кат.парцели број 18/3 КО Ариље, категорије А и класификационе ознаке 125231 (27%) - наткривена складишта - до 1500 м², категорији Б - класификационе ознаке 125221 (29%) - затворена складишта до 1500 м² и П+1 и 122011(12%) - пословне зграде до 400 м² и П+2, доминанте категорији В и класификационе ознаке 125103 (32%) - индустријске зграде - све осим радионице, П+1. Бруто површина објекта је 3.273,78м² од чега надстрешница у површини од 907,97м², укупно нето приземље 3.175,68м², укупно бруто приземље 3.273,78м², укупно нето спрат 150,46м², укупно бруто спрат 165,95м², висина слемена је 6,10м (површина и висина слемена преузета је из Извештаја комисије за технички преглед изведених радова на објекту).

Предметни објекат је изграђен на основу:

1. Решења о грађевинској дозволи број предмета: ROP – ARI – 36495–CPI-2/2019, заводни број: GR-5/19, од 06.03.2019. године;
2. Решење о измени решења о грађевинској дозволи број предмета: ROP-ARI-36495-CPA-10/2022, заводни број: GR-9/22, од 09.08.2022. године;
3. Решење о измени решења о грађевинској дозволи број предмета: ROP-ARI-36495-CPA-20/2022 заводни број: IGR-15/22, од 03.10.2022. године;

4. Потврде о пријави почетка радова предмет број ROP-ARI-27454-WA-1/2019 од 13.09.2019.године пријављени датум почетка радова 23.09.2019.године пријављени датум завршетка радова 30.04.2020.године;
5. Потврде о пријави завршетка темеља број предмета: ROP-ARI-36495-CCF-3-DP-1/2020 од 22.05.2020.године;
6. Пријаве завршетка конструкције број предмета: ROP-ARI-36495-COFS-23/2022 заводни број: KON-10/22 од 20.10.2022. године;
7. Решења Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, заведен под бројем 09.31 број 217-17048/22 од 14.10.2022. године, којим је дата сагласност инвеститору, [REDACTED], на техничку документацију за изградњу објекта за прераду воћа са складиштењем и административним садржајем у месту Ариље, на КП бр. 18/3 КО Ариље, у погледу мера заштите од пожара. Саставни део овог Решења је техничка документација приложена уз захтев, на основу које се врши утврђивање подобности објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара.

Саставни део овог решења је Извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту са предлогом за издавање употребне дозволе обзиром да је утврђивање подобности објекта спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени. Комисију за технички преглед изведених радова на објекту чине:

1. [REDACTED] дипл.инг.грађ. председник комисије, лиценца број [REDACTED], за грађевинске и грађ.занатске радове, водовод и канализацију, конструкцију.
2. [REDACTED], дипл.ел.инг. члан комисије, лиценца број [REDACTED], члан комисије за електроинсталатерске радове
3. [REDACTED], дипл.инг.маш [REDACTED], члан комисије за машинске инсталације
4. [REDACTED], дипл.инг.маш. [REDACTED] број лиценце МУП-а за израду главног пројекта заштите од пожара: 09-152-746/16 од 29.09.2016. године. Члан комисије за противпожарну заштиту.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015, 29/16 и 78/19).

Образложење

[REDACTED] је овој управи поднео захтев за издавање употребне дозволе за погон за прераду воћа – производно занатство са складиштем и административним садржајима на кат.парцели број 18/3 КО Ариље, категорије А и класификационе ознаке 125231 (27%) - наткривена складишта - до 1500 м², категорији Б - класификационе ознаке 125221 (29%) - затворена складишта до 1500 м² и П+1 и 122011(12%) - пословне зграде до 400 м² и П+2, доминанте категорији В и класификационе ознаке 125103 (32%) - индустријске зграде - све осим радионице, П+1. Бруто површина објекта је 3.273,78м² од чега надстрешница у површини од 907,97м², укупно нето приземље 3.175,68м², укупно бруто приземље 3.273,78м², укупно нето спрат 150,46м², укупно бруто спрат 165,95м², висина слемена је 6,10м (површина и

висина слемена преузета је из Извештаја комисије за технички преглед изведених радова на објекту).

Захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP-ARI-36495-IUP-25/2022 дана 08.11.2022 . године у 17:09:51 у Општинској управи општине Ариље је додељен заводни број UPD-17/22.

Инвеститор је уз захтев доставио следеће:

1. Доказ о уплати таксе ЦЕОП и накнаде;
2. Остала документа - пуномоћје за подношење захтева;
3. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова;
4. Извештај комисије за технички преглед да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе;
5. Елаборат геодетских радова објекта
6. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације;

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) утврђено је следеће:

1. Да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада

У току поступка издавања употребне дозволе, на основу увида у грађевинску дозволу инвеститора [REDACTED] и измену грађевинске дозволе услед одступања насталих у току грађења утврђено је да у предходном поступку за издавање грађевинске дозволе извршен обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и инвеститор је извршио уплату по истом и пошто је нето површина објекта остала непромењена, инвеститор нема обавезу накнадног плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

У спроведеном поступку на основу приложене и прибављене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни објекат а све на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број предмета: ROP-ARI-36495-IUP-25/2022
Заводни број: UPD -17/22
Дана: 10.11.2022.год.

Начелник општинске управе

Драгана Петровић