

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС“, број 73/19) у поступку по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] и финансијера [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта репроматеријала са надстрешницом на кат.парцели број 1254/1 КО Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси

РЕШЕЊЕ **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] и финансијеру [REDACTED] за изградњу складишта репроматеријала са надстрешницом на кат.парцели број 1254/1 КО Ариље, спратности П+0, категорије Б и класификационе ознаке 125101, површина земљишта под објектом 316 м², укупне БРГП надземно објекта 316 м², укупне бруто изграђене површине 316 м², укупне НЕТО површине новопроектваног објекта 300 м², висине објекта 4 м, димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Предрачунска вредност објекта је 7.000.000,00 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови ROP-ARI-25385-LOCH-4/2019, заводни број LU-33/19 од 22.11.2019.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Квадер“ д.о.о. из Ариља, главни пројектант Милан Чворовић, дипл. инж. грађ, лиценца број 310 7388 04.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи)

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи)

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави доказ да су испуњени додатни услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице и то у погледу:

- Закључивања уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ради изградње недостајних ЕЕО (НН РО-6 (8) са припадајућим кабловским водом).

- У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је изградити НН РО-6 (8) на регулационој линији (ивици тротоара) испред предметне локације, као и припадајући НН кабловски вод (ПП00-А 4x 150 мм²) из ТС 10/0,4 кВ "Требежине", дужине, око 160 м.

- Потребно је доставити и типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије (број предмета: 8М.1.0.0-D-09.16.-357925-19-UGP), потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, поступити у складу са Упутством за примену Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] и финансијер [REDACTED], су поднели усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта репроматеријала са надstreшицом на кат.парцели број 1254/1 КО Ариље, спратности П+0, категорије Б и класификационе ознаке 125101, површина земљишта под објектом 316 м², укупне БРГП надземно објекта 316 м², укупне бруто изграђене површине 316 м², укупне НЕТО површине новопроектваног објекта 300 м², висине објекта 4 м, димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Основни Захтев је примљен у ЦИС-у дана 03.02.2020.год. у 11:43:55 број предмета ROP – ARI – 25385 –CPI-5/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-1/20.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора, Милан Чворовић из Ариља је доставио следећу документацију:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Геодетски снимак постојећег стања;
4. Изјава;
5. Пројекат за грађевинску дозволу;
6. Извод из пројекта;
7. Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења;

Основни захтев је одбачен решењем број предмета ROP – ARI – 25385–CPI -5/2020 Заводни број: GR-1/20, од 05.02.2020. године због неусклађености достављене техничке документације са Локацијским условима број ROP-ARI-25385-LOCH-4/2019 од 22.11.2019.год.

Усаглашени захтев инвеститор и финансијер су поднели у ЦИС-у дана 15.02.2020.год. у 12:21:54 број предмета ROP – ARI – 25385 –CPIH-6/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-2/20.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Геодетски снимак постојећег стања;
4. Изјава;
5. Пројекат за грађевинску дозволу;
6. Извод из пројекта;
7. Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења;
8. Уговор о финансирању изградње.

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор Ларко Поповић из Ариља испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број 1254/1 КО Ариље.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-25385-LOCH-4/2019, заводни број LU-33/19 од 22.11.2019.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу

предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP – ARI – 25385– СРПН -6/2020

Заводни број: GR-2/20, од 24.02.2020. године

Заменик начелника општинске управе

Ружица Николић - Василић