

Општинска управа општине Ариље решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] којим тражи издавање употребне дозволе за административно-производни објекат на кат.парцели број 376/6 КО Грдовићи, на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/15) , доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

За административно-производни објекат на кат.парцели број 376/6 КО Грдовићи, инвеститора [REDACTED] категорије В, класификационе ознаке 125223 (65%) и 122012 (32%), спратности П+1, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 1088,27 м², површине земљишта под објектом 805,52 м², апсолутна висинска кота 328,86, површина кат.парцеле број 376/6 КО Грдовићи је 15719 м².

Предметни објекат је реконструисан, дограђен и надграђен на основу Решења о грађевинској дозволи, заводни број: 01 број 351-267/16, од 30.12.2016. године број предмета: ROP-ARI-23330-СПИИ-3/2016 издат од стране Општине Ариље.

Саставни део овог решења је Извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту израђен од стране Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ Пројект“, Миљко Ковачевић пр, Пожега, Цара Лазара 28.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015 и 29/16), чл.28 . став 1 тачка 1.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], овој управи поднео усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу административно-производног објекта на кат.парцели број 376/6 КО Грдовићи, категорије В, класификационе ознаке 125223 (65%) и 122012 (32%), спратности П+1, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 1088,27 м², површине земљишта под објектом 805,52 м², апсолутна висинска кота 328,86, површина кат.парцеле број 376/6 КО Грдовићи је 15719 м².

Основни захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP – ARI – 23330 – IUP-5/2019, заводни број UPD -3/19 дана 29.05.2019.год.

Уз основни захтев је,инвеститор доставио следеће:

1. Потврду о пријему захтева за издавање употребне дозволе;
2. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
3. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације;
4. Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
6. Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу;
7. Решење о одобрењу за извођење радова;
8. Пуномоћје;
9. Грађевинска дозвола;
10. Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом;

Инвеститор је искористио своје право и поднео усаглашен захтев дана 27.06.2019.год. у 18:17:11 часова број предмета: ROP-ARI-23330-IUPH-7/2019, Заводни број: UPD -5/19. Уз усаглашени захтев је поднео Решење којим се даје сагласност на техничку документацију за реконструкцију, доградњу и надградњу административно-производног објекта на кат.парцели број 376/6 КО Грдовићи.

У току поступка је од Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље прибављен је коначни обрачун накнаде за комунално уређење земљишта у коме је утврђено да се обрачун не наплаћује.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни објекат а све на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката.

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број предмета: ROP-ARI-23330-IUPH-7/2019
Заводни број: UPD -5/19
Дана: 01.07.2019.год.

Заменик начелника општинске управе

Ружица Николић Василић