

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] и финансијера [REDACTED] за измену издате правноснажне грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта – магацина готових производа са административним делом на кат.парцели број 276/1 КО Грдовићи, због промена у току грађења, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и 95/18), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о измени грађевинске дозволе**

МЕЊА СЕ ПРАВНОСНАЖНА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА број предмета: РОР – АRI – 4318 – СРI -3/2019 заводни број: GR-9/19, од 05.07.2019. године издата инвеститору [REDACTED] и [REDACTED], за изградњу затвореног складишта – магацина готових производа са административним делом на кат.парцели број 276/1 КО Грдовићи, због промена у току грађења у погледу површине земљишта под објектом, и то тако што ће тачка 1 диспозитива и став 1 образложења предметног решења који гласи:

„ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, инвеститору [REDACTED] за изградњу затвореног складишта – магацина готових производа са административним делом на кат.парцели број 276/1 КО Грдовићи, категорије Б и класификационе ознаке 122011 – пословне зграде 20% и 125221 - затворена складишта 80% спратности П+1, **површина земљишта под објектом 627.08 м2**, укупне бруто изграђене површине новог објекта 705.16 м2, укупне нето површине новог објекта 676.18 м2, висине објекта 7.15 м, апсолутне висинске коте 330.20, димензије изградње објекта према пројектној документацији. „

Гласити:

„ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, инвеститору [REDACTED] за изградњу затвореног складишта – магацина готових производа са административним делом на кат.парцели број 276/1 КО Грдовићи, категорије Б и класификационе ознаке 122011 – пословне зграде 20% и 125221 - затворена складишта 80% спратности П+1, **површина земљишта под објектом 636.00 м2, индекс заузетости 28.31 %**, укупне бруто изграђене површине новог објекта 705.16 м2, укупне нето површине новог објекта 676.18 м2, висине објекта 7.15 м, апсолутне висинске коте 330.20, димензије изградње објекта према пројектној документацији.“

Образложење

Инвеститор [REDACTED] и финансијер [REDACTED] су преко пуномоћника, Ивана Манчића из Чачка, поднели захтев за измену издате правноснажне грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта – магацина готових производа са административним делом на кат.парцели број 276/1 КО Грдовићи број

предмета: ROP – ARI – 4318 – CPI -3/2019 заводни број: GR-9/19, од 05.07.2019. године, због промена у току грађења.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 20.07.2020.год. у 23:32:21 број предмета ROP – ARI – 4318–CPA-9/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-18/20.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. Геодетски снимак постојећег стања;
2. Пуномоћје;
3. Сагласност сувласника;
4. Извештај ревизионе комисије;
5. Пројекат за грађевинску дозволу – сепарат пројекат архитектуре измене;
6. Главна свеска измена;
7. Извод из пројекта измена;

Поступајући у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 и 9/20) надлежни орган је утврдио да је достављена пројектна документација којом је представљено шта се мења у објекту у односу на пројекат на основу кога је издата грађевинска дозвола, у складу са локацијским условима ROP-ARI-4318-LOCH-2/2019, заводни број LU-4/19 од 10.04.2019.год. који су издати од стране Општинске управе општине Ариље.

Како се измена грађевинске дозволе врши због промена у току грађења које се односи на заузетост земљишта под објектом то је прибављен извештај Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општине Ариље о обавези плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у коме је утврђено да се за предметне радове не наплаћују наведени доприноси.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је подносилац захтева доставио сву неопходну документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 и 9/20) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-74222184357, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP – ARI – 4318 – CPA -9/2020

Заводни број: GR-18/20, од 04.08.2020.

Начелник општинске управе
Горица Петровић