

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], којим тражи издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат на кат.парцели број 402/1 КО Ариље на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18), члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12,42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19), доноси:

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

За вишепородични стамбени објекат на кат.парцели број 402/1 КО Ариље (површина кат.парцеле 554 м<sup>2</sup>), категорије Б, класификационе ознаке 112221, инвеститора [REDACTED], површина објекта у основи 176 м<sup>2</sup> (површина објекта утврђена на основу приложеног геодетског снимка објекта).

### ПРЕГЛЕД ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ

Улаз 1

Приземље

Број посебног дела 1 Једнособан стан 31,52 м<sup>2</sup>

Број посебног дела 2 Једнособан стан 31,52 м<sup>2</sup>

Први спрат

Број посебног дела 3 Једнособан стан 32,36 м<sup>2</sup>

Број посебног дела 4 Двособан стан 51,18 м<sup>2</sup>

Број посебног дела 5 Двособан стан 51,18 м<sup>2</sup>

Други спрат

Број посебног дела 6 Једнособан стан 32,36 м<sup>2</sup>

Број посебног дела 7 Двособан стан 51,18 м<sup>2</sup>

Број посебног дела 8 Двособан стан 51,18 м<sup>2</sup>

### ПРИЗЕМЉЕ:

Нето површина

#### Стан број 1:

1. Улаз 2,62 м<sup>2</sup>

2. Купатило 4,13 м<sup>2</sup>

3. Дневна соба 24,77 м<sup>2</sup>

Укупно стан 1: 31,52 м<sup>2</sup>

#### Стан број 2:

1. Улаз 2,62 м<sup>2</sup>

2. Купатило 4,13 м<sup>2</sup>

3. Дневна соба 24,77 м<sup>2</sup>

Укупно стан 2 : 31,52 м<sup>2</sup>

Укупно станови приземље: 63,04 м<sup>2</sup>

Заједничке просторије

1. Улаз	6,79 м2
2. Ветробран	6,36 м2
3. Ходник	8,28 м2
4. Ступениште	11,11 м2
5. Остава	18,75 м2

Укупно заједничке просторије 51,59 м2

Укупно приземље: 114,63м2

**ПРВИ СПРАТ:**

Нето површина

Стан број 3:

1. Улаз	4,70 м2
2. Купатило	3,92 м2
3. Дневна соба	23,74 м2

Укупно стан 3 : 32,36 м2

Стан број 4:

1. Улаз	2,26 м2
2. Ходник	2,30 м2
3. Купатило	4,30 м2
4. Дневна соба	21,13 м2
5. Соба	15,94 м2
6. Тераса	5,25 м2

Укупно стан 4: 51,18 м2

Стан број 5:

1. Улаз	2,26 м2
2. Ходник	2,30 м2
3. Купатило	4,30 м2
4. Дневна соба	21,13 м2
5. Соба	15,94 м2
6. Тераса	5,25 м2

Укупно стан 5: 51,18 м2

Укупно станови први спрат: 134,72 м2

Заједничке просторије

1. Ходник	4,48 м2
2. Ступениште	11,11 м2

Укупно заједничке просторије 15,59 м2

Укупно први спрат: 150,31 м2

#### **ДРУГИ СПРАТ:**

Нето површина

##### Стан број 6:

1. Улаз 4,70 м2

2. Купатило 3,92 м2

(С6) 3. Дневна соба 23,74 м2

Укупно стан 6: 32,36 м2

##### Стан број 7:

1. Улаз 2,26 м2

2. Ходник 2,30 м2

3. Купатило 4,30 м2

4. Дневна соба 21,13 м2

5. Соба 15,94 м2

6. Тераса 5,25 м2

Укупно стан 7: 51,18 м2

##### Стан број 8:

1. Улаз 2,26 м2

2. Ходник 2,30 м2

3. Купатило 4,30 м2

4. Дневна соба 21,13 м2

5. Соба 15,94 м2

6. Тераса 5,25 м2

Укупно стан 8: 51,18 м2

Укупно станови други спрат: 134,72 м2

##### Заједничке просторије

1. Ходник 4,48 м2

2. Степениште 11,11 м2

Укупно заједничке просторије 15,59 м2

Укупно други спрат: 150,31 м2

Предметни објекат је изграђен на основу:

- Локацијских услова број предмета: ROP-ARI-28541-LOC-1/2018, заводни број LU-26/18 од 23.10.2018.год;

- Решења о грађевинској дозволи број ROP-ARI-28541-CPI-2/2018 заводни број GR-26/18 од 21.01.2019.год.

- Пријаве почетка радова број ROP-ARI-28541-WA-3/2020, заводни број PR-10/20 од 06.05.2020.год.
- Пријаве завршетка израде темеља број ROP-ARI-28541-CCF-4/2020, заводни број TEM-7/21 од 14.07.2020.год.
- Пријаве завршетка конструкције број ROP-ARI-28541-COFS-6/2021, заводни број KOH-2/20 од 05.02.2021.год.
- Прикључења на комуналну и другу инфраструктуру ROP-ARI-28541-CBI-7/2021, заводни број INF-10/21 од 24.12.2021.год.

Саставни део овог решења је Извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту са предлогом за издавање употребне дозволе за предметни објекат, коју је формирао Институт за безбедност и сигурност на раду из Новог Сада, ул. Косте Рацина број 19. а коју чине: Миодраг Живковић, дипл.инж. арх.,лиценца број 300 5120 03, Милан С. Лечић, дипл.грађ.инж. лиценца број 311 3011 03, Милорад Р. Звијер, дипл.инж.електротехнике, лиценца број 350 3826 03 и Цвијо Б. Шмања, дипл. машинж. лиценца број 330 3753 03 која потврђује да су испуњени услови за издавање употребне дозволе за предметни објекат.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015, 29/16 и 78/19).

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED] је овој управи поднео захтев за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат на кат.парцели број 402/1 КО Ариље (површина кат.парцеле 554 м2), категорије Б, класификационе ознаке 112221, инвеститора Општине Ариље, површина објекта у основи 176 м2 (површина објекта утврђена на основу приложеног геодетског снимка објекта.

Захтев је поднет у систему ЦЕОП дана 24.12.2021.год. у 14:12:48, број предмета ROP-ARI-28541-IUP-8/2021 уз који је достављено:

1. доказ о уплатама административних такси и накнада;
2. елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта
3. елаборат геодетских радова за подземне инсталације ;
4. остала документа захтева за употребну дозволу;
5. извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола.

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) утврђено је следеће:

1. да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада.

У току поступка издавања употребне дозволе, на основу коначног обрачуна број ROP-ARI-28541-IUP-8-LDACP-1/2021, од дана 24.12.2021 године израђеног од стране Одељења за инвестиције и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље, утврђено је да је инвеститор измирио све обавезе по основу доприноса за уређење грађевинског земљишта за предметни објекат.

У спроведеном поступку на основу приложене и прибављене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни објекат а све на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарст  
грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ, Ужице. Жалба се предаје преко ове управе  
непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун  
Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АРИЉЕ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Број предмета: ROP-ARI-28541-IUP-8/2021

Заводни број: UPD - 13/21, Дана: 27.12.2021.год.

Заменик начелника Општинске управе

Ружица Николић Василић