

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу производног објекта – радионице на кат.парцелама број 1138/5, 1108/14 и 1139/13 све КО Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED], [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу производног објекта – радионице, означеног бројем 3, на кат.парцелама број 1138/5, 1108/14 и 1139/13 све КО Ариље

- укупна БРГП надземно –затворен простор постојеће стање: 440 м²;
- укупна БРГП надземно –отворен простор постојеће стање: 168 м²;
- укупна БРГП надземно –затворен простор постојеће + дограђено стање: 440+100=540 м² укупна БРГП надземно –отворен простор постојеће + дограђено стање: 168+48=216 м² укупна
- БРУТО изграђена површина (доградње) свих етажа: 150 м²(затворено) и 48 м²(отворено)
- укупна НЕТО површина (доградње) свих етажа: 138,03м²(затворено) и 47,88м² (отворено) површина приземља-доградња: 50+48 м²
- површина земљишта под објектима/заузетост постојећи + доградња: 440+50= 490 м² затворени део 168+ 48=216 м² отворени део
- спратност (надземних и подземних етажа): По+Пр+Пк висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.)
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): Објекат 336,79мнв Венац 335,29мнв
- спратна висина: Подрум 2,6м Приземље 3,11м Спрат од 2м-3,15м

Предрачунска вредност објекта је 2.000.000,00 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови ROP-ARI-31411-LOC-4/2019, заводни број LU-47/19 од 22.01.2020.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање „Квадер“ д.о.о. из Ариља, главни пројектант Милан Чворовић, дипл. инж. архитектуре лиценца број 310 7384 04.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи).

Инвеститор је обавезан да најмање 8 дана пре почетка радова пријави почетак радова надлежном органу и уз пријаву достави типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије (број предмета:

8M.1.0.0-D-09.16.-1696-20 од 15.01.2020.године, број предмета:ПР-ЕНГ-01.127/02), потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи)

Инвеститор је обавезан да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела, а све у складу са чланом 53а. става 2. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члану 33. Закона о заштити од пожара потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити пројекте за извођење објекта (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара), који су урађени у складу са прописима који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном пргану МУП-а Републике Србије на сагласност.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED] је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу производног објекта – радионице, означеног бројем 3, на кат.парцелама број 1138/5, 1108/14 и 1139/13 све КО Ариље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.03.2020.год. у 14:03:33 број предмета ROP – ARI – 31411–CPI-7/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-6/20.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора, Милан Чворовић из Ариља је доставио следећу документацију:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Геодетски снимак постојећег стања;
4. Сагласност сувласника;
5. Пројекат за грађевинску дозволу;
6. Услови за пројектовање и прикључење;
7. Извод из пројекта;
8. Елаборат ЕЕ;

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор [REDACTED] испуњава услове у погледу решених имовинских односа за предметне кат.парцеле и то за кат.парцеле 1138/5 КО Ариље за коју је доставио сагласност сувласника [REDACTED], за кат.парцелу број 1108/14 КО Ариље за коју је доставио сагласност [REDACTED] са којом има заједничку својину и за кат. Парцелу број 1139/ 13 КО Ариље на којој има приватну својину 1/1.

У току поступка је од Одељења за инвестиције и финансије прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу кога је утврђено да за предметни објекат нема обавезе плаћања накнаде доприноса.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-31411-LOC-4/2019, заводни број LU-47/19 од 22.01.2020.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP – ARI – 31411– CPI-7/2020

Заводни број: GR-6/20, од 20.03.2020. године

Начелник општинске управе

Горица Петровић