

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 274/4 КО Грдовићи, Општинска управа општине Ариље доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1.ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 274/4 КО Грдовићи, спратности По+П+0, следећих димензија:

- укупна површина парцеле број 274/4 КО Грдовићи : 1364 м²;
- укупна БРГП надземно стамбени део: 181,85 м²;
- укупна БРУТО изграђена површина По+П+0: 228,76 м²;
- укупна НЕТО површина стамбено: 144,99 м²;
- укупна НЕТО површина По+П+0: 180,47 м²;
- површина приземља: Бр=181,85 м² Нет=144,99 м²;
- површина земљишта под објектом/заузетост: 214,81 м²;
- спратност(надземних и подземних етажа):По+П+0;
- висина објекта(венац, слеме, повучени спрат и др.): остварено: стреха 2,31 м и 2,80 м; остварено: слеме 6,30м;
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): Остварено:стреха 328,86 м и 329,35 м Остварено :слеме 332,85 м;
- спратна висина: ПоП: 2.71 м(подрум) и 3.15 м;
- број функционалних јединица/број станова: 1;

Предрачунска вредност објекта је 13.876.715,00 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови ROP-ARI-19040-LOC-4/2020, заводни број LU-4/20 од 12.03.2020.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране“АЛФА БИРО ТИМ“ д.о.о. из Београда главни пројектант Емина Бибић , дипл. инж. архитектуре лиценца број 300 3158 03.

3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи).

Инвеститор је обавезан да најмање 8 дана пре почетка радова пријави почетак радова надлежном органу и уз пријаву достави:

- типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије (број предмета: (број предмета:8.M.1.0.0-D-09.16.62615-20,ПР-ЕНГ-01.127/02), потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, и

- Доказ да је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија” а.д. извршена идентификација и обележавање трасе постојећег подземног кабла Телеком-а у зони планираних радова (Технички услови за прикључење на јавну телефонску мрежу број предмета: 69817/3 -2020 ДР од дана 02.03.2020.године)

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи)

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 274/4 КО Грдовићи, спратности По+П+0.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.03.2020.год. у 14:03:33 број предмета РОР – АRI – 19040–СРI-5/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-9/20.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора, Емина Бибић из Београда је доставила следећу документацију:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Пројекат за грађевинску дозволу;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;;
5. Поседовни лист;
6. Елаборат енергетске ефикасности
7. Геодетски снимак постојећег стања;

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности број 420 КО Грдовићи. Увидом у Извод из листа непокретности број 420 КО Грдовићи је утврђено да инвеститор Томо Симовић из Грдовића, општина Ариље има право приватне својине на кат.парцели број 274/4 КО Грдовићи, обим удела 1/1, као и да је начин коришћења кат.парцеле број 274/4 КО Грдовићи остало вештачки створено неплодно земљиште без терета. На основу свих података утврђено је да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа на кат.парцели број 274/4 КО Грдовићи у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

У току поступка је од Одељења за инвестиције и финансије прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу кога је утврђено да за предметни објекат нема обавезе плаћања накнаде доприноса.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-19040-LOC-4/2020, заводни број LU-4/20 од 12.03.2020.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP – ARI – 19040– CPI-5/2020

Заводни број: GR-9/20, од 07.05.2020. године

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић Василић