

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] којим тражи издавање употребне дозволе за објекат хладњаче на кат.парцели број 715/1 КО Церова, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

За објекат чија намена је промењена из магацина за пољопривредне производе у објекат хладњаче на кат.парцели број 715/1 КО Церова, инвеститора [REDACTED] категорије В,укупне бруто изграђене површине објекта 466 м², површине у основи 142м², класификациони број објекта 125223, апсолутна висинска кота 336,95.

За објекат хладњаче извршена је промена намене објекта на основу решења о одобрењу за извођење радова број ROP – ARI –1153– ISAW -1/2017, RIR-2/17 од 23.01.2017.год.

Инвеститор је одлуком поверио вршење техничког прегледа Комисији за технички преглед предметног објекта у следећем саставу: Мирко Пеливановић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 9438 04, Срђан В. Кораћ, дипл.маш.инж., лиценца број 430 А177 06 и Бранислав М. Ристановић, дипл.ел.инж., лиценца број 350 2184 03

Комисија за технички преглед је у приложеном Извештају о техничком прегледу потврдила да је објекат чија намена је промењена из магацина за пољопривредне производе у објекат хладњаче изграђен у складу са одобрењем за извођење радова број ROP – ARI –1153– ISAW -1/2017, RIR-2/17 од 23.01.2017.год.и техничком документацијом на основу које је издато предметно решење као и да је предметни објекат подобан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године у складу са чланом 28. став 1. тачка 1 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ бр.27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], је поднела захтев за издавање употребне дозволе за објекат чија намена је промењена из магацина за пољопривредне производе у објекат хладњаче на кат.парцели број 715/1 КО Церова, категорије В,укупне бруто изграђене површине објекта 466 м², површине у основи 142м², класификациони број објекта 125223, апсолутна висинска кота 336,95.

Инвеститор је захтев за употребну дозволу поднео у систем ЦЕОП, дана17.02.2017.год. у 12:54:24.

Уз захтев је инвеститор доставио следеће:

1. Доказ о уплати таксе ЦЕОП;

2. Доказ о уплати општинске административне таксе;
3. Доказ о уплати републичке административне таксе;
4. Потврда о пријему захтева;
5. Решење о образовању комисије за технички преглед;
6. Решење о одобрењу за извођење радова;
7. Пуномоћје за подношење захтева;
8. Пројекат за извођење са потврдама да је изведено стање једнако пројектованом;
9. Извештај да је објекат подобан за употребу;
10. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
11. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за објекат чија намена је промењена из магацина за пољопривредне производе у објекат хладњаче на кат.парцели број 715/1 КО Церова а све на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15).

Такса за ово решење је наплаћена и то: Републичка административна такса у износу од 16.000,00 динара (Закон о републичким административним таксама, тарифни број 170. став 3.), Општинска административна такса у износу од 500,00 динара и подносилац захтева је доставио доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број предмета ROP-ARI-3418-IUP-1/2017
Заводни број: UPD-1/17, дана: 20.02.2017.год.

Заменик начелника општинске управе

Ружица Николић - Василић