

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу топловода са топлотним подстаницама на катастарским парцелама број 244/1, 244/3, 244/5, 172/1, 172/2, 189, 182/1, 182/2, 463, 464/1, 457/9, 162/8, 460/1, 114/1, 114/3 и 112/1 КО Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1.ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED] [REDACTED] за изградњу топловода са топлотним подстаницама на катастарским парцелама број 244/1, 244/3, 244/5, 172/1, 172/2, 189, 182/1, 182/2, 463, 464/1, 457/9, 162/8, 460/1, 114/1, 114/3 и 112/1 КО Ариље, категорије Г, класификационе ознаке 222230, следећих димензија:

- пречника DN150 у дужини од 270 м;
- пречника DN125 у дужини од 50 м;
- пречника DN100 у дужини од 400 м;
- Прикључни топоводи од предизолованих цеви:
- пречника DN100 у дужини од 65 м;
- пречника DN80 у дужини 25 м;
- пречника DN65 у дужини 120 м;
- пречника DN50 у дужини 230 м;
- пречника DN40 у дужини 40 м;

Предрачунска вредност објекта је 55.726.511,75 дин. Без ПДВ и 66.871.814,10 са ПДВ-ом.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови ROP-ARI-36696-LOC-3-NPAP-3/2020, заводни број LU-29/20 од 25.08.2020.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Оден“ д.о.о. из Београда, главни пројектант Горан Цветков, дипл. инж. маш. лиценца број 330 1577 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

4. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења а пре почетка извођења радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене

зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи).

Инвеститор је обавезан да уз захтев за употребну дозволу достави доказ о решеним имовинским односима на основу дате изјаве овлашћеног лица инвеститора и члана 69. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20).

Образложење

Инвеститор Општина Ариље, Светог Ахилија број 53. поднела је усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу топловода са топлотним подстаницама на катастарским парцелама број 244/1, 244/3, 244/5, 172/1, 172/2, 189, 182/1, 182/2, 463, 464/1, 457/9, 162/8, 460/1, 114/1, 114/3 и 112/1 КО Ариље, категорије Г, класификационе ознаке 222230.

Основни захтев је примљен у ЦИС-у дана 15.09.2020.год. у 10:15:38 број предмета ROP – ARI – 25328–CPI-1/2020 Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-24/20

Уз основни захтев инвеститор је доставио:

1. Доказ о уплати такси и накнада;
2. Пуномоћје;
3. Геодетски снимак;
4. Извод из пројекта;
5. Пројекат за грађевинску дозволу;

Основни захтев је одбачен закључком о одбацивању, број предмета ROP – ARI – 25328 –CPI-1/2020, заводни број: GR-24/20, од 17.09.2020. године због формалних недостатака- приложена документација није у складу са издатим локацијским условима

Усаглашени захтев је поднет у ЦИС-у дана 25.05.2020.год. у 08:53:28 број предмета ROP – ARI – 6932–CPIH-5/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-11/20.

Уз усаглашени захтев, пуномоћник инвеститора Милан Чворовић из Ариља је доставио следећу документацију:

1. Извод из пројекта;

Инвеститор је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе (члан 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и списак власника кат.парцела за које се издаје ова грађевинска дозвола.Инвеститор је у складу са чланом 69.Закона о планирању и изградњи дао изјаву да ће имовинске односе решити до издавања употребне дозволе.

У току поступка је од Одељења за инвестиције и финансије прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу кога је утврђено да за предметни објекат нема обавезе плаћања накнаде доприноса.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-36696-LOC-3-HPAP-3/2020, заводни број LU-29/20 од 25.08.2020.год. издате од стране

Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP – ARI – 25328– СРПН-2/2020

Заводни број: GR-24/20, од 28.09.2020. године

Поступак водила
Весна Давидовић

Начелник општинске управе
Горица Петровић