

На основу члана 147. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник Републике Србије” број 18/16), члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016), решавајући по захтеву [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели број 556/2 КО Ступчевићи, Општинска управа општине Ариље, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели број 556/2 КО Ступчевићи због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], је преко пуномоћника [REDACTED], поднео захтев Општинској управи општине Ариље за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели број 556/2 КО Ступчевићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 02.12.2017.год. у 08:18:34 и заведен је под бројем ROP – ARI – 37636 – IUP -1/2017. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана 05.12.2017.год. под бројем UPD-9/17 год.

Уз захтев је достављена следећа документација:

1. Потврду о пријему захтева;
2. Овлашћење за подношење захтева;
3. Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за употребу;
4. Доказ о плаћању прописаних такси и накнада;
5. Потврде за објекте категорије А;
6. Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером;
7. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације;
8. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;

У складу са чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем уз захтев за употребну дозволу потребно је да доставите следеће:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.
2. Извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе;
3. Доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за ЦЕОП, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
4. Сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
5. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;

6. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

На основу увида у достављену документацију утврђено је да је захтев за употребну дозволу поднет за стамбени објекат категорије „А“.

За објекте категорије А, у складу са чланом 18. став 4. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи уместо извештаја о техничком прегледу објекта доставља се потврда издата од стране лица које испуњава услове за одговорног пројектанта односно извођача радова.

За објекте категорије А, у складу са чланом 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката није обавезна израда пројекта за извођење већ се може приложити геодетски снимак изведеног објекта на овереној катастарско топографској подлози.

У складу са напред наведеним утврђено је да није достављено следеће:

1. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (приложен је геодетски снимак);
2. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (приложен је геодетски снимак).
3. Геодетски снимак изведеног објекта на овереној катастарско топографској подлози (приложен је геодетски снимак али није оверена катастарско топографска подлога).

Ако подносилац захтева, у року од десет дана од дана пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке наведене предходном ставу образложења овог закључка, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса и накнада.

На основу члана 58. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије” број 33/97), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) и и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 23 од 2. марта 2015. године) извршена је провера испуњености за издавање употребне дозволе за предметни објекат.

Како је увидом у достављени захтев утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву Општинска управа општине Ариље је одлучила као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Ариље, у року од 3 дана од дана достављања, непосредно или преко овог органа.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: РОР – АРИ – 37636 – IUP -1/2017.

Заводни број: UPD-9/17, од 04.12.2017. године

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић - Василић