

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву [REDACTED] којим тражи издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парцели број 400/20 КО Ариље на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

За стамбени објекат на кат.парцели број 400/20 КО Ариље, инвеститора [REDACTED], спратности П+1, категорије А, класификациони број објекта 111011, укупна бруто површина заузетости земљишта под објектом 118 м², укупна бруто површина објекта је 236 м², површина кат.парцеле број 400/20 КО Ариље је 450 м².

Предметни стамбени објекат је изграђен на основу одобрења за грађење 03 број 351-40/83 од 01.04.1983.год. издатог од стране Комитета за привреду и друштвене делатности Општине Ариље.

Саставни део овог решења је потврда да је објекат изграђен у складу са одобрењем за градњу 03 број 351-40/83 од 01.04.1983.год., да је објекат прикључен на струју, воду и канализацију као и да је објекат подобан за употребу, издата од стране Мирка М. Пеливановића, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 9438 04.

У складу са извештајем Одељења за инвестиције општинске управе број УПД-7/2017 од 02.08.2017.год. утврђено је да је инвеститор доказао да је измирио све обавезе везане за плаћање доприноса.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године у складу са чланом 28. став 1. тачка 1 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ бр.27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности П+1, категорије А, класификациони број објекта 111011, укупна бруто површина заузетости земљишта под објектом 118 м², укупна бруто површина објекта је 236 м², површина кат.парцеле број 400/20 КО Ариље је 450 м²

Инвеститор, [REDACTED], је захтев поднела преко пуномоћника [REDACTED]. Захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP-ARI-21408-IUP-1/2017 дана 19.07.2017.год. у 10:04:16. У Општинској управи општине Ариље је додељен заводни број UPD -7/17 дана 31.07.2017.год.

Уз захтев је, инвеститор доставио следеће:

1. Доказ о уплати таксе ЦЕОП;
2. Доказ о уплати општинске административне таксе;
3. Доказ о уплати републичке административне таксе;
4. Потврда о пријему захтева;
5. Потврду од ЈКП „Зелен“ и потврду од ЕПС, погон Ариље;
6. Решење о одобрењу за извођење радова;
7. Пуномоћје за подношење захтева;
8. Пројекат на основу кога је издата грађевинска дозвола;
9. Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе;
10. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
11. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни стамбени објекат на кат.парцели број 400/20 КО Ариље а све на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15).

Такса за ово решење је наплаћена и то: Републичка административна такса у износу од 11.200,00 динара (Закон о републичким административним таксама, тарифни број 170. став 3.), Општинска административна такса у износу од 260,00 динара и подносилац захтева је доставио доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број предмета: ROP-ARI-21408-IUP-1/2017
Заводни број: UPD -7/17
Дана: 03.08.2017.год.

Начелник општинске управе

Горица Петровић