

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву [REDACTED] којим тражи издавање употребне дозволе за објекат хладњаче на кат.парцели број 114/1 КО Радошево на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл. Гласник РС“ бр. 27/15), доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

За објекат који је реконструисан и чија намена је промењена из магацина за пољопривредне производе у објекат хладњаче на кат.парцели број 114/1 КО Радошево, инвеститора [REDACTED] спратности П+0, бруто површине објекта у основи 98 м<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број објекта 125223.

Објекат хладњаче је реконструисан и извршена је промена намене објекта на основу решења о одобрењу за извођење радова број ROP-ARI-21024-ISAW-1/2016 заводни број 01 број 351-92/16 од 3.08.2016.год.

Инвеститор је одлуком поверио вршење техничког прегледа Комисији за технички преглед предметног објекта у следећем саставу: Миљко Ковачевић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 5941 03, Лука Кузелевић, дипл.маш.инж., лиценца број 430 А956 07 и Бранислав М. Ристановић, дипл.ел.инж., лиценца број 450 1122 03

Комисија за технички преглед је у приложеном Извештају о техничком прегледу потврдила да је објекат који је реконструисан и чија намена је промењена из магацина за пољопривредне производе у објекат хладњаче изграђен у складу са одобрењем за извођење радова број ROP-ARI-21024-ISAW-1/2016 заводни број 01 број 351-92/16 од 3.08.2016.год. и техничком документацијом на основу које је издато предметно решење као и да је предметни објекат подобан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године у складу са чланом 28. став 1. тачка 1 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ бр.27/15 и 29/16).

## **Образложење**

Инвеститор, [REDACTED] је поднео захтев за издавање употребне дозволе за објекат који је реконструисан и чија намена је промењена из магацина за пољопривредне производе у објекат хладњаче на кат.парцели број 114/1 КО Радошево категорије В, класификациони број објекта 125223.

Инвеститор [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED] и захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP-ARI-25082-IUP-2/2016 дана 04.10.2016.год. у 21:46:08. У писарници Општинске управе општине Ариље је додељен заводни број 351-137/16-01 дана 05.10.2016.год.

Уз захтев је, инвеститор [REDACTED] пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] доставио следеће:

1. Доказ о уплати таксе ЦЕОП;
2. Доказ о уплати општинске административне таксе;
3. Доказ о уплати републичке административне таксе;
4. Потврда о пријему захтева;
5. Решење о образовању комисије за технички преглед;
6. Решење о одобрењу за извођење радова;
7. Пуномоћје за подношење захтева;
8. Пројекат за извођење са потврдама – у двг формату;
9. Извештај да је објекат подобан за употребу;
10. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
11. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за објекат који је реконструисан и чија намена је промењена из магацина за пољопривредне производе у објекат хладњаче на кат.парцели број 114/1 КО Радошево а све на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл. Гласник РС“ бр. 27/15).

Такса за ово решење је наплаћена и то: Републичка административна такса у износу од 9.000,00 динара ( Закон о републичким административним таксама, тарифни број 170. став 3.), Општинска административна такса у износу од 500,00 динара и подносилац захтева је доставио доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА АРИЉЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Број предмета: ROP-ARI-25082-IUP-2/2016  
Заводни број: 351-137/16-01  
Дана: 12.10.2016.год.

Заменик начелника  
Ружица Николић Василић