

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] којим тражи издавање употребне дозволе за објекат управне зграде на кат.парцели број 132/2 КО Ступчевићи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

За објекат управне зграде на кат.парцели број 132/2 КО Ступчевићи, категорије В, класификационе ознаке 122012, димензије изградње објекта према пројектној документацији, спратности П+1, укупне нето површине објекта 234,38 м², површине земљишта под објектом 136,00 м², висине објекта 7,30м, категорије В, класификационе ознаке 122012, инвеститора [REDACTED]

За објекат управне зграде на кат.парцели број 132/2 КО Ступчевићи, издата је грађевинска дозвола 01 број 351-34/15 дана 13.05.2015.год. инвеститору „Лаки“ д.о.о. из Ступчевића, општина Ариље, од стране Општинске управе општине Ариље.

Инвеститор је решењем поверио вршење техничког прегледа Г.П.Т.Р. „Ригол“ из Ариља. ГПТР „Ригол“ из Ариља је формирао комисију за технички преглед у следећем саставу: Председник комисије Мирко Пеливановић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 9438 04, чланови Бранислав М. Ристановић, дипл.ел. инг, лиценца број 350 2184 03, Срђан В. Кораћ, дипл. машинг. лиценца број 430 А177 06 и Перица Луковић, дипл.инг.ел., лиценца број 350 В735 05.

Комисија за технички преглед је у приложеном Извештају о техничком прегледу потврдила да је објекат управне зграде на кат.парцели број 132/2 КО Ступчевићи изграђен у складу са грађевинском дозволом број 01 број 351-34/15 дана 13.05.2015.год.и техничком документацијом на основу које је издато предметно решење као и да је предметни објекат подобан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године у складу са чланом 28. став 1. тачка 1 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ бр.27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], је поднео захтев за издавање употребне дозволе за објекат управне зграде на кат.парцели број 132/2 КО Ступчевићи.

Инвеститор је захтев за употребну дозволу поднео преко пуномоћника [REDACTED] у систем ЦЕОП, дана 13.03.2017.год. у 10:05:22, број предмета ROP-ARI-5865-IUP-1/2017, заводни број UPD-4/17.

Уз захтев је инвеститор доставио следеће:

1. Доказ о уплати таксе ЦЕОП;
2. Доказ о уплати општинске административне таксе;
3. Доказ о уплати републичке административне таксе;
4. Потврда о пријему захтева;
5. Пуномоћје за подношење захтева;
6. Пројекат за извођење са потврдама да је изведено стање једнако пројектованом;
7. Извештај да је објекат подобан за употребу са решењем о формирању комисије;
8. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
9. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за објекат управне зграде на кат.парцели број 132/2 КО Ступчевићи а све на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15).

Такса за ово решење је наплаћена и то: Републичка административна такса у износу од 25.000,00 динара (Закон о републичким административним таксама, тарифни број 170. став 3.), Општинска административна такса у износу од 500,00 динара и подносилац захтева је доставио доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Број предмета ROP-ARI-5865-IUP-1/2017
Заводни број: UPD-4/17, дана: 27.03.2017.год.

Заменик начелника општинске управе

Ружица Николић - Василић