

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по захтеву инвеститора Весне Ненадић Крстонић из Ариља, Хероја Шоше 12., за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег објекта – стамбени објекат на кат.парцели број 48/24 КО Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору [REDACTED] ул. Хероја Шоше 12. за доградњу постојећег објекта – стамбени објекат на кат.парцели број 48/24 КО Ариље, укупна површина парцеле 504 м2, следећих димензија:

Постојећи стамбени објекат:

- површина земљишта под објектом/заузетост: 144,00 м<sup>2</sup>;
- укупна БРГП надземно: 398,00 м<sup>2</sup>;
- спратност (надземних и подземних етажа):П+1+Пк;

Доградња:

- БРУТО дограђена површина под објектом: 78,00 м<sup>2</sup>;
- БРГП дограђено надземно: 154,00 м<sup>2</sup>;
- спратност(надземних и подземних етажа): П+1;
- површина приземља нето: 68,07 м<sup>2</sup>;

Укупно објекат за доградњом:

- Површина земљишта под објектом/заузетост: 222,00 м<sup>2</sup>;
- Укупна БРГП надземно: 552,00 м<sup>2</sup>;
- Укупна НЕТО површина објекта: 474,00 м<sup>2</sup>;
- Висина дограђеног дела објекта објекат- 6.60 м, венац 5,75 м;
- Апсолутна висинска кота објекат 337,33 мнв, венац 336,49 мнв;

Предрачунска вредност објекта је 6.510.000,00 динара.

**2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:**

- Локацијски услови ROP-ARI-6977-LOC-1/2019, заводни број LU-6/19 од 30.04.2019.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање „Форма ИН“ из Ариља, главни пројектант Драгана Радовановић Бркић, дипл. инж. архитектуре лиценца број 300 8039 04.

**3. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи)

**4. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи)

**5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави: типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (број предмета: 8М.1.0.0-D-09.16.-109006-19), потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице,**

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор, [REDACTED] је поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег објекта – стамбени објекат на кат.парцели број 48/24 КО Ариље, укупна површина парцеле 504 м2, следећих димензија:

Постојећи стамбени објекат:

-површина земљишта под објектом/заузетост: 144,00 м<sup>2</sup>;

-укупна БРГП надземно: 398,00 м<sup>2</sup>;

-спратност (надземних и подземних етажа): П+1+Пк;

Доградња:

-БРУТО дограђена површина под објектом: 78,00 м<sup>2</sup>;

-БРГП дограђено надземно: 154,00 м<sup>2</sup>;

-спратност(надземних и подземних етажа): П+1;

-површина приземља нето: 68,07 м<sup>2</sup>;

Укупно објекат за доградњом:

-Површина земљишта под објектом/заузетост: 222,00 м<sup>2</sup>;

-Укупна БРГП надземно: 552,00 м<sup>2</sup>;

-Укупна НЕТО површина објекта: 474,00 м<sup>2</sup>;

-Висина дограђеног дела објекта објекат- 6.60 м, венац 5,75 м;

-Апсолутна висинска кота објекат 337,33 мнв, венац 336,49 мнв;

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 20.02.2020.год. у 11:18:57 број предмета ROP – ARI – 6977– CPI-2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-3/20.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора, Драгана Радовановић Бркић из Ариља је доставио следећу документацију:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Геодетски снимак постојећег стања;
4. Сагласност;
5. Пројекат за грађевинску дозволу;
6. Извод из пројекта;
7. Елаборат ЕЕ;

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор Весна Ненадић Крстонић из Ариља испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број 48/24 КО Ариље.

У току поступка је од Одељења за инвестиције и финансије прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу кога је утврђено да за предметни објекат нема обавезе плаћања накнаде доприноса.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-6977-LOC-1/2019, заводни број LU-6/19 од 30.04.2019.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

## **ОПШТИНА АРИЉЕ**

**- Општинска управа –**

Број предмета: ROP – ARI – 6977– CPI-2/2020

Заводни број: GR-3/20, од 24.02.2020. године

Заменик начелника општинске управе

Ружица Николић - Василић