

# РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-16315-IUP-1/2024

Заводни број: UPD-3/24

Датум: 20.06.2024. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе за доградњу постојећег стамбено-пословног објекта (пословни објекат - технички преглед возила), Ступчевићи, ул. База бр. 324, Ариље, на кат. парцели број 1172/3 КО Ступчевићи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС”, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I Инвеститору [REDACTED], захтев је поднет преко пуномоћника [REDACTED], за изведене радове на доградњи постојећег стамбено-пословног објекта (пословни објекат - технички преглед возила), Ступчевићи, ул. База бр. 324, Ариље, на кат. парцели број 1172/3 КО Ступчевићи, категорија постојећег објекта А и Б, класификациона ознака постојећег објекта 111011 (29,15%) и 123002 (55,77%), категорија доградње објекта Б, класификациона ознака 123001 (15,08%), спратност Пр+0-нова доградња објекта.

Предметни објекат је изграђен на основу:

1. Решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-40601-CPI-1/2022, заводни број: GR-19/22, датум: 09.01.2023. године;
2. Потврде о пријави почетка радова, број предмета ROP-ARI-40601-WA-2/2023, заводни број: PR-21/23, датум: 25.09.2023. године;
3. Потврда о пријави завршетка израде темеља, број предмета: ROP-ARI-40601-CCF-5/2023, заводни број: ТЕМ-13/23, дана 20.10.2023. године;

4. Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу, број предмета: ROP-ARI-40601-COFS-6/2023, заводни број: KON-16/23, датум: 20.11.2023. године;

Саставни део овог решења је:

1. Елаборат геодетских радова, снимање доградње објекта бр. 1 на кат. парцели број 1172/3 КО Ступчевићи, израђен од стране Г.А. ГЕОПројект Ариље, ул. Браће Михајловића бр. 25, предмет број 01-42/2024, СКН Ариље 952-138-39481/2024 од 19.04.2024. године, Ариље, као и елаборат геодетских радова снимање прикључног електровода од бет. стуба на кат. парцели бр. 2011 до објекта бр. 1 на кат. парцели број 1172/3 предмет број: 02-08/2024, предмет 956-307-10977/2024 ОКВ Ужице, датум доставе елабората 25.05.2024. године, израђен од стране Г.А. ГЕОПројект Ариље, ул. Браће Михајловића бр. 25, Ариље;
2. Извештај да је објекат погодан за употребу - Извештај комисије за технички преглед изведених радова на предметном објекту са записником о техничком прегледу и предлогом Комисије о утврђивању подобности за употребу, објекат доградње постојећег стамбено-пословног објекта (пословни објекат - технички преглед возила), спратности Пр+0, на кат. парцели број 1172/3 КО Ступчевићи, општина Ариље, као и да је објекат погодан за употребу, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Комисију за технички преглед изведених радова на објекту чини:

1. Анђелка Цветковић, председник комисије, дипл.инж.арх., лиценца број 321 А015 21, архитектура;
2. Анђелка Цветковић, члан комисије, дипл.ел.инг., лиценца број 321 А015 21, конструкција;
3. Милан Маркићевић, члан комисије, дипл.инж.ел., број лиценце 350 D338 06, електроенергетске инсталације.

**II** Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

**III** Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације на основу које је издато ово решење, те у случају да се накнадо утврди да иста није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чланом 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

**IV** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

## Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи постојећег стамбено-пословног објекта (пословни објекат - технички преглед возила), Ступчевићи, ул. База бр. 324, Ариље,, на кат. парцели број 1172/3 КО Ступчевићи, категорија постојећег објекта А и Б, класификациона ознака постојећег објекта 111011 (29,15%) и 123002 (55,77%), категорија доградње објекта Б, класификациона ознака 123001 (15,08%), спратност Пр+0-нова доградња објекта.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.05.2024. године у 07:10:19. Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација и то:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 11.560,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
- Пуномоћје којим се овлашћује [REDACTED];
- Остала документа – Решење о кућном броју (Обевештење издато од стране РГЗ, Булевар војводе Мишића бр. 39, Београд, којим се потврђује да је утврђен кућни број 324 за објекат бр. 1, на кат. парцели број 1172/3, КО Ступчевићи, насељено место Ступчевићи, општина Ариље, улица База.);
- Елаборат геодетских радова – dwg;
- Остала документа – Прилог 7. изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова;
- Извештај да је објекат подобан за употребу – Лиценца, свечана форма (лиценца за архитектуру);
- Пројекат за извођење – ПЗИ цртежи објекта.dwg;
- Пројекат за извођење – ПЗИ ситуација са основом крова.dwg;
- Пројекат за извођење – ПЗИ цртежи објекта.dwg;
- Елаборат геодетских радова - снимање доградње објекта бр. 1 на кат. парцели број 1172/3 КО Ступчевићи, израђен од стране Г.А. ГЕОПројект Ариље, ул. Браће Михајловића бр. 25, предмет број 01-42/2024, СКН Ариље 952-138-39481/2024 од 19.04.2024. године, Ариље;
- Елаборат геодетских радова – скица мерења.dwg;
- Елаборат геодетских радова - елаборат геодетских радова снимање прикључног електровода од бет. стуба на кат. парцели бр. 2011 до објекта бр. 1 на кат. парцели број 1172/3 предмет број: 02-08/2024, предмет 956-307-10977/2024 ОКВ Ужице, датум доставе елабората 25.05.2024. године, израђен од стране Г.А. ГЕОПројект Ариље, ул. Браће Михајловића бр. 25, Ариље;
- Извештај да је објекат подобан за употребу – Записник о техничком пријему (Извештај комисије за технички преглед са записником о техничком предлогу и предлогом о утврђивању подосности објекта за употребу);
- Остала документа – Уговор о вршењу техничког прегледа објекта у поступку добијања употребне дозволе, закључен дана 01.04.2024. године у Ариљу, између инвеститора [REDACTED] и Члана Комисије за вршење техничког прегледа: Милан Маркићевић, дипл.инж.ел, [REDACTED];
- Остала документа – Уговор о вршењу техничког прегледа објекта у поступку добијања употребне дозволе, закључен дана 01.04.2024. године у Ариљу, између инвеститора [REDACTED] и Председника Комисије и

члана за вршење техничког прегледа: Анђелка Цветковић, дипл.инж.арх, [REDACTED]

- Извештај да је објекат погодан за употребу – Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе Да општинска управа општине Ариље, ул. Светог Ахилија бр.53, Ариље инвеститору изда употребну дозволу за пословни објекат-технички преглед возила, на к.п.бр. 1172/3 КО Ступчевићи, у Ступчевићима, општина Ариље, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени;
- Пројекат за извођење – 2/1 – Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта „Квадер“ д.о.о. Ариље, ул. Мали Остреш бр. 46, лиценца број 310 7384 04, одговорно лице пројектанта Драган Чворовић, одговорни пројектант Милан Чворовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7384 04 ИКС, број дела пројекта ПЗИ 21/23, Ариље, децембар 2023. године;
- Пројекат за извођење – 1 – Пројекат архитектура израђен од стране пројектанта „Квадер“ д.о.о. Ариље, ул. Мали Остреш бр. 46, лиценца број 310 7384 04, одговорно лице пројектанта Драган Чворовић, одговорни пројектант Милан Чворовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7384 04 ИКС, број дела пројекта ПЗИ 21/23, Ариље, децембар 2023. године;
- Пројекат за извођење – 0 – Главна свеска израђен од стране пројектанта „Квадер“ д.о.о. Ариље, ул. Мали Остреш бр. 46, лиценца број 310 7384 04, главни пројектант Милан Чворовић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7384 04 ИКС, број дела пројекта ПЗИ 21/23, Ариље, децембар 2023. године;
- Пројекат за извођење – 4 – Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране пројектанта „Квадер“ д.о.о. Ариље, ул. Мали Остреш бр. 46, лиценца број 310 7384 04, одговорно лице пројектанта Драган Чворовић, одговорни пројектант Милан Чворовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7384 04 ИКС, број дела пројекта ПЗИ 21/23, Ариље, април 2024. године;
- Остала документа предмета - Изјаве овлашћеног лица Рада Јовичића, дипл.маш.инж.-спец, број лиценце 381 155616 и главног и одговорног пројектанта Милана Чворовића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 7384 04, да за предметни објекат није потребно прибављање енергетског пасоша.

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) утврђено је следеће:

1. да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада.

У току обраде предмета, поступајући по службеној дужности, Општинска управа општине Ариље упутила је Служби за катастар непокретности Ариље захтев за проверу геодетског елабората и подобности укњиже употребне дозволе за предметни објекат. Служба је доставила обавештење 952-04-138-12403/2024 од 17.06.2024. године, у коме се наводи да је након извршеног прегледа утврђено да је елаборат геодетских радова урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/19 и 26/20).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члану 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/23) и Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантаним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24), утврђено је да су испуњени формални услови, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Овлашћено лице НО  
руководилац Одељења за урбанизам,  
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић