

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по захтеву инвеститора Производно прометно предузеће [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта за смештај репроматеријала на кат.парцели број 1551/2 КО Трешњевица, Општинска управа општине Ариље доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1.ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта за смештај репроматеријала на кат.парцели број 1551/2 КО Трешњевица, категорија објекта Б, класификациона ознака 125221, следећих димензија:

- Укупна површина парцеле: 3843м²;
- Укупна БРГП надземно: 1371 м²;
- Укупна БРУТО изграђена површина: 1374 м²;
- Укупна НЕТО површина : 1357,45 м²;
- Површина земљишта под објектом/заузетост: 1371 м²;
- Спратност објекта(надземних и подземних): П+0;
- Висина објекта(слеме): 7,80;
- Број функционалних јединица: 2;
- Број паркинг места: 7;
- Индекс заузетости : 36 % ;
- Индекс изграђености: 0,36 %;

Предрачунска вредност објекта је 36.400.000,00 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови ROP-ARI-16601-LOC-1/2020, заводни број LU-21/20 од 19.08.2020.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенција за пројектовање и инжињеринг »Ригол М« Ариље,Пеливановић Душица ПР из Ариља главни пројектант Мирко Пеливановић , дипл. инж. Грађ. лиценца број 310 9438 04.

3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи).

Инвеститор је обавезан да најмање 8 дана пре почетка радова пријави почетак радова надлежном органу и уз пријаву достави:

- типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије (број предмета:8.M.1.0.0-D-09.20.195965-20,ПР-ЕНГ-01.127/02), потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, и

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе економског објекта за смештај репроматеријала на кат.парцели број 1551/2 КО Трешњевица

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.09.2020.год. у 09:10:00 број предмета ROP – ARI – 16601–СРІ-3/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-25/20.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора, Мирко Пеливановић из Ариља је доставио следећу документацију:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Пројекат за грађевинску дозволу;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;;
5. Поседовни лист;
6. КТП;
7. Геодетски снимак постојећег стања;

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности број 739 КО Трешњевица на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за изградњу предметног објекта.

У току поступка је од Одељења за инвестиције и финансије прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу кога је утврђено да за предметни објекат нема обавезе плаћања накнаде доприноса.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и ROP-ARI-16601-LOC-1/2020, заводни број LU-21/20 од 19.08.2020.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронсим путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP – ARI – 16601– CPI-3/2020

Заводни број: GR-25/20, од 24.09.2020. године

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић Василић