

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по захтеву [REDACTED] за издавање решења о измени правноснажне грађевинске дозволе због промена у току грађења, Општинска управа општине Ариље доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о измени грађевинске дозволе**

**1. МЕЊА СЕ правноснажна грађевинска дозвола број предмета: ROP – ARI – 817 – СРПН -2/2019 заводни број: GR-3/19, од 25.01.2019. године издата инвеститору [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 1381/13 КО Ариље и то:**

**Тачка 1. диспозитива правноснажног решења се мења тако да ће уместо:**

“ **ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА,** [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 1381/13 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 112111, спратности П+1, површина земљишта под објектом 119,96 м<sup>2</sup>, димензије изградње објекта према пројектној документацији. Предрачунска вредност објекта је 3.850.000,00 динара.“

Гласити:

„**ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА,** инвеститору [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 1381/13 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 111011, укупно БРГП надземно 121,86 м<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина 142,46 м<sup>2</sup>, укупна нето површина 116,49 м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом 114,24 м<sup>2</sup>, спратност Под+Пр. Предрачунска вредност објекта је 4.150.000, 00 динара.“

**Став 1 образложења правноснажног решења се мења тако да ће уместо:**

„ Инвеститор, [REDACTED] је преко пуномоћника [REDACTED], поднео захтев за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 1381/13 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 112111, спратности П+1, површина земљишта под објектом 119,96 м<sup>2</sup>, димензије изградње објекта према пројектној документацији.“

Гласити:

„Инвеститор, [REDACTED] је преко пуномоћника [REDACTED] поднео захтев за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 1381/13 КО

Ариље, категорије А, класификационе ознаке 111011, укупно БРГП надземно 121,86 м2, укупна бруто изграђена површина 142,46 м2, укупна нето површина 116,49 м2, површина земљишта под објектом 114,24 м2, спратност Под+Пр димензије изградње објекта према пројектној документацији.“

2. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општине Ариље број GR-3/19 од 21.04.2020.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 1381/13 КО Ариље, износи 249.773,67 динара. На обрачунати износ од 249.773,67 динара умањење за уплату једнократно износи 30%, односно, 74.932,10 и умањење за уплаћено комунално уређење грађевинског земљишта од 31.01.1998.год. у износу од 132.148,06 динара па је инвеститор дужан да уплати једнократно 42.693,51 динара.

Како је на основу грађевинске дозволе број предмета: ROP – ARI – 817 – СРПН - 2/2019 заводни број: GR-3/19, од 25.01.2019. године која се мења овим решењем инвеститор по основу доприноса за уређење грађевинског земљишта уплатио 188.758,00 динара дана 06.03.2020.год. потребно је да Општина Ариље инвеститору врати износ од 146.064,49 динара.

Упућује се инвеститор да поступак за повраћај новчаних средстава покрене пред надлежним органом у посебном поступку .

3.Саставни део овог решења је Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе израђен од стране Агенције за пројектовање „Ригол М“ Душица Пеливановић ПР главни пројектант Мирко Пеливановић , дипл.инг.грађ., лиценца број 310 9438 04.

### Образложење

Основни захтев је примљен у ЦИС-у дана 06.04.2020.год. у 10:47:37 број предмета ROP – ARI – 817– СРА - 6/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-8/20.

Уз основни захтев, пуномоћник инвеститора, [REDACTED] је доставио следећу документацију:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Поседовни лист;
4. Пројекат за грађевинску дозволу;

Поступајући у складу са чланом 17. и чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у поступку утврђивања да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона утврђено је да у пројекту за грађевинску дозволу постоји неусклађеност техничког описа са графичким прилогом у погледу просторија које се налазе у поткровљу.

На основу утврђених недостатака издато је решење о одбацивању захтева број предмета ROP – ARI – 817–CPA -6/2020, заводни број: GR-8/20, од 8.4.2020. године.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.04.2020.год. у 11:18:25 број предмета ROP – ARI – 817– CPIN - 7/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-8/20.

Поступајући у складу са чланом 24. и чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврђено је да инвеститор има право на подношење усаглашеног захтева на основу чега се документација достављена уз основни захтев не доставља поново као што се и не плаћају поново таксе и накнаде.

Уз усаглашени захтев пуномоћник инвеститора је доставио Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе израђен од стране Агенције за пројектовање „Ригол М“ Душица Пеливановић ПР главни пројектант Мирко Пеливановић , дипл.инг.грађ., лиценца број 310 9438 04.

Увидом у достављени Извод из пројекта утврђено је да су отклоњени недостаци утврђени у основном захтеву.

Поступајући у складу са чланом 24. и чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврђено је да је документација достављена уз основни и усаглашени захтев у складу са издатим Локацијским условима ROP-ARI-35428-LOC-1/2018, заводни број LU-32/18 на основу којих је издата грађевинска дозвола број предмета: ROP – ARI – 817 – CPIN -2/2019 заводни број: GR-3/19, од 25.01.2019. године која се мења овим решењем.

На основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/18, 31/19, 37/19 и др.закон и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) достављене и прибављене документације извршена је провера испуњености услова за издавање решења о промени правноснажне грађевинске дозволе за предметни објекат.

На основу свега напред наведеног Општинска управа општине Ариље је поступила као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**

**- Општинска управа –**

Број предмета: ROP – ARI – 817 – СРПН -7/2020

Заводни број: GR-8/20, од 22.04.2020. године

Заменик начелника општинске управе  
Ружица Николић - Василић