

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по усаглашеном захтеву [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу магацинског простора са надстешницама на катастарској парцели 16/45 КО Ариље Општинска управа општине Ариље доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED] за доградњу магацинског простора са надстешницама на катастарској парцели 16/45 КО Ариље, следећих димензија:

- Укупна површина парцеле: 5286 м<sup>2</sup>;
- Укупна БГРП надземно-затворен простор постојеће стање:  $958+20=978$  м<sup>2</sup>;
- Укупна БГРП надземно-затворен простор постојеће+дограђено стање:  $978+582,8=1560,8$  м<sup>2</sup>;
- Укупна БРГП надземно - отворени простор постојеће+дограђено стање:  $582,8+223,92=806,72$  м<sup>2</sup>;
- Укупна БРУТО изграђена површина (доградње) свих етажа: 1560,8 м<sup>2</sup> (затворено и 806,72м<sup>2</sup> (отворено);
- Укупна НЕТО површина (доградње) свих етажа: 572,8м<sup>2</sup>(затворено) и 806,72 м<sup>2</sup>(отворено);
- Површина приземља-доградња:  $582,8+582,8+223,92=1389,52$  м<sup>2</sup>;
- Површина земљишта под објектима/заузетост постојећи + доградња:  $978+582,8= 1560,8$ м<sup>2</sup> затворен део,  $582,8+223,92= 806,72$  м<sup>2</sup> отворен део;
- Спратност(надземних и подземних етажа): Пр+0;
- Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: објекат 6,30 м, венац 5,05 м;
- Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): Објекат 336,79 мнв, Венац 335,29 мнв;
- Спратна висина: Приземље 5,0 м;
- Број функционалних јединица/број станова: 3;
- Број паркинг места: 12;

Предрачунска вредност објекта је 10.000.000,00 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови ROP-ARI-6932-LOCA-3/2020, заводни број LU-8/20 од 11.05.2020.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање „Квадер“ д.о.о. из Ариља, главни пројектант Милан Чворовић, дипл. инж. Грађ. лиценца број 300 8039 04.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (број предмета: 8М.1.0.0-Д-09.16.-410829-19), потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице.

6. Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара), који су урађени у складу са прописима који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном органу МУП-а Републике Србије на сагласност.

У смислу члана 36. став 2. тачка 7. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, прибавља се решење, којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

## Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за **магацински простор са надстешницама на катастарској парцели 16/45 КО Ариље**.

Основни захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.05.2020.год. у 07:59:31 број предмета ROP – ARI – 6932– CPI - 4/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-10/20.

Уз основни захтев инвеститор је доставио:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Геодетски снимак постојећег стања.

Основни захтев је одбачен закључком о одбацивању, број предмета ROP – ARI – 6932–CPI-4/2020 Заводни број: GR-10/20, од 21.5.2020. године због формалних недостатака - утврђено је да није достављен Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта.

Усаглашени захтев је поднет у ЦИС-у дана 25.05.2020.год. у 08:53:28 број предмета ROP – ARI – 6932–CPIH-5/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-11/20.

Уз усаглашени захтев, пуномоћник инвеститора Милан Чворовић из Ариља је доставио следећу документацију:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Геодетски снимак постојећег стања;
4. Сагласност;
5. Пројекат за грађевинску дозволу;
6. Извод из пројекта;
7. Елаборат ЕЕ;

Инвеститор је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе (члан 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор „Стетекс“ ДОО, Ариље, испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број 16/45 КО Ариље.

У току поступка је од Одељења за инвестиције и финансије прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу кога је утврђено да за предметни објекат нема обавезе плаћања накнаде доприноса.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-6932-LOCA-3/2020, заводни број LU-8/20 од 11.05.2020.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

## **ОПШТИНА АРИЉЕ**

**- Општинска управа –**

Број предмета: ROP – ARI – 6932– CPI-4/2020

Заводни број: GR-11/20, од 01.06.2020. године

Заменик начелника општинске управе  
Ружица Николић - Василић