

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 208/3 КО Церова, Општинска управа општине Ариље доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 208/3 КО Церова, због формалних недостатака.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 208/3 КО Церова.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.03.2020.год. у 14:16:27 број предмета ROP – ARI – 7705 – СРП - 1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-7/20.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора, [REDACTED] је доставио следећу документацију:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Геодетски снимак постојећег стања;
4. Пројекат за грађевинску дозволу – ситуација, архитектура, главна свеска;

Поступајући у складу са чланом 17. и чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у поступку утврђивања да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона утврђено је да:

1. Није достављен Извод из пројекта;
2. Захтев за издавање грађевинске дозволе није повезан у досије са претходно издатим актима на која се позива подносилац захтева;
3. Увидом у Локацијске услове број предмета ROP-ARI-27018-LOC-1/2019 од 08.10.2019.год. утврђено је да је за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат постављени следећи услови:
 - Потребно је да објекат буде легалан;
 - Потребно је извршити јавно од осталог земљишта за потребе формирања јавне саобраћајнице а пројекат за грађевинску дозволу ускладити са новонасталом површином;
 - У графичкој документацији пројекта за грађевинску дозволу представити зелене површине и паркинг места у складу са правилима грађења;

- Доставити доказ о извршеној проемни намене земљишта;
Увидом у достављену документацију утврђено је да нису достављени докази о испуњености услова постављених у локацијским условима
- 4. Потребно је доставити и све потребне елаборате и студије у складу са прописима који се односе на предметни објекат.

На основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) извршена је провера испуњености услова за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат.

Како је увидом у достављени захтев утврђено да постоје формални недостаци за даље поступање општинска управа општине Ариље је одлучила као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници Општине Ариље, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Ариље, у року од 3 дана од дана достављања, непосредно или преко овог органа.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број предмета ROP – ARI – 7705–CPI -5/2020
Заводни број: GR-7/20, од 30.03.2020. године

Заменик начелника општинске управе

Ружица Николић - Василић