

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу хладњаче на кат.парцели број 1169/6 КО Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1.ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Производно прометно предузеће [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу хладњаче на кат.парцели број 1169/6 КО Ариље, категорија објекта В, класификациона ознака 125223, следећих димензија:

- Укупна површина парцеле/парцела: 5529м²;
- укупна БРГП надземно-заворен простор постојеће стање: 674 м²;
- укупна БРГП надземно –отворен простор постојеће стање: 0 м²;
- укупна БРГП надземно-затворен простор постојеће +дограђено стање: 674+215=889,00 м²;
- укупна БРУТО изграђена површина(доградње) свих етажа: 889,00 м²(затворено);
- укупна НЕТО површина(доградње) свих етажа: 200,00 м² (затворено);
- површина приземља-доградња: 215,0 м²;
- површина земљишта под објектом/заузетост постојећи+доградња: 674+215= 889,00 затворени део;
- спратност(надземних и подземних етажа): Пр+0;
- висина објекта(венац, слеме, повучени спрат и др.): објекат 9,5 м; венац: 8,5 м;
- апсолутна висинаска кота(венац, слеме, повучени спрат и др.): Објекат 336,79 мнв, Венац 335,29 мнв;
- спратна висина : Приземље 8,20 м;
- Број функционалних јединица/број станова: 1;
- Број паркинг места: 10;

Предрачунска вредност објекта је 6.000.000,00 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови ROP-ARI-14938-LOC-1/2020, заводни број LU-20/20 од 27.07.2020.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране “Квадер“ д.о.о. из Ариља главни пројектант Милан Чворовић , дипл. инж. Грађ. лиценца број 310 7384 04.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи).

Инвеститор је обавезан да најмање 8 дана пре почетка радова пријави почетак радова надлежном органу и уз пријаву достави:

- сагласност на студију о процени утицаја на животну средину односно одлуку да није потребна процена утицаја на животну средину (члан 18. Закона о процени утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС“ број 135/14 и 36/09))

- типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије (број предмета: (број предмета: 8.М.1.0.0-Д-09.16.62615-20, ПР-ЕНГ-01.127/02), потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, и

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи).

По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу доградњу хладњаче на кат.парцели број 1169/6 КО Ариље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.09.2020.год. у 10:01:39 број предмета РОР – АRI – 14938–СРI-2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-26/20.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора, [REDACTED] је доставио следећу документацију:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Пројекат за грађевинску дозволу;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;;
5. Поседовни лист;
6. КТП;
7. Геодетски снимак постојећег стања;

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности број 2521 КО Ариље на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за изградњу предметног објекта.

У току поступка је од Одељења за инвестиције и финансије прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу кога је утврђено да за предметни објекат нема обавезе плаћања накнаде доприноса.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-14938-LOC-1/2020, заводни број LU-20/20 од 27.07.2020.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP – ARI – 14938– CPI-2/2020

Заводни број: GR-26/20, од 24.09.2020. године

Заменик начелника општинске управе
Рујица Николић Василић