

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву [REDACTED], којим тражи издавање употребне за стамбено-пословни објекат, на кат.парцели број 602/9 КО Ариље, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

За стамбено-пословни објекат, на кат.парцели број 602/9 КО Ариље, инвеститора [REDACTED]

За предметни стамбено пословни објекат је издато Одобрење за изградњу 01 број 351-29/08 и Уверење о пријави почетка радова 01 број 351-34/08 издато од стране Општинске управе општине Ариље.

Инвеститор је решењем поверио вршење техничког прегледа Комисији за технички преглед предметног објекта у следећем саставу: Миљко Ковачевић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 5941 03 и Бранислав М. Ристановић, дипл.ел.инж., лиценца број 450 1122 03.

Комисија за технички преглед је у приложеном Извештају о техничком прегледу потврдила да је предметни објекат изграђен у складу са одобрењем за извођење радова и да је подобан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године у складу са чланом 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ бр.27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, на кат.парцели број 602/9 КО Ариље.

Инвеститор [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED] и захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP-ARI-30781-IUPH-2/2016 дана 22.11.2016.год. у 21:19:54. У писарници Општинске управе општине Ариље је додељен заводни број 351-213/16 дана 23.11.2016.год.

Уз захтев је, инвеститор [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] доставио следеће:

1. Доказ о уплати таксе ЦЕОП;
2. Доказ о уплати општинске административне таксе;
3. Доказ о уплати републичке административне таксе;
4. Решење о одобрењу за извођење радова;
5. Пуномоћје за подношење захтева;
6. Решење о образовању комисије;

7. Пројекат за извођење са потврдама – у пдф формату;
8. Извештај да је објекат подобан за употребу;
9. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
10. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, Одсек за превентивну заштиту, је путем електронске поште обрађивачу предмета самосталном стручном сараднику за управни поступак за грађевинске послове, доставило допис 09/32 број 217-1/118-2016 у коме наводи да за предметни објекат није потребно прибавити противпожарну дозволу.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за стамбено-пословни објекат, на кат.парцели број 602/9 КО Ариље, инвеститора С.Г.Р.З. „Ископ“ из Ариља а све на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15).

Такса за ово решење је наплаћена и то: Републичка административна такса у износу од 31.000,00 динара (Закон о републичким административним таксама, тарифни број 170. став 3.), Општинска административна такса у износу од 500,00 динара и подносилац захтева је доставио доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број предмета: ROP-ARI-25082-IUP-2/2016
Заводни број: 351-213/16-01
Дана: 24.11.2016.год.

Заменик начелника општинске управе

Ружица Николић Василић